



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J2010001098229 C.U.I.: 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

Telefon: +40 232 267 392 +40 372 766 350 Fax: +40 232 277 650



Nr. certificat : 4537
ISO 14001:2015



Nr. Certificat: 7244
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3407
ISO 45001:2018

NR 21888 / 21.07.2026

APROBAT,
DIRECTOR GENERAL
Ing. Laurentiu Ivan



CAIET DE SARCINI

Cap 1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea achizitiei:

"Proiectare și execuție Lucrare de extindere sistem fotovoltaic cu stocarea energiei electrice în Baza de producție"

1.2. Elaborator: **S.C SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.**

1.3. Ordonatorul principal de credite: **S.C SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.**

1.4. Autoritatea contractantă: **S.C SERVICII PUBLICE IAȘI S.A. Municipiul Iași, Șoseaua TUDOR NECULAI, Nr. 25, Județ Iași.**

Cap 2. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI:

Caietul de sarcini (CS) conține precizări referitoare la:

- obiectul achizitiei și durata contractului;
- condiții minime de calificare;
- criteriile de evaluare a ofertelor;
- condiții de îndeplinire a contractului;
- garanția de bună execuție;
- modul de elaborare a ofertei.

Cap 3. OBIECTUL ACHIZITIEI ȘI DURATA DE EXECUȚIE

3.1 Proiectare și Execuție lucrări de extindere și completare pentru obiectivul de investiții:

"Sistem complex de stocare a energiei electrice (hybrid) produsă de sistem fotovoltaic existent"

Proiectantul și constructorul au obligația, în execuția obiectivului, satisfacerii următoarelor cerințe esențiale stipulate în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare:

- Respectarea normelor tehnice în vigoare

- Rezistența mecanică și stabilitate
- Securitate la incendiu
- Igienă, sănătate și mediu înconjurător
- Siguranță în exploatare
- Protecție împotriva zgomotului
- Economie de energie

Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile constructorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de execuție.

Contractul presupune:

I. Proiect tehnic pentru execuția lucrărilor:

- întocmirea unui proiect tehnic pentru realizarea lucrărilor de extindere prin instalarea unui sistem de stocare de 215 kW a energiei electrice produse de sistemul fotovoltaic ON-GRID 300KW existent și transformarea lui în sistem Hibrid.

II. Execuția de lucrări:

- realizarea lucrărilor de extindere prin instalarea unui sistem de stocare de 215 kW a energiei electrice produse de sistemul fotovoltaic ON-GRID 300KW existent și transformarea lui în sistem Hibrid.

Date ale investiției:

Valoarea estimată a contractului ce urmează a fi atribuit este de **300.000,00 lei fără T.V.A.**

Investiția presupune achiziția de:

1. Proiect tehnic pentru Lucrări de execuție Sistem de stocare a energiei electrice(215kW) produsă de sistem fotovoltaic existent de 300kW

Documentația tehnică trebuie să trateze toate detaliile tehnice privind execuția lucrărilor de realizare a sistemului de stocare a energiei electrice produsă de sistemul existent și automatizarea de back-up în baza de producție a Serviciilor Publice Iași SA.

Proiectul trebuie să fie complet și să conțină Memoriu tehnic a instalațiilor electrice, specificații tehnice și detalii privind execuția lucrării, programul de control al calității lucrărilor pe șantier, etc.

2. Lucrări de execuție Sistem de stocare a energiei electrice(215kW) produsă de sistem fotovoltaic existent de 300kW

- Realizarea unui sistem integrat de stocare a energiei electrice cu acumulatori – capacitate nominală de 215 KWh;

- Realizare si montare sisteme tip unitate de monitorizare, control si management pentru instalatii fotovoltaice si sisteme hibride PV+ESS (SmartLogger);
- Realizare si conectare modul de extindere pentru SmartLogger pentru capabilitati de comunicare si integrare a sistemului;
- Sistem de antiinsularizare
- Cablaje si materiale auxiliare.

3. Intocmirea/completarea dosarului in vederea obtinerii certificatului de racordare

Ofertantii vor intocmi/completa documentatia pentru dosarul instalatiei de utilizare D.I.U. in vederea upgradarii statutului de prosumator a beneficiarului investitiei si sa realizeze punerea in functiune a instalatiei si racordarea la reseaua nationala de energie electrica. Autoritatea contractanta are obligatia de a pune la dispozitia ofertantului castigator toate documentele necesare D.I.U.

În cuprinsul documentației de atribuire, dacă este cazul, specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă producție un procedeu special, o marca de fabrica sau de comerț, un brevet de inventivitate, o licență de fabricație sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse, aceste specificații vor fi luate în considerare cu mențiunea sau echivalent.

Durata de îndeplinire a contractului decurge din momentul semnării contractului de către parti, și a emiterii ordinului de începere de către ACHIZITOR.

I. PROIECT TEHNIC

Documentatia tehnica trebuie sa trateze toate detaliile tehnice privind executia lucrarilor de realizare a sistemului de stocare a energiei electrice produse de sistemul existent si automatizarea de back-up in baza de productie a Serviciii Publice Iasi SA.

Prezentarea proiectului:

- Memoriu tehnic a instalatiilor electrice;
- Specificatii tehnice si detalii privind executia lucrarii (Caiet de sarcini);
- Schite, grafice, planse tehnice;
- Programu de control al calitatii lucrarilor pe santier.

II. EXECUTIA DE LUCRARI

Autoritatea contractantă solicită executia lucrarii aferente investitiei, conform urmatoarelor cerințe minime:

ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE CU MONTAJ			
Nr Crt	Denumire / Caracteristici tehnice	UM	Cantitate

1	Sistem de stocare a energiei electrice produsa de sistemul fotovoltaic	Buc	1
In scopul asigurarii unui mediu protejat pentru stocarea energiei electrice din surse regenerabile a fost prevazuta achizitia unui sistem complex de acumulatori.			
• Caracteristici: • Capacitate nominala de 215 kWh; • Pana la aproximativ 91% eficienta in cicluri incarcare /descarcare; • Racier hibrida inteligenta ce aer si lichid pentru o durata de viata a bateriilor; • Protective anti-insularizare, protective la supracurentAC, protective CEM; • Sistem de comunicare si control pentru integrare cu o platforma de management; • Sistem ce suporta operare in parallel si poate fi integrat intr-o capacitate mai mare de stocare a energiei.			
2	Unitate de monitorizare, control si management pentru instalatii fotovoltaice si sisteme hibride PV+ESS(SmartLogger)	BUC	1
Unitate de monitorizare, control si management SmartLogger ▪ Sistem care colecteaza date operationale de la invertoare si sisteme de stocare putand sa ofere o administrare in timp real asupra performantei intregului sistem; • Sistemul trebuie sa transmita date catre platforma de gestionare a datelor; • Sistemul trebuie aiba o conectivitate extensa (4G, WAN/LAN, Ethernet,etc);			
3	Modul de extindere pentru extinderea capabilitatii de comunicare si integrare a sistemului	BUC	1
Modul de extindere pentru SmartLogger • Sistem care permite adaugarea de dispozitive externe pentru o imagine operationala completa si avansata; • Sistem permite sa aiba o conectivitate extensa prin porturi suplimentare RS485, Ethernetintrari DI si AI pentru conectarea echipamentelor auxiliare;			
4	Sitem de antiinsularizare	BUC	1

Se vor prezenta certificatele de garanție la livrare.

Remediarea eventualelor defectiuni se va face in termen de 72 de ore de la solicitare. In cazul în care acest lucru nu este posibil, se va asigura înlocuirea produselor.

În perioada de garanție nu se vor percepe sume, taxe suplimentare pentru, deplasări la sediul achizitorului sau înlocuirea produselor.

Livrarea echipamentelor se va face la amplasamentul obiectivului de investitii
Toate echipamentele vor fi însoțite de:

- Aviz de însoțire a mărfii
- Certificatul de garanție

- Certificatul de calitate/conformitate
- Fișa tehnică, dacă este cazul

Prețul transportului precum și orice alte costuri implică livrarea echipamentelor va fi inclus în prețul lucrării, fără a fi evidențiat separat.

Cap.5 CONDITII DE EXECUTIE

Executantul, poate subcontracta parti din lucrare. Subcontractantul se supune la aceleasi conditii si termene de realizare.

Contractul de lucrari se va realiza in conformitate cu:

Graficul de executie, documentatiile de executie si avizele/autorizatiile aferente investitiei.

Termenele de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract sunt:

- Termenul de predare al Proiectului tehnic pentru executia lucrarilor, este de maxim 30 zile de la data semnarii contractului de catre ambele parti;
- Termenul de executie al lucrarilor este de 30 zile lucratoare de la data emiterii ordinului de incepere.

Cap. 6 CRITERII DE EVALUARE A OFERTELOR:

6.1 Criteriul de evaluare a ofertelor este: **pretul cel mai scazut.**

Conform art. 187, al. 3¹ din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractanta poate utiliza criteriul pretul cel mai scazut pentru achizitia de lucrari a caror valoare nu depaseste pragurile prevazute la art. 7, al. 1 din Lege.

Cap 7. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Oferta tehnico-economica se va elabora in conformitate cu prevederile legislative in vigoare cu urmatoarele precizari:

7.1 Prețul ofertei va rezulta din:

- Valoarea estimata a proiectarii lucrarilor;
- Valoarea estimata a executiei lucrarilor;

Cap 8. CONDITII DE PLATA

Plata pentru proiectare si executia lucrarii se va face conform graficului de executie propus, pe faze constructive ,in baza situatiilor de lucrari intocmite, pentru lucrari real executate, prezentate de constructor si acceptate de beneficiar.

Beneficiarul se angajează să asigure plata unui avans **conf. HG 264 /2003** în valoare de 30 % din valoarea contractului. Beneficiarul poate majora valoarea avansului plătit.

Situatiile de plată se vor achita în maxim 30 de zile lucrătoare de la data acceptării acestora de către Beneficiar.

Cap 9. GARANTIE SI SERVICE

9.1. Termenul de garantie pentru lucrare: 5 ani.

- Perioada de garantie incepe din data semnarii procesului-verbal de receptie si punere in functiune.

9.2. Termenul de garantie pentru produse:

- Contractantul va garanta fiecare componenta pentru o perioadă de 5 ani, care să asigure, cu o polita de garantie de asigurare corespunzătoare, o sumă egală cu 10% din valoarea totală a contractului.

- Contractantul în timpul perioadei de garantie va înlocui componenta defectă (în cazul în care nu este modificată, deteriorat sau cu dovezi de incapacitatea de a fi reparată sau de întreținere în conformitate cu instructiunile existente) asigurându-se într-o perioadă nu mai mult de 120 de ore disponibilitatea componentei de la incinta sau atelierul său.

- Garantia oferită asigură înlocuirea componentei defecte.

- Sfârșitul disponibilitatii de 120 ore, va fi redus la 72 de ore în cazul unei componente care ar putea duce la ineficientă totală sau parțială a sistemului.

Sef Serviciu T.P.I.S.M.I.

ing. Ionut Colniceanu

Birou P.I.S.M.I.

Sing. Gheorghiu Gabriela

Intocmit,

ing. Mihai Grefelian