



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

TELEFON: +40 232 267 392

+40 232 277 510

+40 372 766 350

Fax: +40 232 277 650



Nr. certificat : 3845
ISO 9001:2015

Nr. 3260 / 27.01.2013

RAPORT

privind gradul de realizare a indicatorilor de

performanță ai administratorilor neexecutivi, pentru perioada 01.01.2022-31.12.2022

CAP . I ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA, a fost înființată prin HCL nr. 262/28/08/2010 conform prevederilor Ordonanței nr 71/2002, privind organizarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și ale legii 31/1990, privind societățile comerciale, și este înregistrată la Registrul Comerțului sub nr . J/22/1098/2010, avand CUI nr. 27277063, atribut fiscal RO .

Societatea are sediul în localitatea Iași Șos.Tudor Neculai nr. 25, desfășurând activitatea pe raza Municipiului Iași .

Conform Actului Constitutiv, aprobat prin HCL nr 309/23/08/2010: activitatea principală a societății, codificată în conformitate cu Codul CAEN este : 8130 – “Activități de întreținere peisagistică”.

Societatea desfășoară și alte activități secundare, în conformitate cu HCL nr. 307/23/23/08/2010 , după cum urmează

- execuție , montare și demontare mobilier stradal ;
- execuție, montare și demontare semne și indicatoare de circulație ;
- execuție , montare și demontare împrejmuiri incinte ;
- întreținere , revizie , montare și reparare aparate și echipamente agrement ;
- execuție lucrări de semnalizare rutieră și întreținere a acestora;
- întreținere , lucrări de consolidare versanți alunecători;
- întreținere , exploatare și reparații fântâni arteziene ;
- întreținere poduri , podețe și pasaje ;
- întreținere și reparații monumente ;
- confecționare materiale electorale și amenajare secții de votare ;
- întreținere și amenajare locuri de agrement ;
- amenajări și dotări specifice pentru activități diverse , festivități și sărbători locale (Ziua Copilului , Ziua Familiei , Sărbătorile Iașului , Sărbătorile de Iarnă , Targul Olarilor și Meștesugarilor tec .) ;
- întreținere baze sportive și zone de agrement ;
- organizarea , administrarea și funcționarea cimitirelor publice ale Municipiului Iași;
- lucrări diverse (dezafectări , demolari construcții , reparații trepte acces , reparații parapeti , lucrări construcții , etc.) ;



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.L.: 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

TELEFON: +40 232 267 392

+40 232 277 510

+40 372 766 350

Fax: +40 232 277 650



Nr. certificat : 3845
ISO 9001:2015

- lucrări de investiții ;
- comerț nespecializat .

În componența societății se află și un număr de 23 puncte de lucru , înregistrate ca sedii secundare , la Registrul Comerțului și la organul fiscal , printre care : cele cinci cimitire aflate în administrarea societății , bazele de producție , sera Tudor Neculai , pepiniera Tudor Neculai , punctele de lucru pentru secția Versanți și Spații Verzi .

SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA , are un capital social de 90000 lei , divizat în 9000 acțiuni nominative , cu o valoare nominală de 10 lei fiecare acțiune .

Structura acționariatului la data de 30 09 2022, este :

lei				
Acționari	Nr. acțiuni	%	Val . capital social	din care :vărsat
-Municipiul Iași	9.000	100	90.000	90.000 lei
TOTAL	9.000	100	90.000	90.000 lei

Principala activitate desfășurată de către SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA , o reprezintă :

-Serviciile de gospodărie comunală , respectiv :

- administrarea , întreținerea și amenajarea spațiilor verzi ;
- administrarea , întreținerea vesantilor, podurilor , monumentelor ;
- mobilier urban – confecționare și montaj-;
- semaforizare ;
- servicii coloana auto PMI ;

-Administrare , întreținere cimitire – activități specifice de pompe funebre ;

-Precum și activități de prestări servicii și comerț , respectiv :

- comerț cu amănuntul – prin magazinele aflate în incinta cimitirului Eternitate și la Pepiniera T. Neculai;
- prestări servicii către populație și societăți ;
- blocări mașini, ridicări mașini;
- alte venituri (închirieri auto, chirii , utilități etc.);
- producție vegetală – producerea de material săditor , arbori și arbuști .

ATRIBUȚIILE GENERALE ALE SOCIETĂȚII:

SC Servicii Publice Iași SA se încadrează în categoria întreprinderilor publice al căror principal obiectiv este prestarea de servicii de utilitate publică.



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

TELEFON: +40 232 267 392

+40 232 277 510

+40 372 766 350

Fax: +40 232 277 650



Potrivit art.3 din *O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local*, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

b) amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii;

c) amenajarea, întreținerea și exploatarea lacurilor, a ștrandurilor și a bazelor de odihnă și tratament;

g) instalarea, întreținerea și funcționarea sistemelor de semnalizare și dirijare a circulației urbane, în vederea asigurării siguranței traficului și pentru fluidizarea acestuia;

i) amenajarea, organizarea și exploatarea parcarilor, a locurilor publice de afișaj și reclame, a panourilor publicitare, a mobilierului urban și ambiental;

j) înființarea, organizarea și exploatarea unor servicii de întreținere, reparații curente și reabilitare a fondului locativ aflat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale;

m) organizarea și exploatarea activităților de coșerit, ecarisaj, administrarea cimitirelor și crematoriilor, a grădinilor botanice și/sau zoologice, a WC-urilor publice;

Prin urmare activitățile desfășurate de Societatea Servicii Publice Iași S.A. sunt activități specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat.

Activitatea desfășurată de întreprinderea publică este în conformitate cu legislația specifică, cu Contractul nr.78115/01.09.2010 de delegare a gestiunii serviciilor publice precum și a actelor adiționale ulterioare.

În vederea realizării obiectului de activitate, societatea are următoarele atribuții:

a) Administrează, întreține și protejează spațiile verzi de pe raza Municipiului Iași;

b) Asigură materialul dendro-floricol și de înmulțire pentru spațiile verzi ce le are în administrare, prin bazele de producție: Sera „Tudor Neculai” și Pepiniera „Tudor Neculai”;

c) Asigură protecția, conservarea fondului vegetal și combaterea dăunătorilor și bolilor din unitățile aflate în administrare;

d) Asigură activitatea de defrișare și toaletare a arborilor din Municipiul Iași în conformitate cu notele de comandă și avizul Comisiei de ordonare a vegetației;

e) Asigură exploatarea și repararea întregului patrimoniu existent în parcuri, grădini, zone verzi, în bazele de producție aflate în administrare, prin formații specializate;

f) Asigură întreținerea și repararea prin forțe proprii și terți, a construcțiilor administrative și de producție, instalațiile de apă, canal, electrice, gaze, a mobilierului din parcuri, a căilor de acces, etc;



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063

Cont: R031RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

TELEFON: +40 232 267 392

+40 232 277 510

+40 372 766 350

Fax: +40 232 277 650



Nr. certificat : 3846
ISO 9001:2015

g) Asigură întreținerea și repararea monumentelor și fântânilor arteziene amplasate pe teritoriul Municipiului Iași;

h) Asigură întreținerea și repararea lucrărilor de artă construite pe teritoriul Municipiului Iași;

i) Asigură întreținerea și repararea lucrărilor de consolidare a versanților;

j) Asigură confecționarea, întreținerea, montarea și repararea mobilierului urban și a semnelor de circulație;

k) Asigură montarea, repararea și întreținerea semafoarelor;

l) Întocmește și înaintază teme pentru studii și proiecte, serviciilor specializate din Primărie;

m) Întocmește planul de achiziții pentru utilaje, mașini și instalații pentru re tehnologizarea capacităților de producție și modernizarea activităților și serviciilor prestate;

n) Asigură cooperare tehnico-economică cu instituțiile publice, regii și societăți comerciale, cu firme din țară și străinătate și cu specialiști din diverse domenii;

o) Asigură funcționarea și organizarea cimitirelor publice, ale Municipiului Iași, oferind întreaga gamă de servicii specifice;

Ponderea fiecărei categorii de activitate în totalul cifrei de afaceri este următoarea :

Indicatorul	Suma	Ponderea veniturilor în cifra: de afaceri (%)
CIFRA DE AFACERI	63.762.520	100
- V. din gospod comunala	55.831.527	87,56
- V. din act de cimitire si PF	6.500.043	10,20
- V. din comert	555.846	0,87
- V. din prestari servicii-terti	875.104	1,37

Se observa ca în totalul cifrei de afaceri ponderea cea mai mare o au veniturile realizate din activitățile de gospodărie comunala, în relația cu Primăria mun Iași, respectiv 87,56%.

Pentru realizarea obiectului de activitate societatea noastră colaborează cu Primăria Municipiului Iași, agenți economici și populație, după cum urmează :

Lei

Nr. Crt.	Partener	Volumul rel com în anul 2022
1	-Primaria Municipiului Iași	55.831.527
2	-Societati comerciale	875.104



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063

Cont: R031RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

TELEFON: +40 232 267 392

+40 232 277 510

+40 372 766 350

Fax: +40 232 277 650



3 - Persoane fizice

7.055.889

În perioada 01/01-31/12/2022, SC Servicii Publice Iași SA, a avut aprobat prin statul de funcțiuni un număr de 811 salariați, din care, existent la 31 decembrie 2022, un număr efectiv de 589 salariați, cu următoarea structură:

- contract de mandat	- 2	
-conducere	- 1	
- tesa +teh.productiv	- 104	
-personal auxiliar	- 50	
- muncitori direct productivi	- 654	cu
urmatoarea structura :		
- spatii verzi	- 298	
- poduri, vers.,mob.,semaf.	-168	
- mecanizare	- 84	
- cimitire	- 89	
- blocari,ridicari auto	- 15	

La sfârșitul perioadei analizate, societatea a realizat un număr mediu scriptic de 562 salariați.

CAP. II CONDUCEREA SOCIETĂȚII COMERCIALE

Pentru perioada analizată 1.01-31.12.2022, organul de conducere al societății a fost Adunarea Generală a Acționarilor, stabilită de către acționarul unic, respectiv Municipiul Iași, prin HCL nr. 249/2018 și H.C.L.371/28.09.2022, cu următorii reprezentanți:

a) Ciobanu Ioan 01.01.2022-13.07.2022

28.09.2022-prezent

b) Sauciuc Claudiu-Narcis 01.01.2022-prezent

Pentru perioada analizată 1.01-31.12.2022, societatea a fost administrată de un consiliu de administrație, numit prin hotărârea A.G.A nr 119 /22.01.2019 în următoarea componență:

c) Ivanciu Nicolaie -presedinte al CA

d) Huțanu Ion -membru

e) Postolache Cristian -membru

f) Aivanoaei Constantin Alin -membru

g) Lefter Victor -membru

Conducerea executivă a societății a fost asigurată de:



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

TELEFON: +40 232 267 392

+40 232 277 510

+40 372 766 350

Fax: +40 232 277 650



Nr. certificat : 3845
ISO 9001:2015

- Ivan Laurențiu - director general
- Adochiei Roxana - director economic

CAP. III SITUAȚIA FINANCIAR CONTABILĂ

SC Servicii Publice SA Iași și-a început activitatea la 1 septembrie 2010, preluând activele și pasivele Direcției de Servicii Publice Municipale Iași. În perioada 01.01.2022 – 31.12.2022 societatea a desfășurat activitate continuă și în conformitate cu Contractul de delegare a gestiunii, încheiat cu Municipiul Iași nr. 78115/1.09.2010.

Execuția bugetului de venituri și cheltuieli, la data de 31.12.2022:

miilei

Nr. crt	Indicatori	BVC	Realizari	%
		31.12.2022	31.12.2022	
I.	Venituri			
	Venituri totale	59.980	73.706	122,88
1.	- venituri din exploatare	59.900	73.618	122,90
2.	- venituri financiare	80	88	110,00
II.	Cheltuieli totale	57.682	63.083	109,36
1.	- cheltuieli pt exploatare	57.680	63.079	109,36
a)	-cheltuieli cu bunuri si servicii	18.251	23.797	130,39
b)	-chelt. cu impozite,taxe etc	700	1.337	191,00
c)	- cheltuieli cu personalul	36.404	35.629	97,87
d)	-alte chelt de exploatare	2.325	2.316	99,61
2.	- cheltuieli financiare	2	4	200,00



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România
Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiasi.ro
Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063
Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

TELEFON: +40 232 267 392
+40 232 277 510
+40 372 766 350
Fax: +40 232 277 650



III	Rezultatul brut	2.298	10.623	462,27
IV.	Impozit pe profit	368	1.852	503,26
V.	Profit de repartizat	1.930	8.771	454,46

Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2022 a fost aprobat prin H.C.L.34/28.02.2022.

În perioada analizată au fost efectuate cheltuieli de protocol în valoare totală de 22.072 lei în limita bugetului aprobat de 35.000 lei.

Execuția BVC la 31.12.2022 demonstrează profitabilitatea societății, rezultatul net realizat fiind de 10.623 mii lei, față de 2.298 mii lei planificat.

Veniturile totale au fost realizate în proporție de 122,88 %, cheltuielile totale s-au încadrat în acest procent de 109,36 % cu un profit net de 8.770.925 lei.

Prin execuția bugetară la data de 31.12.2022 la nivelul societății SC Servicii Publice Iași SA, se constată că sunt îndeplinite condițiile prevăzute în Ordonanța 26/21.08.2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, care la art.10 prevede următoarele aspecte legale:

“Operatorii economici respectă în execuția bugetelor de venituri și cheltuieli următoarele reguli:

- a) cheltuielile de natură salarială, numărul de personal la finele anului, aprobate prin bugetele de venituri și cheltuieli, reprezintă limite maxime ce nu pot fi depășite;*
- b) în cazul în care se înregistrează depășiri sau nerealizări ale veniturilor totale aprobate, se pot efectua cheltuieli totale proporțional cu gradul de realizare a veniturilor totale, cu încadrarea în indicatorii de eficiență aprobați;*
- c) în cazul în care se înregistrează nerealizări ale surselor de finanțare a investițiilor aprobate se procedează la reconsiderarea angajamentelor aferente și la efectuarea tuturor demersurilor legale pentru ca recepția de servicii, lucrări și bunuri să fie efectuată la nivelul surselor de finanțare recalculate;*
- d) respectarea nivelului anual al plăților restante aprobat prin bugetul de venituri și cheltuieli aprobat;*
- e) angajarea de cheltuieli din credite bugetare aprobate se va face la nivelul celor repartizate de ordonatorul principal de credite potrivit art. 21 alin. (4) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.*



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

TELEFON: +40 232 267 392

+40 232 277 510

+40 372 766 350

Fax: +40 232 277 650



Nr. certificat : 3845
ISO 9001:2015

f) creșterea nivelului câștigului mediu brut lunar pe salariat și a productivității muncii conform prevederilor art. 9 alin. (3) se calculează în funcție de indicatorii economico-financiari realizați în anul precedent."

CAP. IV ACTIVITĂȚI OPERAȚIONALE

În perioada 1.01.2022-31.12.2022, Consiliul de Administrație al SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA s-a întrunit lunar, cu o prezență de 100%, principalele decizii fiind:

- Decizia nr.825/26.01.2022 privind însușirea și avizarea înaintării spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a Raportului anual al Comitetului de Nominalizare și Remunerare din cadrul Consiliului de Administrație, aferent anului 2021;
- Decizia nr.826/26.01.2022 privind însușirea și avizarea înaintării spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a Raportului anual al Comitetului de Audit din cadrul Consiliului de Administrație, aferent anului 2021;
- Decizia nr.827/26.01.2022 privind aprobarea Raportului de activitate privind controlul financiar preventiv propriu, pe anul 2021;
- Decizia nr.828/26.01.2022 privind însușirea Raportului înregistrat sub numărul 569 din data de 6 ianuarie 2022 privind activitatea de audit public intern pe anul 2021;
- Decizia nr.829/26.01.2022 privind aprobarea raportului de control financiar intern de gestiune pe anul 2021;
- Decizia nr.830/26.01.2022 privind aprobarea Planului de formare profesională a salariaților angajați ai societății, pe anul 2022;
- Decizia nr.830/26.01.2022 privind avizarea și înaintarea spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a modificărilor aduse organigramei și statutului de funcții al societății;
- Decizia nr.833/26.01.2022 privind constituirea unui provizion în cuantum de 624.021 lei reprezentând valoarea concediilor de odihnă neefectuate de către salariații angajați ai societății, aferente anului 2021;
- Decizia nr.834/26.01.2022 privind avizarea înaintării spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a Listei de investiții a societății pe anul 2022;
- Decizia nr.835/26.01.2022 privind aprobarea scoaterii din gestiune a mijloacelor fixe indicate în referatul nr.2563 din data de 25.1.2022 și valorificarea acestora prin vânzare la firmele de colectare a fierului vechi.
- Decizia nr.836/26.01.2022 privind avizarea înaintării spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a nivelului plăților restante cuprinse în Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2022 plafonat la 0 mii lei;
- Decizia nr.837/07.02.2022 privind Avizarea înaintării spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 (cuprinzând nota de Fundamentare înregistrată sub numărul 3866 din data de 4 februarie 2022, Anexa nr.1 – Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2022, Anexa nr.2 – Detalierea indicatorilor



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

TELEFON: +40 232 267 392

+40 232 277 510

+40 372 766 350

Fax: +40 232 277 650



- economico-financiari, Anexa nr.3 – Gradul de realizare a veniturilor totale pe anul 2022, Anexa nr.4 – Programul de investiții, dotări și surse de finanțare pe anul 2022 și Anexa nr.5 – Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut) și reducerea plăților restante pe anul 2022;
- Decizia nr.838/24.02.2022 privind aprobarea Raportului înregistrat sub numărul 5990 din data de 21 februarie 2022 privind execuția contractului de mandat al directorului general al societății aferent trimestrului IV al anului 2021;
 - Decizia nr.839/24.02.2022 privind aprobarea raportului de evaluare a directorilor societății pe anul 2021;
 - Decizia nr.840/24.02.2022 privind însușirea Raportului de evaluare a administratorilor societății pe anul 2021;
 - Decizia nr.841/24.02.2022 privind aprobarea Raportului înregistrat sub numărul 5991 din data de 21 februarie 2022 privind gradul de îndeplinire a indicatorilor cheie de performanță ai directorilor societății pe anul 2021, realizat în procent de 350,24%;
 - Decizia nr.843/24.02.2022 privind trecerea sumei în cuantum de 6955,49 lei reprezentând contravaloarea serviciilor prestate la cererea și pentru Municipiul Iași, în anul 2015, conform facturilor numărul 19046 emisă în data de 27.2 și numărul 20167 emisă în data de 29.5, pe pierderi din creanțe, având în vedere faptul că, raportat dispozițiilor art.2501 alin.1 coroborat cu art.2517 Cod Civil, dreptul la acțiune pentru recuperarea sumelor neachitate s-a prescris;
 - Decizia nr.844/24.02.2022 privind constituirea unui provizion în cuantum de 93.786,62 lei reprezentând garanții de bună execuție reținute la clienți raportat contractelor de prestări de servicii încheiate de către societate în anul 2021 cu clienții;
 - Decizia nr.845/24.02.2022 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, plata către fiecare salariat al societății a sumei cuvenite din profitul realizat, aferent anului 2020, raportat cuantumului contribuției fiecărui salariat, în anul 2020, la realizarea profitului, fiind îndeplinită condiția de plafonare a sumei respective la salariul mediu lunar realizat la nivelul societății în anul 2020;
 - Decizia nr.848/24.02.2022 privind aprobarea acordării de ajutoare în bani salariaților societății, din fondul de acțiuni sociale, în cuantum total de 27.000 lei – câte 150 lei fiecărei salariate, cu prilejul zilei de “8 Martie”;
 - Decizia nr.849/24.02.2022 privind avizarea înaintării spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a extinderii obiectului de activitate al societății;
 - Decizia nr.851/24.02.2022 privind aprobarea listelor cuprinzând propunerile de casare a bunurilor de natura obiectelor de inventar în folosință;
 - Decizia nr.852/29.03.2022 privind desemnarea directorului general al societății, Laurențiu Ivan și a directorului economic al societății, Doria-Roxana Adochiei, pentru a reprezenta societatea la negocierea colectivă având ca obiect încheierea contractului colectiv de muncă la nivelul societății, aferent perioadei 2022 – 2024;
 - Decizia nr.854/29.03.2022 privind aprobarea acordării sumei în cuantum total de 184.500 lei brut, câte 300 lei ajutor social, fiecărui salariat al societății, cu prilejul sărbătorilor pascale, raportat dispozițiilor art.76, alin.4, lit.a din Codul Fiscal;



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

TELEFON: +40 232 267 392

+40 232 277 510

+40 372 766 350

Fax: +40 232 277 650



- Decizia nr. 858/18.04.2022 privind avizarea înaintării spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a Bilanțului contabil încheiat la 31.12.2021 și a anexelor la bilanț;
- Decizia nr. 859/18.04.2022 privind avizarea înaintării spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a repartizării profitului net în cuantum de 9.158.683,62 lei;
- Decizia nr. 860/18.04.2022 privind avizarea înaintării Raportului Consiliului de Administrație al societății, privind realizarea Planului de administrare, înregistrat sub numărul 12162 din data de 11 aprilie 2022, spre aprobare de către Adunarea Generală a Acționarilor societății;
- Decizia nr. 861/18.04.2022 privind avizarea înaintării Raportului privind activitatea societății la data de 31 decembrie 2021, înregistrat sub numărul 12337 din data de 12 aprilie 2022, spre aprobare de către Adunarea Generală a Acționarilor societății;
- Decizia nr. 862/18.04.2022 privind însușirea Raportului de evaluare a administratorilor societății pe anul 2021, actualizat, înregistrat sub numărul 12164 din data de 11 aprilie 2022;
- Decizia nr. 863/18.04.2022 privind avizarea înaintării Raportului înregistrat sub numărul 12161 din data de 11 aprilie 2022, privind gradul de îndeplinire a indicatorilor cheie de performanță ai administratorilor societății pe anul 2021, spre aprobare de către Adunarea Generală a Acționarilor;
- Decizia nr. 864/18.04.2022 privind aprobarea Raportului înregistrat sub numărul 12163 din data de 11 aprilie 2022, actualizat, privind evaluarea directorilor societății pe anul 2021;
- Decizia nr. 865/18.04.2022 privind aprobarea Raportului privind gradul de îndeplinire a indicatorilor cheie de performanță ai directorilor societății pe anul 2021, actualizat, înregistrat sub numărul 12266 din data de 12 aprilie 2022;
- Decizia nr. 866/18.04.2022 privind prezentarea și înaintarea spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a indicatorilor cheie de performanță ai administratorilor societății pe anul 2021, înregistrați sub numărul 12165 din data de 11 aprilie 2022;
- Decizia nr. 867/18.04.2022 privind aprobarea indicatorilor cheie de performanță ai directorilor societății pe anul 2021, înregistrați sub numărul 12265 din data de 11 aprilie 2022;
- Decizia nr. 868/18.04.2022 privind constituirea unui provizion în cuantum de 896.305 lei reprezentând participarea salariilor societății la profitul realizat în anul 2021, conform referatului înregistrat sub numărul 11355 din data de 5 aprilie 2022;
- Decizia nr. 869/18.04.2022 privind stingerea provizionului în cuantum de 4208,10 lei constituit pentru cauza ce a făcut obiectul dosarului înregistrat la Judecătoria Iași sub numărul 30713/245/2018, suma fiind achitată reclamantului în temeiul Sentinței Civile numărul 1549 din data de 16 februarie 2021, conform referatului numărul 12267 din data de 12 aprilie 2022;
- Decizia nr. 870/18.04.2022 privind avizarea înaintării spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a Listei de investiții a societății pe anul 2022, modificată;
- Decizia nr. 871/18.04.2022 privind avizarea și înaintarea spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a modificărilor aduse Statului de funcții al societății;
- Decizia nr. 872/18.04.2022 privind aprobarea Planului de formare profesională a salariilor societății, actualizat, pe anul 2022, conform referatului numărul 12609 din data de 14 aprilie 2022;
- Decizia nr. 874/18.04.2022 privind alocarea sumei în cuantum de 5.000 lei din fondul de protocol prevăzut în Bugetul de Venituri și Cheltuieli al societății aferent anului 2022, pentru



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

TELEFON: +40 232 267 392

+40 232 277 510

+40 372 766 350

Fax: +40 232 277 650



Nr. certificat : 3845
ISO 9001:2015

organizarea evenimentului prilejuit de ziua de "1 Mai", conform referatului numărul 12731 din data de 15 aprilie 2022;

- Decizia nr. 875/18.04.2022 privind avizarea înaintării spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a efectuării plății sumei în cuantum total brut de 655.284 lei, respectiv 396.709 lei net, reprezentând cuantumul componente variabile a indemnizației membrilor Consiliului de Administrație și directorilor societății, aferentă anului 2021;
- Decizia nr. 876/25.05.2022 privind aprobarea Raportului înregistrat sub numărul 16667 din data de 16 mai 2022 privind execuția mandatului directorului general al societății aferent trimestrului I al anului 2022;
- Decizia nr. 877/25.05.2022 privind aprobarea Raportului privind gradul de îndeplinire a indicatorilor cheie de performanță ai directorilor societății pe trimestrul I an 2022, înregistrat sub numărul 16666 din data de 16 mai 2022;
- Decizia nr. 878/25.05.2022 privind avizarea înaintării spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a Raportului înregistrat sub numărul 16665 din data de 16 mai 2022, privind gradul de îndeplinire a indicatorilor cheie de performanță ai administratorilor societății pe trimestrul I an 2022;
- Decizia nr. 886/28.06.2022 privind avizarea și înaintarea spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a înregistrării la Oficiul Național al Registrului Comerțului Iași a contractului de prestări servicii înregistrat sub numărul 25049 din data de 27.6.2022 încheiat între Societatea „SERVICII PUBLICE IAȘI” S.A. și Societatea „GECAP” S.R.L. având ca obiect auditarea situațiilor financiare ale societății ;
- Decizia nr. 888/28.06.2022 privind aprobarea raportului înregistrat sub numărul 24492 din data de 23 iunie 2022 de evaluare a bunurilor mobile de natura mijloacelor fixe și obiecte de inventar, supuse procesului de casare și a valorii de piață actualizată a acestora;
- Decizia nr. 892/27.07.2022 privind aprobarea raportului înregistrat sub numărul 30119 din data de 25 iulie 2022 privind execuția mandatului directorului general al societății aferent trimestrului II al anului 2022;
- Decizia nr. 893/27.07.2022 privind avizarea înaintării spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a raportului înregistrat sub numărul 30056 din data de 25 iulie 2022, privind gradul de îndeplinire a indicatorilor cheie de performanță ai administratorilor societății pe semestrul I 2022;
- Decizia nr. 894/27.07.2022 privind aprobarea raportului privind gradul de îndeplinire a indicatorilor cheie de performanță ai directorilor societății pe semestrul I 2022, înregistrat sub numărul 30118 din data de 25 iulie 2022;
- Decizia nr. 895/27.07.2022 privind prezentarea și înaintarea spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a indicatorilor cheie de performanță ai administratorilor societății pe semestrul I 2022, înregistrați sub numărul 30057 din data de 25 iulie 2022;
- Decizia nr. 896/27.07.2022 privind aprobarea indicatorilor cheie de performanță ai directorilor societății pe semestrul I 2022, înregistrați sub numărul 30057 din data de 25 iulie 2022;
- Decizia nr. 897/27.07.2022 privind stingerea provizionului în cuantum de 75.696 lei constituit pentru plata concediilor de odihnă aferente anilor 2020 și 2021, efectuate până în data 30 iunie 2022, achitate în lunile mai și iunie 2022, conform referatului numărul 30115 din data de 25 iulie 2022;



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

TELEFON: +40 232 267 392

+40 232 277 510

+40 372 766 350

Fax: +40 232 277 650



Nr. certificat : 3845
ISO 9001:2015

- Decizia nr. 898/27.07.2022 privind stingerea provizionului în cuantum de 317.616 lei constituit pentru plata concediilor de odihnă aferente anilor 2020 și 2021, efectuate până în data 30 iunie 2022, achitate în perioada ianuarie-aprilie 2022, conform referatului numărul 30116 din data de 25 iulie 2022;
- Decizia nr. 900/27.07.2022 privind aprobarea modificărilor aduse Planului de formare profesională a salariaților societății, pe anul 2022, conform referatului numărul 28347 din data de 13 iulie 2022, respectiv, de participare a salariaților la cursuri de „Inspector expert în domeniul SSM”, „Noțiuni fundamentale de igienă” și pentru „Atestare personal de exploatare calificat pentru micile acumulări cu folosință piscicolă, agrement sau de interes local”;
- Decizia nr. 902/27.07.2022 privind aprobarea scoaterii din gestiune a materialelor și obiectelor de inventar casate și valorificarea deșeurilor fieroase rezultate, prin vânzare firmelor de colectare a fierului vechi, conform referatului numărul 30117 din data de 25 iulie;
- Decizia nr. 905/29.08.2022 privind aprobarea pentru stingerea ajustării pentru depreciere în cuantum de 770,5 lei, reprezentând sume încasate în contul societății până la data de 31.7.2022, raportat dispozițiilor Sentinței Civile numărul 3516/2018 rămasă definitivă, conform referatului înregistrat sub numărul 34290 din data de 23.8.2022;
- Decizia nr. 906/29.08.2022 privind aprobarea constituirii unui provizion în cuantum de 73.392,14 lei reprezentând valoarea facturilor emise pentru lucrările executate la solicitarea și pentru Municipiul Iași, aferente perioadei 2016 – 2018, pentru recuperarea cărora societatea a promovat acțiune judecătorească (dosar 7260/245/202), conform referatului înregistrat sub numărul 34265/23.8.2022;
- Decizia nr. 909/29.08.2022 privind avizarea înaintării spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a modificărilor aduse Listei de investiții a societății pe anul 2022;
- Decizia nr. 910/29.08.2022 privind aprobarea casării imobilizărilor necorporale de la poziția 1 până la poziția 99 inclusiv din listele cu propuneri de casare anexate, constituite în ANEXA la prezenta decizie, conform referatelor numărul 34371/23.8.2022 și numărul 34425/24.8.2022;
- Decizia nr. 911/14.09.2022 privind finalizarea procesului de casare a bunurilor de natura mijloacelor fixe și obiectelor de inventar cuprinse în “Lista bunurilor scoase din funcțiune, propuse spre valorificare prin licitație cu strigare” ce se constituie Anexa, parte integrantă a prezentei decizii, prin scoaterea din procesul de casare a pozițiilor 1 și 2 și reintroducerea în procesul de producție și diminuarea cu 20% a valorilor de piață actualizate pentru pozițiile 3 și 4 și valorificarea prin vânzare la licitație, raportat Deciziilor Consiliului de Administrație numărul 851/2022 și numărul 888/2022 și Raportului de evaluare înregistrat sub numărul 36319/2022, conform referatului numărul 37357 din data de 9.9.2022;
- Decizia nr. 913/14.09.2022 privind avizarea înaintării spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a declanșării procedurii de recrutare și selecție a membrilor Consiliului de Administrație;
- Decizia nr. 914/28.09.2022 privind stingerea provizionului în cuantum de 159.206 lei constituit pentru plata concediilor de odihnă aferente anului 2021, efectuate în perioada iulie-septembrie 2022, conform referatului înregistrat sub numărul numărul 40362 din data de 26 septembrie 2022;
- Decizia nr. 915/28.09.2022 privind stingerea provizionului în cuantum de 71.464,13 lei constituit pentru garanții de bună execuție acordate clienților, aferente contractelor de prestări servicii de investiții, raportat contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice înregistrat sub numărul 78115 din data de 1 septembrie 2010, conform referatului numărul numărul 40156 din data de 26 septembrie 2022;



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

TELEFON: +40 232 267 392

+40 232 277 510

+40 372 766 350

Fax: +40 232 277 650



Nr. certificat : 3845
ISO 9001:2015

- Decizia nr. 916/28.09.2022 privind stingerea ajustării pentru depreciere în cuantum de 464 lei din suma totală de 125.450,25 lei constituită ajustare pentru depreciere, conform Deciziei Consiliului de Administrație numărul 435 din data de 25 aprilie 2018, raportat Sentinței Civile numărul 3516/2018 pronunțată în cauza ce formează obiectul dosarului numărul 1383/245/2017 prin care Bădescu Ionuț Alexandru a fost obligat să achite suma încuquantul total de 125.450,25 lei reprezentând valoarea daunei produse societății, conform referatului numărul numărul 40157 din data de 26 septembrie 2022;
- Decizia nr. 919/28.09.2022 privind începerea procedurii de casare a reperelor din categoria imobilizărilor necorporale cuprinse în Anexa la prezenta decizie, constituită din paginile de la 1 – la 3, raportat referatelor numărul 38357 din data de 15 septembrie 2022, numărul 40340 din data de 26 septembrie 2022 și numărul 40361 din data de 26 septembrie 2022, casarea efectivă a reperelor respective și scoaterea acestora din evidențele contabile;
- Decizia nr. 921/28.09.2022 privind acordarea din fondul social constituit la nivelul societății, salariaților societății, a sumei în cuantum total de 90450 lei (câte 150 lei fiecărui salariat) cu prilejul “Zilei societății”, raportat dispozițiilor Contractului colectiv de muncă, conform referatului numărul 37865 din data de 13 septembrie 2022;
- Decizia nr. 922/28.09.2022 privind alocarea sumei de bani în cuantum de 15.000 lei din fondul de protocol al societății, stabilit în bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2022, pentru organizarea evenimentului “Ziua societății”, conform referatului 40155 din data de 26 septembrie 2022;
- Decizia nr. 924/28.09.2022 privind aprobarea modificărilor aduse Planului de formare profesională a salariaților societății, pe anul 2022, conform referatului numărul 35812 din data de 1 septembrie 2022, respectiv, de instruire a 60 de salariați în meseria de „peisagist floricultor” și amânarea pentru anul 2023 a participării salariaților la cursurile de instruire în meseriile de registrator, comunicare, salarizare și pentru situații de urgență și PSI;
- Decizia nr. 925/27.10.2022 privind avizarea înaintării spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a modificărilor aduse actului constitutiv al societății;
- Decizia nr. 926/31.10.2022 privind aprobarea Raportului înregistrat sub numărul 45266 din data de 27 octombrie 2022 privind execuția mandatului directorului general al societății aferent trimestrului III al anului 2022;
- Decizia nr. 927/31.10.2022 privind prezentarea și înaintarea spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a raportului înregistrat sub numărul 45421 din data de 28 octombrie 2022 privind evoluția indicatorilor cheie de performanță ai administratorilor societății în perioada 01 – 09.2022;
- Decizia nr. 928/31.10.2022 privind aprobarea raportului înregistrat sub numărul 45409 din data de 28 octombrie 2022 privind evoluția indicatorilor cheie de performanță ai directorilor societății în perioada 01 – 09.2022;
- Decizia nr. 930/31.10.2022 privind avizarea înaintării spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a autorizării desfășurării activității clasificată conform nomenclatorului C.A.E.N.: “1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din pluta, paie si din alte materiale vegetale impletite”, la punctul de lucru al societății: „Pepiniera Tudor Neculai”, conform referatului numărul 42485 din data de 28.10.2022;
- Decizia nr. 931/31.10.2022 privind constituirea unei comisii, la nivelul societății, formată din salariații Pomârleanu Ionuț, Anton Florin și Colniceanu Ionuț, care să constate diferența rezultată între măsurătorile efectuate de către Direcția Silvică Iași, anterior efectuării de către societate a activității de doborât arbori, conform notelor de comandă primite de la Municipiul Iași și măsurătorile efectuate atât asupra cantității de material lemnos cât și asupra calității



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România
Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiiasi.ro
Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063
Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

TELEFON: +40 232 267 392
+40 232 277 510
+40 372 766 350
Fax: +40 232 277 650



Nr. certificat : 3845
ISO 9001:2015

- (depreciere) materialului lemnos raportat destinației sale, depozitat de către societate, rezultat în urma efectuării activității de doborât arbori;
- Decizia nr. 932/17.11.2022 privind declanșarea procedurii de recrutare și selecție pentru postul de director general și pentru postul de director economic, în temeiul dispozițiilor Ordonanței de Urgență numărul 109/2011 privind Guvernanța Corporativă a întreprinderilor publice și a Hotărârii Guvernului numărul 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanței de Urgență numărul 109/2011 privind Guvernanța Corporativă a întreprinderilor publice;
 - Decizia nr. 934/17.11.2022 privind contractarea unui evaluator autorizat ANEVAR pentru actualizarea valorii impozabile la data de 31.12.2022 raportat cheltuielilor cu taxele și impozitele asupra mijloacelor fixe de natura construcțiilor aflate în patrimoniul societății;
 - Decizia nr. 937/05.12.2022 privind repartizarea profitului net aferent anului 2021, în cuantum total de 896.305 lei salariaților societății care au prestat muncă în anul 2021, conform referatului numărul 48526 din data de 17.11.2022;
 - Decizia nr. 938/05.12.2022 privind acordarea salariaților societății, cu prilejul sărbătoririi Crăciunului, a sumei în cuantum total de 400.000 lei, câte 600 lei fiecărui salariat, conform referatului numărul 50746 din data de 29.11.2022;
 - Decizia nr. 939/05.12.2022 privind acordarea de ajutor social salariaților societății, cu prilejul sărbătoririi Crăciunului, din fondul de acțiuni sociale, câte 700 lei fiecărui salariat, în cuantum total de 427.000 lei, conform referatului numărul 47949 din data de 14.11.2022;
 - Decizia nr. 940/05.12.2022 privind alocarea sumei în cuantum total de 15.000 lei din fondul de cheltuieli sociale stabilit în Bugetul de venituri și cheltuieli al societății pentru anul 2022, pentru achiziționarea și distribuirea de pachete cadou copiilor salariaților societății, având vârste cuprinse între 0 – 14 ani, cu prilejul sărbătorilor de iarnă, conform referatului 51311 din data de 7.12.2022;
 - Decizia nr. 941/14.12.2022 privind trecerea sumei în cuantum de 1.687 lei reprezentând salarii neridicate și pentru care s-a împlinit termenul de prescriere, pe un cont de venituri, conform referatului 51842 din data de 12.12.2022;
 - Decizia nr. 943/14.12.2022 privind avizarea înaintării spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a modificărilor aduse Listei de investiții a societății pe anul 2022, conform notei justificative înregistrată sub numărul 52231 din data de 13 decembrie 2022;
 - Decizia nr. 948/14.12.2022 privind alocarea sumei în cuantum de 15.000 lei, din fondul de protocol, prevăzut în bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2022, pentru organizarea evenimentelor prilejuite de sărbătorile sfârșitului de an și ale Crăciunului, conform referatului nr.52309 din data de 14.12.2022.

CAP.V ACTIVITATEA DE RESURSE UMANE

Pentru S.C. Servicii Publice Iași SA, factorul uman a reprezentat întotdeauna principala sursă de atingere a obiectivelor fixate. În acest context politica de resurse umane, dezvoltată la nivelul societății, a luat în considerare fiecare salariat ca o individualitate distinctă, cu calități specifice.

Sarcinile stabilite în fișa postului sunt specifice fiecărui angajat, echilibrate cantitativ pentru a putea fi îndeplinite astfel încât să nu prezinte nici un risc în ceea ce privește calitatea activității. Mai mult, în vederea asigurării concordanței dintre cerințele și standardele postului și calificativele angajatului, precum și pentru asigurarea unui sistem motivațional, care să determine creșterea



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

TELEFON: +40 232 267 392

+40 232 277 510

+40 372 766 350

Fax: +40 232 277 650



Nr. certificat : 3845
ISO 9001:2015

performanțelor individuate, a fost implementat un sistem de evaluare a performanțelor profesionale individuale.

Prioritățile resurselor umane de-a lungul perioadei analizate au fost:

- asigurarea resurselor umane necesare pentru realizarea programelor de activitate ale societății;

- aplicarea într-o manieră unitară pe întreaga societate a legislației în domeniul muncii și protecției sociale

- adaptarea continuă a structurii de organizare

- utilizarea mai rațională a personalului, prin aplicarea unui management performant și prin redistribuirea și acoperirea cu sarcini a personalului existent;

- respectarea normelor de personal;

- protecția personalului în contextul pandemiei de COVID-19

Principalele activități au fost:

- înregistrarea personalului la Inspectoratul Teritorial de Muncă prin programul REVISAL,

- întocmirea dosarelor individuale, aplicarea dispozițiilor legale și a regulamentelor unității,

- întocmirea statisticilor de personal și înregistrarea mișcărilor de personal.

- urmărirea salariilor de încadrare individuale, a sporurilor și a celorlalte bonusuri prevăzute prin C.C.M;

- stabilirea nivelului ajutoarelor și adaosurilor salariale și a modului de acordare a lor s-a realizat prin negocieri cu salariații prin reprezentanții lor, urmărindu-se respectarea încadrării în cheltuielile cu personalul prevăzute în bugetul aprobat pe societate;

- aplicarea tuturor modificărilor privind legislația muncii.

În perioada de referință numărul mediu de salariați a fost de 562 din care 476 de persoane au fost muncitori.

Cheltuielile cu salariile, bonificațiile și bonusurile acordate salariaților au fost în această perioadă, în valoare de 33.300.697 lei

CAP.VI ACTIVITATEA DE INVESTITII

Programul de investiții, dotări și surse de finanțare, are ca scop estimarea programului de investiții și încadrarea acestuia în sursele de finanțare, conform prevederilor legale. Potrivit listei de investiții pentru anul 2022, rectificată prin decizia C.A. nr 943/14.12.2022, cheltuielile pentru investiții planificate a se efectua în anul 2022, sunt în sumă de 4.992,40 mii lei, din care:

- 2.138,41 mii lei la categoria Construcții;
- 2.421,89 mii lei categoria Mașini, echipamente și mijloace de transport
- 337,60 mii lei alte active fixe;



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

TELEFON: +40 232 267 392

+40 232 277 510

+40 372 766 350

Fax: +40 232 277 650



Nr. certificat : 3845
ISO 9001:2015

- 94,50 mii lei reprezentând alte servicii.

În perioada analizată au fost demarate investiții din categoria construcții, în regie proprie sau în contracte de prestări servicii, în valoare totală de 1.866.264,51 lei după cum urmează:

- Amenajare Fagului - 6.500 lei
- Extindere sistem priva - 52.300 lei
- Modificare soluție tehnică mede flux reflux - 196.567,23 lei
- Stație prelucrare compost și platformă - 431.800,53 lei
- Refacere drum intern - 700.558,68 lei
- Sistem panouri fotovoltaice bază - 371.942,78 lei
- Puțuri de captare a apei - 31.180,29 lei
- Sistem panouri fotovoltaice sediu administrativ - 75.415 lei

La capitolul Mașini, echipamente și mijloace de transport, în perioada analizată au fost achiziționate mijloace fixe în valoare totală de 2.301.264,46 lei, și anume:

- Autofurgon pentru transport marfă -104.208,40 lei
- Tractor 40-50 cp tracțiune 4*4 -135.000,00 lei
- Autobasculantă sarcină utilă 7 to -378.378,00 lei
- Dispozitiv de roluit tabla - 31.290,00 lei
- Încărcător frontal -362.677,50 lei
- Motocultor 3buc - 41.595,00 lei
- Motocoasă 12 buc - 24.067,20 lei
- Ciur vibrant - 75.000,00 lei
- Tractoras tuns gazon 4 buc - 57.805,76 lei



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

TELEFON: +40 232 267 392

+40 232 277 510

+40 372 766 350

Fax: +40 232 277 650



Nr. certificat : 3845
ISO 9001:2015

- Autoutilitară 5 locuri și ladă 2 buc -286.199,00 lei
- Autocisternă 10 mc -566.000,00 lei
- Betonieră 2 buc - 12.000,00 lei
- Emondor - 3.063,00 lei
- Tirați frontali cu lamă zăpadă - 28.400,00 lei
- Aerator gazon - 29.089,00 lei
- Autoplatformă de ridicat -macara -144.353,00 lei
- Aparat de sudură în puncte - 12.889,00 lei
- Cupa multifuncțională - 9.250,00 lei

De asemenea au fost achiziționate din categoria Alte mijloace fixe :

- Echipamente IT (laptop) în valoare totală de 2.934,14 lei;
- Sistem raportare SAF-T 50.000 lei
- Servicii proiectare vestiare magazii 52.545,58 lei;
- Servicii proiectare Petru Movilă 10.206,99 lei.
- Servicii proiectare și avizare stație de compost 23.796,22 lei

Valoarea totală a investițiilor realizate în perioada 01.01.2022-31.12.2022 este de 4.307.011,90 lei.

CAP.VII. INDICATORI CHEIE DE PERFORMANȚĂ

Obiectivele și criteriile de performanță, stabilite prin anexa la contractul de mandat, încheiate cu administratorii neexecutivi ai societății pentru perioada 01.01.2022-31.12.2022, se prezintă astfel:

Tip	OBIECTIVE GENERALE	DENUMIRE INDICATOR	Formula de calcul	UM	Realizări	Pondere	Nivel anual programat	Procent realizare	Indice realizare
-----	--------------------	--------------------	-------------------	----	-----------	---------	-----------------------	-------------------	------------------



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

TELEFON: +40 232 267 392

+40 232 277 510

+40 372 766 350

Fax: +40 232 277 650



Nr. certificat : 3845
ISO 9001:2015

							2022			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
FIN	Obținerea unei marje optime de profit care să permită dezvoltarea în continuare a societății	Grad de îndatorare	(Datorii totale/ Capitaluri proprii) x 100	%	5.467.200/ 40.491.446 *100= 13,50%	5%	≤ 30	Nivel programat/ Nivel realizat* 100= 222,22%	5,00	
		Pondere cheltuieli cu personalul în total cheltuieli	(Cheltuieli de natura salarială/ Total cheltuieli) x 100	%	33.300.697/ 63.082.975 *100= 52,79%	5%	≤ 70	Nivel programat/ Nivel realizat* 100= 132,60%	5,00	
		Gradul de realizare al investițiilor	Valoare investiții realizate+ investiții în curs/Investiții planificate conform BVC*100	%	4.307.011,90 / 4.992.400 * 100= 86,27%	5%	≥ 60	Nivel realizat/ Nivel programat * 100= 143,78%	5,00	
		Costuri VAG	Costurile de exploatare (cheltuieli) realizate/ Costuri de exploatare planificate în BVC	%	63.078.975 / 57.680.000= 109,36%	5%	≥ 98%	Nivel realizat/ Nivel programat * 100= 111,59%	5,00	
SP	Gradul de satisfacție al clientului	Durata medie de răspuns la sesizări și reclamații	Numarul de zile calendaristice de rezolvare a reclamațiilor lor/ numarul total reclamații din	zile	6740/1348= 5	10 %	15	Nivel programat/ Nivel realizat* 100=300%	10,00	



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

TELEFON: +40 232 267 392

+40 232 277 510

+40 372 766 350

Fax: +40 232 277 650



Nr. certificat : 3845
ISO 9001:2015

			perioada de referință						
OP	Cresterea performanțelor serviciilor prestate	Productivitatea muncii	Cifra de afaceri/ Nr mediu de angajati	Mii lei/ angajat	63.762.520/562=113.456,44	10 %	≥ 60	(Nivel realizat- Nivel programat) / Nivel programat *100+100 =189,09	10,00
OP	Creșterea portofoliului de clienți	Pondere clienți noi	Nr.Contracte terți/Total contracte din perioada de raportare	%	192/197=97,46	10 %	≥ 40	Nivel realizat/ Nivel programat *100 =243,65	10,00
GC	Raportarea la timp a indicatorilor de performanță	Raportarea indicatorilor de performanță ai Consiliului de Administrație	Raportarea semestrială a situației indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari ai Consiliului de Administrație și transmiterea către structura de guvernare	-	Termen legal	15 %	Semestrial /anual	DA = 100 %	15



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

TELEFON: +40 232 267 392

+40 232 277 510

+40 372 766 350

Fax: +40 232 277 650



Nr. certificat : 3845
ISO 9001:2015

	Respectare a politicilor de transparență și comunicare	Informare publica	Publicarea pe pagina web a societății a: Hotararilor AGA, Rapoartelor C.A., Situațiilor financiare anuale și raportările contabile semestriale, Raportului anual de audit extern.	-	Termen legal	15 %	Semestrial /anual	DA = 100 %	15
	Îndeplinirea obligațiilor de raportare	Aprobarea rapoartelor Consiliului în AGA și prezentarea lor structurii de guvernanță	Raport semestrial privind activitatea de administrație conform art.55 alin.(1); Raport anual privind activitatea întreprinderilor publice conform art.56; Raport anual al CNR privind remunerația CA și a directorilor conform art.55 alin.(2)	-	Termen legal	20 %	Semestrial /anual	DA = 100 %	20



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

TELEFON: +40 232 267 392

+40 232 277 510

+40 372 766 350

Fax: +40 232 277 650



Nr. certificat : 3845
ISO 9001:2015

1. Gradul de îndatorare:

În contextul realizării activității societății se urmărește asigurarea unui echilibru cu privire la gradul de îndatorare. Acest indicator oferă informații despre:

- Rata gradului de îndatorare.

→ Obiectiv: ≤ 30

→ Formulă indicator $G_{\text{imn}} = \frac{\text{Datorii totale}}{\text{Capitaluri proprii}} \times 100$

→ Sursa informațiilor: bilanț, balanța lunară

Gradul de îndatorare este un indicator, bineînțeles, al îndatorării și calculează proporția în care activul total este finanțat din alte surse decât cele proprii, cum sunt credite, furnizori, datorii la stat.

În condiții normale de activitate gradul de îndatorare trebuie să se situeze în jur de 50%. Un nivel peste 80% arată o dependență ridicată față de credite. Gradul de îndatorare nu arată capacitatea reală a companiei de a-și plăti datoriile ci doar nivelul de risc asumat față de creditori.

În cazul SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA, indicatorul privind gradul de îndatorare este calculat pentru PERIOADA 01.01.2022-31.12.2022 la un nivel de 13,50% sub nivelul maxim programat de 30% ceea ce indică capacitatea societății de a-și desfășura activitatea în condiții normale din surse proprii de finanțare, fără a apela la credite.

2. Pondere cheltuieli cu personalul în total cheltuieli

Formulă indicator = $\frac{\text{cheltuieli de natura salariala}}{\text{total cheltuieli}} \times 100$

Sursa informațiilor: bilanț, balanța lunară

În cazul SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA, acest indicator este calculat pentru perioada 01.01.2022-31.12.2022 la un nivel de 52,79% sub nivelul maxim programat de 70%, ceea ce indică atât importanța pe care o are gradul de satisfacție al salariaților în activitatea desfășurată, dar și dorința echipei manageriale de a încadra cheltuielile de natură salarială în limitele bugetate, de a avea o productivitate a muncii în creștere și de a crea un echilibru între aceste cheltuieli și restul cheltuielilor pe care le realizează societatea pentru a-și putea desfășura activitatea în condiții optime.

3. Gradul de realizare a investițiilor.

Prevederile art.29, alin(11) din OUG 109/2011 cu modificările și completările ulterioare, în mod obligatoriu cuprind obiective cuantificabile privind... realizarea planului de investiții.



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

TELEFON: +40 232 267 392

+40 232 277 510

+40 372 766 350

Fax: +40 232 277 650



Nr. certificat : 3845
ISO 9001:2015

→ Obiectiv: realizarea proiectelor de investiții din planul de dezvoltare(plan de investiții) aprobat

→ Formula:
$$Ipi = \frac{\text{Valoare investitii realizate} + \text{investitii in curs}}{\text{Investitii planificate in BVC}} \times 100$$

→ Sursa informațiilor :documentele interne de la compartimentele achiziții, economic și tehnic

În cazul SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA , acest indicator este calculat pentru perioada 01.01.2022-31.12.2022 la un nivel de 86,27% peste nivelul minim programat de 60%.

4. Costuri VAG

În contextul realizării activității societății se urmăresc costurile de exploatare ale societății – inclusiv de vânzare și cheltuieli generale și administratie.

Acest indicator oferă informații despre:

- Încadrarea în bugetul de venituri și cheltuieli aprobat. .

→ Obiectiv: >98%

→ Formulă indicator
$$C_{VAG} = \frac{\text{Cheltuieli de exploatare (realizate)}}{\text{Costuri de exploatare planificate în BVC anual}}$$

Acest indicator este realizat în proporție de 109,36% peste nivelul minim programat de 98% ceea ce indică preocuparea echipei manageriale în această perioadă spre ducerea la îndeplinire a proiectelor propuse pentru anul 2022, și încadrarea în limitele bugetate.

5. Durata medie de răspuns la sesizări și reclamații

Din datele puse la dispoziție de Serviciul Tehnic Producție , care a centralizat pentru perioada 01.01.2022-31.12.2022 reclamațiile primite și modalitatea de răspuns la acestea , reiese faptul că în perioada analizată au fost un numar de 1348 de sesizări și reclamații , cu o medie de 5 zile de răspuns la fiecare dintre acestea.Din totalul sesizărilor și reclamațiilor primite în perioada ianuarie-decembrie 2022, aproximativ 85% au fost referitoare la activitatea de spații verzi, operațiuni de toaletare/ tăiere/ curățirea vegetației.

Din datele prezentate rezultă faptul că acest indicator este realizat într-un procent de 100% ceea ce indică preocuparea societății pentru asigurarea eficienței activității operaționale.

6. Productivitatea muncii

Productivitatea muncii este un indicator important al eficienței activității economice al unei societăți, care reflectă eficacitatea muncii cheltuite în procesul de producție.

→ Obiectiv: realizarea țintei asumate prin Planul de administrare



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiiiasi.ro, Email: office@spiiiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

TELEFON: +40 232 267 392

+40 232 277 510

+40 372 766 350

Fax: +40 232 277 650



Nr. certificat : 3845
ISO 9001:2015

→ Formula de calcul $I_w = \frac{W}{W_{Pan}}$

Unde:

W = cifra de afaceri

W_{Pan} = Nr. mediu de angajați

➤ Sursa de informații: Bilanțul din perioada de referință

Din datele avute la dispoziție în perioada de referință reiese o productivitate a muncii de 113.456,44 lei/angajat peste ținta de 60.000 mii/angajat.

7. Pondere clienți noi

Numărul de clienți noi cu care s-au încheiat contracte de servicii în perioada de raportare.

→ Obiectiv: încheierea de contracte noi de prestări servicii către clienți ai SPI

→ Formula de calcul $C_n = \frac{\text{Număr contracte noi cu terți}}{\text{Număr total contracte (anual)}}$

➤ Sursa de informații: documente de raportare a contractelor

La nivelul perioadei 01.01.2022-31.12.2022, din totalul de 197 contracte încheiate cu clienții societății un număr de 192 sunt contracte noi încheiate la nivelul anului 2022.

Din datele prezentate rezultă faptul că acest indicator este realizat într-un procent de 100 % ceea ce indică preocuparea societății pentru creșterea portoliului de clienți.

8. Raportarea indicatorilor de performanță ai Consiliului de Administrație

Monitorizarea calendarului raportărilor pentru încadrare în termen

→ Obiectiv: Încadrarea în termenele legale de raportare a Indicatorilor Cheie de Performanță

Raportarea semestrială a situației indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari ai Consiliului de Administrație și transmiterea către structura de guvernare

→ Sursa: Adresele de transmitere a raportărilor față de calendarul stabilit.



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

TELEFON: +40 232 267 392

+40 232 277 510

+40 372 766 350

Fax: +40 232 277 650



Nr. certificat : 3845
ISO 9001:2015

Din datele prezentate rezultă faptul că acest indicator este realizat într-un procent de 100%.

9. Informare publică

Gradul de accesibilitate a informațiilor de interes public și cetățenesc din partea SPI.

→ Obiectiv: Încadrarea în termele legale la informațiile de interes public.

Publicarea pe pagina web a societății a: Hotararilor AGA, Rapoartelor C.A., Situațiilor financiare anuale și raportările contabile semestriale, Raportului anual de audit extern.

→ Sursa informațiilor: Documentele de raportare internă.

Din datele prezentate rezultă faptul că acest indicator este realizat într-un procent de 100% ceea ce indică asigurarea transparenței necesare atât în relația cu autoritatea tutelară cât, cu celelalte instituții ale statului și nu în ultimul rând cu partenerii de afaceri.

10. Aprobarea rapoartelor Consiliului în AGA și prezentarea lor structurii de guvernanță

Din datele prezentate rezultă faptul că acest indicator este realizat într-un procent de 100%.

Gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță la data de 31.12.2022

Gradul de îndeplinire a indicatorilor cheie de performanță, la data de 31.12.2022, a fost realizat în procent de 100%.

În concluzie se desprinde faptul că societatea are resursele necesare unui front de lucru mai mare, poate răspunde la toate solicitările beneficiarilor, atâta timp cât aceștia au fondurile bănești necesare.

MEMBRII CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

Ivanciu Nicolaie -presedinte al CA

Huțanu Ion -membru

Postolache Cristian -membru

Aivanoaei Constantin Alin -membru

Lefter Victor -membru