



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J2010001098229 C.U.I.: 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

Telefon: +40 232 267 392 +40 372 766 350 Fax: +40 232 277 650



Nr. certificat : 4537
ISO 14001:2015



Nr. Certificat: 7244
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3407
ISO 45001:2018

NR 21889/ 21.07.2025

APROBAT,
DIRECTOR GENERAL
Ing. Laurentiu Ivan



CAIET DE SARCINI

Cap 1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea achizitiei:

"Proiectare si executie Lucrare de extindere sistem fotovoltaic cu stocarea energiei electrice la cladirea de birouri SPI"

1.2. Elaborator: **S.C SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.**

1.3. Ordonatorul principal de credite: **S.C SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.**

1.4. Autoritatea contractanta: **S.C SERVICII PUBLICE IAȘI S.A. Municipiul Iași, Șoseaua TUDOR NECULAI, Nr. 25, Judet Iași .**

Cap 2. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI:

Caietul de sarcini (CS) contine precizari referitoare la:

- obiectul achizitiei si durata contractului;
- conditii minime de calificare;
- criteriile de evaluare a ofertelor;
- conditii de indeplinire a contractului;
- garantia de buna executie;
- modul de elaborare a ofertei.

Cap 3. OBIECTUL ACHIZITIEI SI DURATA DE EXECUTIE

3.1 Proiectare si Executie lucrari de extindere si completare pentru obiectivul de investitii:

"Sistem complex de stocare a energiei electrice (hibrid) produsa de sistemul fotovoltaic existent si extindere a sistemului"

Proiectantul si constructorul au obligatia, in executia obiectivului, satisfacerii urmatoarelor cerinte esentiale stipulate in Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare:

- Respectarea normelor tehnice in vigoare

- Rezistenta mecanica si stabilitate
- Securitate la incendiu
- Igiena, sanatate si mediu inconjurator
- Siguranta in exploatare
- Protectie impotriva zgomotului
- Economie de energie

Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anuleaza obligatiile constructorului de a respecta legislatia, normativele si standardele specifice, aplicabile, aflate in vigoare la data executarii lucrarilor de executie.

Contractul presupune:

I. Proiect tehnic pentru executia lucrarilor:

- Intocmirea unui proiect tehnic pentru realizarea lucrarilor de extindere prin instalarea unui sistem de stocare de minim 18 kW a energiei electrice produse de sistemul fotovoltaic ON-GRID 15KW existent si transformarea lui in sistem Hibrid cu suplimentare de inca 10 kW.

II. Executia de lucrări:

- Realizarea lucrarilor de extindere Livrare si montaj prin instalarea unui sistem de stocare de minim 18 kW a energiei electrice produse de sistemul fotovoltaic ON-GRID 15KW existent si transformarea lui in sistem Hibrid cu suplimentare de inca 10 kW.

Date ale investitiei:

Valoarea estimată a contractului ce urmează a fi atribuit este de **51.000,00 lei fara T.V.A.**

Investitia presupune achizitia de:

1. Proiect tehnic pentru Lucrari de executie Sistem de stocare a energiei electrice(minim 18kW) produsa de sistem fotovoltaic existent de 15kW si suplimentarea cu 10kW

Documentatia tehnica trebuie sa trateze toate detaliile tehnice privind executia lucrarilor de realizare a sistemului de productie si stocare a energiei electrice produsa de sistemul existent si automatizarea de back-up la sediul administrativ a Servicii Publice Iasi SA.

Proiectul trebuie sa fie complet si sa contina Memoriu tehnic a instalatiilor electrice, specificatii tehnice si detalii privind executia lucrarii, programul de control al calitatii lucrarilor pe santier, etc.

2. Lucrari de executie Sistem de stocare a energiei electrice(minim 18kW) produsa de sistem fotovoltaic existent de 15kW si suplimentarea cu 10kW

- Realizarea unui sistem integrat de stocare a energiei electrice cu acumulatori – capacitate nominala de 18 KWh;
- Realizare si montare/completare siste de panouri solare monocristalin de 510W;
- Realizare si montare sisteme tip invertor suplimentar compatibil cu invertorul Huawei existent de 15 kW;
- Realizare si conectare modul de comutare automata tip Backup in regim off-grid in caz de pana de current;
- Sistem de antiinsularizare
- Tablou AC/DC complet echipat, Cablaje si materiale auxiliare pentru montajul echipamentelor.
- intocmire si depunere dosar DIU.

3. Intocmirea/completarea dosarului in vederea obtinerii certificatului de racordare

Ofertantii vor intocmi/completa documentatia pentru dosarul instalatiei de utilizare D.I.U. in vederea upgradarii statutului de prosumator a beneficiarului investitiei si sa realizeze punerea in functiune a instalatiei si racordarea la reseaua nationala de energie electrica. Autoritatea contractanta are obligatia de a pune la dispozitia ofertantului castigator toate documentele necesare D.I.U.

În cuprinsul documentației de atribuire, dacă este cazul, specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă producție un procedeu special, o marca de fabrica sau de comert, un brevet de inventie, o licenta de fabricatie sunt mentionate doar pentru identificarea cu usurinta a tipului de produs si nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse, aceste specificatii vor fi luate in considerare cu mentiunea sau echivalent.

Durata de îndeplinire a contractului decurge din momentul semnarii contractului de către parti, si a emiterii ordinului de începere de catre ACHIZITOR.

I. PROIECT TEHNIC

Documentatia tehnica trebuie sa trateze toate detaliile tehnice privind executia lucrarilor de realizare a sistemului de productie si stocare a energiei electrice produsa de sistemul existent si automatizarea de back-up la sediul administrativ a Servicii Publice Iasi SA.

Prezentarea proiectului:

- Memoriu tehnic a instalatiilor electrice;
- Specificatii tehnice si detalii privind executia lucrarii (Caiet de sarcini);
- Schite, grafice, planse tehnice;
- Programul de control al calitatii lucrarilor pe santier.

II. EXECUTIA DE LUCRARI

Autoritatea contractantă solicită executia lucrarii aferente investitiei, conform urmatoarelor cerințe minime:

ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE CU MONTAJ			
Nr Crt	Denumire / Caracteristici tehnice	UM	Cantitate
1	Sistem de stocare a energiei electrice produsa de sistemul fotovoltaic In scopul asigurarii unui mediu protejat pentru stocarea energiei electrice din surse regenerabile a fost prevazuta achizitia unui sistem complex de acumulatori. • Caracteristici: • Capacitate nominala de minim 18 kWh; • Pana la aproximativ 91% eficienta in cicluri incarcare /descarcare; • Racier hibrida pentru o durata de viata a bateriilor; • Protectie anti-insularizare, protectie la supracurent AC, protectie CEM; • Sistem de comunicare si control pentru integrare cu o platforma de management; • Sistem ce suporta operare in paralel si poate fi integrat intr-o capacitate mai mare de stocare a energiei.	Buc	1
2	Sistem de productie a energiei solare - suplimentare sistem deja existent de 15 kW	BUC	1
	Unitate de tip inverter care transformă curentul continuu provenit de la panourile solare în curent alternativ - Compatibil cu orice alt inverter din piață. - Sistemul trebuie să realizeze balansarea automată pe faze în instalațiile trifazate, optimizând consumul și producția. - În cazul fluctuațiilor de rețea sistemul trebuie să continue să alimenteze consumatorii din panouri și baterii. Sistem de panouri solare de producție a 10kW; • puterea nominala a unui panou solar aprox. 500W; • panouri de tip monocristalin; • Protecție IP68; • Constructive tip sticlă față-spate		
3	Modul de protecție și comutare de rezervă	BUC	1
	Modul de protecție de tip siguranță gateway • Sistemul permite comutarea rapidă la alimentarea de rezervă în caz de pană de curent; • Sistemul permite să detecteze probleme din rețea și transformă funcționalitatea în OFF-Grid;		
4	Sistem de antiinsularizare, conexiuni și materiale suplimentare	BUC	1
5	Intocmire și depunere a dosarului de utilizare/prosumator DIU	BUC	1

Se vor prezenta certificatele de garanție la livrare.

Remediarea eventualelor defecțiuni se va face în termen de 72 de ore de la solicitare. În cazul în care acest lucru nu este posibil, se va asigura înlocuirea produselor.

În perioada de garanție nu se vor percepe sume, taxe suplimentare pentru, deplasări la sediul achizitorului sau înlocuirea produselor.

Livrarea echipamentelor se va face la amplasamentul obiectivului de investiții

Toate echipamentele vor fi însoțite de:

- Aviz de însoțire a mărfii
- Certificatul de garanție
- Certificatul de calitate/conformitate
- Fișa tehnică, dacă este cazul

Prețul transportului precum și orice alte costuri implică livrarea echipamentelor va fi inclus în prețul lucrării, fără a fi evidențiat separat.

Cap.5 CONDITII DE EXECUTIE

Executantul, poate subcontracta parti din lucrare. Subcontractantul se supune la aceleasi conditii si termene de realizare.

Contractul de lucrari se va realiza in conformitate cu:

Graficul de executie, documentatiile de executie si avizele/autorizatiile aferente investitiei.

Termenele de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract sunt:

- Termenul de predare al Proiectului tehnic pentru executia lucrarilor, este de maxim 30 zile de la data semnarii contractului de catre ambele parti;
- Termenul de executie al lucrarilor este de 30 zile lucratoare de la data emiterii ordinului de incepere.

Cap. 6 CRITERII DE EVALUARE A OFERTELOR:

6.1 Criteriul de evaluare a ofertelor este: **pretul cel mai scazut.**

Conform art. 187, al. 3¹ din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractanta poate utiliza criteriul pretul cel mai scazut pentru achizitia de lucrari a caror valoare nu depaseste pragurile prevazute la art. 7, al. 1 din Lege.

Cap 7. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Oferta tehnico-economica se va elabora in conformitate cu prevederile legislative in vigoare cu urmatoarele precizari:

7.1 Prețul ofertei va rezulta din:

- Valoarea ofertata pentru proiectare;

- Valoarea ofertata a executiei lucrarilor;

Cap 8. CONDITII DE PLATA

Plata pentru proiectare si executia lucrarii contract de furnizare cu montaj? E lucrare? se va face conform graficului de executie propus, pe faze constructive ,in baza situatiilor de lucrari intocmite, pentru lucrari real executate, prezentate de constructor si acceptate de beneficiar.

Beneficiarul se angajează să asigure plata unui avans **conf. HG 264 /2003** în valoare de 30 % din valoarea contractului. Beneficiarul poate majora valoarea avansului plătit.

Facturile emise de furnizor se vor achita în maxim 30 de zile lucrătoare de la data acceptării acestora de către Beneficiar.

Cap 9. GARANTIE SI SERVICE

9.1. Termenul de garantie pentru lucrare: 5 ani.

- Perioada de garantie incepe din data semnarii procesului-verbal de receptie si punere in functiune.

9.2. Termenul de garantie pentru produse:

- Contractantul va garanta fiecare componenta pentru o perioada de 5 ani, care să asigure, cu o polita de garantie de asigurare corespunzătoare, o sumă egală cu 10% din valoarea totală a contractului.

- Contractantul în timpul perioadei de garantie va înlocui componenta defectă (în cazul în care nu este modificată, deteriorat sau cu dovezi de incapacitatea de a fi reparata sau de întreținere în conformitate cu instructiunile existente) asigurându-se într-o perioadă nu mai mult de 120 de ore disponibilitatea componentei de la incinta sau atelierul său.

- Garantia oferită asigură înlocuirea componentei defecte.

- Sfârșitul disponibilitatii de 120 ore, va fi redus la 72 de ore în cazul unei componente care ar putea duce la ineficientă totală sau parțială a sistemului.

Sef Serviciu T.P.P.I.S.M.I.

ing. Ionut Colniceanu

Birou P.I.S.M.I.

Sing. Gheorghiu Gabriela

Intocmit,

ing. Mihai Grefelian