



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România
Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiasi.ro
Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063
Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română
Telefon: +40 232 267 392 +40 372 766 350 Fax: +40 232 277 650



Nr. certificat : 4637
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 3407
ISO 45001:2018



Nr. certificat : 3845
ISO 9001:2015

NR. 22889 din 30.07.2026

APROBAT,
DIRECTOR GENERAL
Ing. Laurentiu Ivan



CAIET DE SARCINI

Cap 1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea achizitiei:

"Furnizare si servicii de montaj folie pentru Sera de productie flori si material dendrofloricol SPI"

1.2. Elaborator: **SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.**

1.3. Autoritatea contractanta: **SERVICII PUBLICE IAȘI S.A., Municipiul Iași, Șoseaua TUDOR NECULAI, Nr. 25, Judet Iași.**

Cap 2. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI:

Caietul de sarcini (CS) contine precizari referitoare la:

- obiectul achizitiei si durata contractului;
- criterii de evaluare a ofertelor;
- conditii de indeplinire a contractului;
- modul de elaborare a ofertei.

Cap 3. OBIECTUL ACHIZITIEI SI DURATA DE EXECUTIE

3.1 Furnizare pentru obiectivul de investitii:

"Furnizare si servicii de montaj folie pentru Sera de productie flori si material dendrofloricol SPI"

Furnizorul are obligatia, in realizarea obiectivului, satisfacerii urmatoarelor cerinte esentiale stipulate in Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare:



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România
Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiasi.ro
Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063
Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română
Telefon: +40 232 267 392 +40 372 766 350 Fax: +40 232 277 650



Nr. certificat : 4637
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 3407
ISO 45001:2018



Nr. certificat : 3845
ISO 9001:2015

- Respectarea condițiilor constructive
- Rezistența mecanică și stabilitate
- Securitate la incendiu
- Igienă, sănătate și mediu înconjurător
- Siguranță în exploatare
- Protecție împotriva zgomotului
- Economie de energie și izolare termică

Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile furnizorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de execuție.

Contractul presupune:

I. Prestarea serviciilor:

- Demontarea foliei existente;
- Curățarea jgheburilor de scurgere;
- Curățarea și reparații la sistemele de prindere din aluminiu;
- Montarea foliei în dublu strat și conectarea la sistemele de gonflare.

II. Furnizarea și dotarea cu echipamente tehnologice:

- 8500 metri patrati de folie cu o grosime de 180 micrometri, în 8 straturi
- 1500 metri liniari Clips de fixare tip bagheta din PVC (mama/tata)
- 7 bucăți turbina de gonflare 230 v / 85W / 230 M3 / h
- 7 bucăți flansa turbina pe tur
- 40 bucăți flansa folie pentru gonflare
- 80 bucăți colier 50/70
- 20 bucăți membrana antiretul pentru flanse
- 50 metri liniari de tub flexibil cu diametru de 63 mm

Date ale investiției:

Valoarea estimată a contractului ce urmează a fi atribuit este de **225.000,00 lei fără T.V.A.**

Investiția presupune achiziția de:

1. Serviciile de demontare, curățare sisteme și montarea foliei pentru Sera SPI

- Demontarea foliei existente în suprafața de 8500 metri patrati;



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

Telefon: +40 232 267 392 +40 372 766 350 Fax: +40 232 277 650



Nr. certificat : 4537
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 3407
ISO 45001:2018



Nr. certificat : 3845
ISO 9001:2015

- curatarea si repararea eventualelor disfunctionalitati la jgheaburile de scurgere;
- curatarea si repararea eventualelor defecte la sistemul de prindere din aluminiu a clipsurilor de fixare a foliei;
 - montarea a 8500 metri patrati de folie in dublu strat;
 - inlocuirea turbinelor de gonflare defecte(7 bucati);
 - montarea flanselor, membranelor antiretur si conectarea la turbinele de gonflare si punerea in functiune a sistemului de gonflare;

În cuprinsul documentației de atribuire, dacă este cazul, specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă producție un procedeu special, o marca de fabrica sau de comerț, un brevet de invenție, o licența de fabricație sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse, aceste specificații vor fi luate în considerare cu mențiunea sau echivalent.

3.2 Valabilitatea contractului este de **5 luni** de la data semnării contractului de către parti.

FURNIZAREA SI MONTAJUL FOLIEI PENTRU SERA

Intervenția pentru înlocuirea foliei la sera SPI se va realiza în termen de **maxim 60 zile** lucratoare de la data semnării contractului de către ambele parti.

Realizarea ofertei financiare se va face conform listelor de cantități din prezentul caiet de sarcini cu încadrarea în prețul oferat.

SPECIFICATII TEHNICE

Autoritatea contractantă solicită dotările aferente investiției, conform următoarelor cerințe minime:

Furnizare si montaj folie pentru acoperirea serei SPI	
Nr Crt	Denumire / Caracteristici tehnice
1	Servicii de pregatire, reparatii si montaj a foliei pentru sera SPI
	In scopul asigurarii unui mediu protejat pentru producerea de flori si material dendrofloricol pe toata perioada anului si in special in perioada rece a fost prevazuta



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

Telefon: +40 232 267 392 +40 372 766 350 Fax: +40 232 277 650



Nr. certificat : 4537
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 3407
ISO 45001:2018



Nr. certificat : 3845
ISO 9001:2015

achiziția și înlocuirea foliei pentru acoperirea a primelor cinci tronsoane de seră construite în anul 2018.

- **Demontare folie existentă**

Suprafața m²: 8500

- **Curățarea și reparațiile jgheburilor de scurgere - 360 metri liniari**
- **Curățarea, verificarea și eventualele reparații la sistemul de prindere - sînă de aluminiu pe care vor fi montate clipsurile de prindere a foliei - 1500 metri liniari**
- **Pregătirea și montarea foliei noi în dublu strat - 8500 metri pătrați**
- **Verificarea, instalarea și punerea în funcțiune a sistemelor de gonflare a foliei.**
- **Acoperire la culme realizată cu folie SKY AD din plastic coextrudat, 180 micrometri, cu durată îndelungată de utilizare, montată în strat dublu, gonflabil (cu pernă de aer între folii).**

Dotare cu echipamente tehnologice

2.1 Folie de 180 micrometri în 8 straturi, ULTRA REZISTENTĂ - 8500 metri pătrați

Folie tip **SKY** din plastic coextrudat, 180 micrometri, care trebuie să aibă o lungă durată de viață, cu înalt randament termic și optimă rezistență mecanică; garantată minim 45 de luni. Trebuie să aibă un grad de transparență optim pentru a asigura o iluminare asemănătoare luminii naturale.

Trebuie să ofere o izolare termică conferită de o combinație de aditivi specifici și EVA, repartizați în trei straturi, care absorb radiațiile și reduc pierderile calorice de pe timpul nopții. Astfel se poate obține o protecție sporită la îngheț, o reducere a consumului energetic, reducerea timpului de producție și o mai bună calitate a recoltelor.

Folia trebuie să conțină un aditiv antipicurare ce reduce tensiunile superficiale ale apei de condens, evitând astfel formarea picăturilor. Acest tratament asigură o transparență ridicată a foliei chiar și în condiții de umiditate crescută, pe lângă avantajul evitării unei picurări cu efecte daunătoare asupra culturilor protejate.

2.2 Clipsuri din PVC, de tip mama/tata, pentru prinderea foliei - 1500 metri liniari

Fixarea foliei pe structură este realizată prin presarea a două profile din PVC care se fixează de structura de rezistență din aluminiu existentă cu ajutorul unor șuruburi autoforante.

Clips tip bagheta mama cu lungime de 2 metri - 1500 metri liniari

Clips tip bagheta tata cu lungime de 2 metri - 1500 metri liniari



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

Telefon: +40 232 267 392 +40 372 766 350 Fax: +40 232 277 650



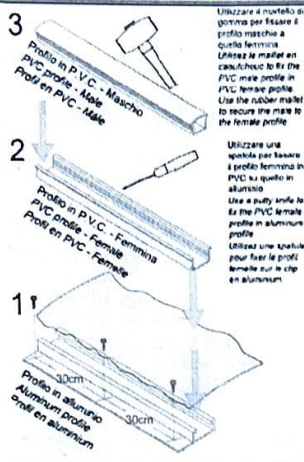
Nr. certificat : 4637
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 3407
ISO 45001:2018



Nr. certificat : 3845
ISO 9001:2015



* imagine orientativa pentru sistemele de prindere clips mama/tata

2.3 Sisteme pentru gonflarea foliei

Sistemul de izolare cu pereti din folie in strat dublu gonflabil este mentinut la o presiune optima prin intermediul unor pompe/turbine electrice ce sufla aer intre folii; pompele de circulatie aer trebuie sa fie controlate de un timer cu functionare ciclica. Un astfel de sistem garanteaza o reducere a consumului de energie termica cu pana la 40%, comparativ cu serele acoperite cu folie simplu-strat si evitarea fluctuatiilor de temperatura in interiorul serei.

- 7 bucati Turbina gonflare 230 v / 85W / 230 M3 /h
- 7 bucati Flansa turbina pe Tur
- 40 bucati flansa folie pentru gonflare
- 80 bucati colier 50/70
- 20 bucati membrana antiretur pentru flanse
- 50 metri liniari de tub flexibil cu diametru de 63 mm.

Se vor prezenta certificatele de garanție la livrare.

Ca urmare a receptionarii produsului, sau pe durata garantiei oferite, daca se constata defectiuni cu privire la produsul furnizat sau si la montajul acestuia, remedierea eventualelor defectiuni se vor face in termen de 72 de ore de la solicitare, in cazul în care acest lucru nu este posibil se va asigura înlocuirea produsului defect, in cadrul aceluiași termen.

În perioada de garanție nu se vor percepe sume, taxe suplimentare pentru, deplasări la sediul achizitorului sau înlocuirea produselor.

Livrarea echipamentelor se va face la amplasamentul obiectivului de investitii si vor fi însoțite de:



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

Telefon: +40 232 267 392 +40 372 766 350 Fax: +40 232 277 650



Nr. certificat : 4537
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 3407
ISO 45001:2018



Nr. certificat : 3845
ISO 9001:2015

- Aviz de însoțire a mărfii
- Certificatul de garanție
- Certificatul de calitate/conformitate
- Fișa tehnică a produsului, dacă este cazul

Prețul transportului precum și orice alte costuri care implică livrarea echipamentelor va fi inclus în prețul final ofertat, fără a fi evidențiat separat.

Cap.4 CONDITII DE MONTAJ

Furnizorul, poate subcontracta parti din contract. Subcontractantul se supune la aceleasi conditii si termene de realizare.

Termenele de livrare si montajul produselor care fac obiectul prezentului contract sunt:

- livrare si montaj - **60** zile lucratoare de la data semnarii contractului de catre ambele parti.

Cap. 5 CRITERII DE EVALUARE A OFERTELOR:

5.1 Criteriul de evaluare a ofertelor este: **pretul cel mai scazut.**

Conform art. 187, al. 3¹ din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractanta poate utiliza criteriul pretul cel mai scazut pentru achizitii a caror valoare nu depasesc pragurile prevazute la art. 7, al. 1 din Lege.

Cap 6. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Oferta tehnico-economica se va elabora in conformitate cu prevederile legislative in vigoare cu urmatoarele precizari:

Prețul ofertei va rezulta din:

- Valoarea totala pentru furnizare produselor
- Servicii de montaj folie sera si accesorii.

Cap 7. CONDITII DE PLATA

Factura se va achita în maxim 30 de zile de la emiterii facturii, ca urmare a receptiei efectuate si punerea in functiune a sistemului de catre beneficiar.

Cap 8. GARANTIE SI SERVICE

Termenul de garantie: 48 luni.



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

Telefon: +40 232 267 392 +40 372 766 350 Fax: +40 232 277 650



Nr. certificat : 4537
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 3407
ISO 45001:2018



Nr. certificat : 3845
ISO 9001:2015

- Perioada de garanție începe din data semnării procesului-verbal de recepție și punere în funcțiune.
- Contractantul va garanta fiecare componentă pentru o perioadă de **48 luni**.
- Contractantul în timpul perioadei de garanție va înlocui componenta defectă (în cazul în care nu este modificată, deteriorată sau cu dovezi de incapacitatea de a fi reparată sau de întreținere în conformitate cu instrucțiunile existente) în termen de 72 de ore de la solicitare, în cazul în care acest lucru nu este posibil se va asigura înlocuirea produsului defect, în cadrul aceluiași termen.

Sef Serviciu P.I.S.M.I.

ing. Ionuț Colniceanu

Birou investiții

sing. Gabriela Gheorghiu

Sef Sector Producție vegetală

ing. Ștefan Constantin Osoianu