



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I. : 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

Telefon: +40 232 267 392

+40 232 277 510

+40 372 766 350

Fax: +40 232 277 650



HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A ACȚIONARILOR Nr.190 din data de 30 martie 2021

În cadrul ședinței din data de 30 martie 2021, Adunarea Generală a Acționarilor,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a Raportului înregistrat sub numărul 7511 din data de 24 martie 2021 privind gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță renegociați a administratorilor societății pe anul 2020, realizat în procent de 140,39%, fiecare indicator fiind realizat în procent de peste 100%.

ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

CIOBANU IOAN

SAUCIUC CLAUDIU-NARCIS

PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

IVANCIU NICOLAE



SECRETAR
Consilier juridic Vanda Cazacu



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comertului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Nr. 211 / 26.03.2021

RAPORT

privind gradul de realizare a indicatorilor de

performanță ai administratorilor neexecutivi, pentru perioada 01.01.2020-31.12.2020

CAP . I ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA, a fost înființată prin HCL nr. 262/28/08/2010 conform prevederilor Ordonanței nr 71/2002, privind organizarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și ale legii 31/1990, privind societățile comerciale, și este înregistrată la Registrul Comerțului sub nr . J/22/1098/2010, avand CUI nr. 27277063, atribut fiscal RO .

Societatea are sediul în localitatea Iași Șos.Tudor Neculai nr. 25, desfășurând activitatea pe raza Municipiului Iași .

Conform Actului Constitutiv, aprobat prin HCL nr 309/23/08/2010: activitatea principală a societății, codificată în conformitate cu Codul CAEN este : 8130 – “Activități de întreținere peisagistică”.

Societatea desfășoară și alte activități secundare, în conformitate cu HCL nr. 307/23/23/08/2010 , după cum urmează

- execuție , montare și demontare mobilier stradal ;
- execuție, montare și demontare semne și indicatoare de circulație ;
- execuție , montare și demontare împrejmuiri incinte ;
- întreținere , revizie , montare și reparare aparate și echipamente agrement ;
- execuție lucrări de semnalizare rutieră și întreținere a acestora;
- întreținere , lucrări de consolidare versanți alunecători;
- întreținere , exploatare și reparații fântâni arteziene ;
- întreținere poduri , podețe și pasaje ;
- întreținere și reparații monumente ;
- confecționare materiale electorale și amenajare secții de votare ;
- întreținere și amenajare locuri de agrement ;



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- amenajări și dotări specifice pentru activități diverse , festivități și sărbători locale (Ziua Copilului , Ziua Familiei , Sărbătorile Iașului , Sărbătorile de Iarnă , Targul Olarilor și Meștesugarilor etc .) ;
- întreținere baze sportive și zone de agrement ;
- organizarea , administrarea și funcționarea cimitirelor publice ale Municipiului Iași;
- lucrări diverse (dezafectări , demolari construcții , reparații trepte acces , reparații parapeti , lucrări construcții , etc.) ;
- lucrări de investiții ;
- comerț nespecializat .

În componența societății se află și un număr de 23 puncte de lucru , înregistrate ca sedii secundare , la Registrul Comerțului și la organul fiscal , printre care : cele cinci cimitire aflate în administrarea societății , bazele de producție , sera Tudor Neculai , pepiniera Tudor Neculai , punctele de lucru pentru secția Versanți și Spații Verzi .

SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA , are un capital social de 90000 lei , divizat în 9000 acțiuni nominative , cu o valoare nominală de 10 lei fiecare acțiune .

Structura acționariatului la data de 31 12 2020, este :

				lei
Acționari	Nr. acțiuni	%	Val . capital social	din care :vărsat
-Municipiul Iași	9.000	100	90.000	90.000 lei
TOTAL	9.000	100	90.000	90.000 lei

Principala activitate desfășurată de către SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA , o reprezintă :

-Serviciile de gospodărie comunală , respectiv :

- a) administrarea , întreținerea și amenajarea spațiilor verzi ;
- b) administrarea , întreținerea vesantilor, podurilor , monumentelor ;
- c) mobilier urban – confecționare și montaj-;
- d) semaforizare ;
- e) servicii coloana auto PMI ;

-Administrare , întreținere cimitire – activități specifice de pompe funebre ;

-Precum și activități de prestări servicii și comerț , respectiv :

- f) comerț cu amănuntul – prin magazinele aflate în incinta cimitirului Eternitate și la Pepiniera T. Neculai;
- g) prestări servicii către populație și societăți ;
- h) blocări mașini,ridicări mașini;
- i) alte venituri (închirieri auto, chirii , utilități etc.) ;
- j) producție vegetală – producerea de material săditor , arbori și arbuști .



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Ponderea fiecărei categorii de activitate în totalul cifrei de afaceri este următoarea :

lei

Indicatorul	Suma	Ponderea veniturilor în cifra: de afaceri (%)
CIFRA DE AFACERI	50.478.041	100
- V. din gospod comunala	43.312.698	85,81
- V. din act de cimitire și PF	5.258.096	10,42
- V. din comerț	261.251	0,52
- V. din prestări servicii-terți	1.447.116	2,87
- V. Baza Cîrc	198.880	0,39

Se observă că în totalul cifrei de afaceri ponderea cea mai mare o au veniturile realizate din activitățile de gospodărie comunala, în relația cu Primăria mun Iași, respectiv 85.81%

Pentru realizarea obiectului de activitate societatea noastră colaborează cu Primăria Municipiului Iași, agenți economici și populație, după cum urmează :

Lei

Nr. Crt.	Partener	Volumul rel com în anul 2020
1	-Primăria Municipiului Iași	43.312.698
2	-Societăți comerciale	1.645.996
3	- Persoane fizice	5.519.347

În perioada 01/01-31/12/2020, SC Servicii Publice Iași SA, a avut aprobat prin statutul de funcțiuni un număr de 812 salariați, din care, existent la 31 decembrie 2020, un număr de 605 salariați, cu următoarea structură :

- contract de mandat	- 2	
-conducere	- 1	
- tesa +teh.productiv	- 104	
-personal auxiliar	- 48	
- muncitori direct productivi	- 657	cu
următoarea structură :		
- spații verzi	- 298	
- poduri, vers.,mob.,semaf.	-171	
- mecanizare	- 84	
- cimitire	- 89	
- blocări,ridicări auto	- 15	

La sfârșitul perioadei analizate, societatea a realizat un număr mediu scriptic de 562 salariați.



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

ATRIBUȚIILE GENERALE ALE SOCIETĂȚII:

În vederea realizării obiectului de activitate, societatea are următoarele atribuții:

- a) Administrează, întreține și protejează spațiile verzi de pe raza Municipiului Iași;
- b) Asigură materialul dendro-floricol și de înmulțire pentru spațiile verzi ce le are în administrare, prin bazele de producție: Sera „Tudor Neculai” și Pepiniera „Tudor Neculai”;
- c) Asigură protecția, conservarea fondului vegetal și combaterea dăunătorilor și bolilor din unitățile aflate în administrare;
- d) Asigură activitatea de defrișare și toaletare a arborilor din Municipiul Iași în conformitate cu notele de comandă și avizul Comisiei de ordonare a vegetației;
- e) Asigură exploatarea și repararea întregului patrimoniu existent în parcuri, grădini, zone verzi, în bazele de producție aflate în administrare, prin formații specializate;
- f) Asigură întreținerea și repararea prin forțe proprii și terți, a construcțiilor administrative și de producție, instalațiile de apă, canal, electrice, gaze, a mobilierului din parcuri, a căilor de acces, etc;
- g) Asigură întreținerea și repararea monumentelor și fântânilor arteziene amplasate pe teritoriul Municipiului Iași;
- h) Asigură întreținerea și repararea lucrărilor de artă construite pe teritoriul Municipiului Iași;
- i) Asigură întreținerea și repararea lucrărilor de consolidare a versanților;
- j) Asigură confecționarea, întreținerea, montarea și repararea mobilierului urban și a semnelor de circulație;
- k) Asigură montarea, repararea și întreținerea semafoarelor;



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.L.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

l) Întocmește și înaintează teme pentru studii și proiecte, serviciilor specializate din Primărie;

m) Întocmește planul de achiziții pentru utilaje, mașini și instalații pentru re tehnologizarea capacităților de producție și modernizarea activităților și serviciilor prestate;

n) Asigură cooperare tehnico-economică cu instituțiile publice, regii și societăți comerciale, cu firme din țară și străinătate și cu specialiști din diverse domenii;

o) Asigură funcționarea și organizarea cimitirelor publice, ale Municipiului Iași, oferind întreaga gamă de servicii specifice;

CAP . II CONDUCEREA SOCIETATII COMERCIALE

Pentru perioada analizată 1.01-31.12.2020, organul de conducere al societăți a fost Adunarea Generală a Acționarilor, stabilită de către acționarul unic, respectiv Municipiul Iași, prin HCL nr. 249/2018, cu următorii reprezentanți :

- a) Ciobanu Ioan 13.07.2018-prezent
- b) Sauciuc Claudiu-Narcis 31.08.2018-prezent

Pentru perioada analizată 1.01-31.12.2020, societatea a fost administrată de un Consiliu de Administrație, numit prin hotărârea A.G.A nr 119 /22.01.2019 în următoarea componență :

- c) Ivanciu Nicolaie -presedinte al CA
- d) Huțanu Ion -membru
- e) Postolache Cristian -membru
- f) Aivanoaei Constantin Alin -membru
- g) Lefter Victor -membru

Conducerea executivă a societății a fost asigurată de:



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- Ivan Laurențiu - director general
- Adochiei Roxana - director economic

CAP. III SITUAȚIA FINANCIAR CONTABILĂ

SC Servicii Publice SA Iași și-a început activitatea la 1 septembrie 2010, preluând activele și pasivele Direcției de Servicii Publice Municipale Iași. În perioada 01.01.2020 – 31.12.2020 societatea a desfășurat activitate continuă și în conformitate cu Contractul de delegare a gestiunii, încheiat cu Municipiul Iași nr. 78115/1.09.2010.

Execuția bugetului de venituri și cheltuieli rectificat, la data de 31.12.2020:

miilei

Nr. crt	Indicatori	BVC	Realizari	%
		31.12.2020	31.12.2020	
I.	Venituri totale	47.083	59.762	126,93
1.	- venituri din exploatare	46.983	59.666	126,99
2.	- venituri financiare	100	96	96,00
II.	Cheltuieli totale	45.207	49.197	108,83
1.	- cheltuieli pt exploatare	45.204	49.192	108,82
a)	-cheltuieli cu bunuri si servicii	12.350	17.550	142,11
b)	-chelt. cu impozite,taxe etc	705	887	125,82
c)	- cheltuieli cu personalul	28.625	27.442	95,87
d)	-alte chelt de exploatare	3.524	3.313	94,01
2.	- cheltuieli financiare	3	5	166,67
III	Rezultatul brut	1.876	10.565	563,17



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

IV.	Impozit pe profit	300	1.530	510,00
V.	Profit de repartizat	1.576	9.035	573,29

Bugetul de Venituri și Cheltuieli rectificat pentru anul 2020 a fost aprobat prin H.C.L.326/31.08.2020.

În perioada analizată au fost efectuate cheltuieli de protocol în sumă totală de 18.618,63 lei, sumă prevăzută în bugetul de venituri și cheltuieli rectificat, care conform codului fiscal se afla în plafonul de deductibilitate.

Execuția BVC la 31.12.2020 demonstrează profitabilitatea societății, rezultatul net realizat fiind de 9.035 mii lei, față de 1.576 mii lei planificat.

Veniturile totale au fost realizate în proporție de 126,93%, cheltuielile totale s-au încadrat în acest procent de 108,83% cu un profit net de 9.035 mii lei .

Creșterea veniturilor totale este consecința frontului de lucru existent la nivelul Municipiului Iași .

CAP. IV ACTIVITĂȚI OPERAȚIONALE

În perioada 1.01.2020-31.12.2020, Consiliul de Administrație al SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA s-a întrunit lunar, cu o prezență de 100%, principalele decizii fiind:

- Decizia 637/29.01.2020 privind aprobarea raportului directorului general al societății , aferent trimestrului IV al anului 2019, privind execuția mandatului său;
- Decizia 638/29.01.2020 privind avizarea înaltării spre aprobare de către AGA, a raportului anual al Comitetului de Nominalizare și Remunerare din cadrul Consiliului de Administrație vizând remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor societății în anul 2019;
- Decizia 639/29.01.2020 privind aprobarea raportului de control financiar intern de gestiune pentru anul 2019



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- Decizia 640/29.01.2020 privind avizarea înaintării spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a listei de investiții pentru anul 2020;
- Decizia 643/26.02.2020 privind avizarea și înaintarea spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a Raportului privind gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță ai administratorilor societății pentru anul 2019;
- Decizia 644/26.02.2020 privind avizarea și înaintarea spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a Raportului privind gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță ai directorilor societății pentru anul 2019;
- Decizia 655/26.02.2020 privind demararea procesului de casare a bunurilor de natura obiectelor de inventar în folosință;
- Decizia 649/31.03.2020 privind constituirea unui provizion în cuantum de 89.398,79 lei reprezentând valoarea garanțiilor de bună execuție aferente contractelor de prestări servicii încheiate de către societate în anul 2019 și aflate în desfășurare;
- Decizia 650/31.03.2020 privind constituirea unui provizion în cuantum de 559.119 lei reprezentând valoarea concediilor de odihnă neefectuate, aferente anului 2019;
- Decizia 653/31.03.2020 privind acordarea de ajutoare în bani salariaților societății cu prilejul sărbătorilor de Paște, din fondul pentru acțiuni sociale, în cuantum total de 85.200 lei;
- Decizia 654/31.03.2020 privind trecerea sumei de bani în cuantum de 19.008 lei pe pierderi ale societății, având în vedere Decizia Civilă nr.709 din data de 12 decembrie 2019 definitivă a Curții de Apel Iași;
- Decizia 655/31.03.2020 privind trecerea pe cheltuieli a sumei în cuantum de 1896,47 lei reprezentând cheltuieli de executare aferente cauzei 40445/245/2016, în temeiul Sentinței Civile numărul 742 din data de 26 ianuarie 2018, conform referatului numărul 7946 din data de 24 martie 2020 și facturii seria UNEJR numărul 72349 din data de 3 martie 2020 emisă de către Biroul Executorului Judecătoresc Zabolotnăi Vladimir.
- Decizia 659/26.05.2020 privind aprobarea analizelor de preț pentru lucrările și serviciile prestate de către societate pentru Municipiul Iași



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Necula nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- Decizia 660//26.05.2020 privind aprobarea tarifului manoperei orare pentru stabilirea valorilor produselor și serviciilor prestate de către societate pentru terți
- Decizia 663/30.06.2020 privind aprobarea raportului directorului general al societății, înregistrat sub numărul 14685 din data de 26 iunie 2020, aferent trimestrului I al anului 2020, privind execuția mandatului său.
- Decizia 664/30.06.2020 privind avizarea înaintării spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor societății a Raportului de activitate al societății, pe anul 2019, înregistrat sub numărul 1426 din data de 25 iunie 2020.
- Decizia 665/30.06.2020 privind avizarea înaintării spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor societății a Raportului privind realizarea planului administrare a societății, pe anul 2019, înregistrat sub numărul 14684 din data de 26 iunie 2020.
- Decizia 667/24.07.2020 privind avizarea înaintării spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a organigramei și statului de funcții ale societății modificate.
- Decizia 668/24.07.2020 privind avizarea înaintării spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a modificărilor aduse listei de investiții pentru anul 2020.
- Decizia 671/19.08.2020 privind aprobarea raportului directorului general al societății privind execuția mandatului său pe trimestrele I și II ale anului 2020, înregistrat sub numărul 19019 din data de 10 august 2020.
- Decizia 672/19.08.2020 privind avizarea și înaintarea spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a Raportului privind gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță a administratorilor societății pentru perioada 1 ianuarie 2020 – 30 iunie 2020, înregistrat sub numărul 19003 din data de 10 august 2020.
- Decizia 673/19.08.2020 privind avizarea și înaintarea spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a Raportului privind gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță a directorilor societății pentru perioada 1 ianuarie 2020 – 30 iunie 2020, înregistrat sub numărul 19002 din data de 10 august 2020.
- Decizia 674/19.08.2020 privind însușirea și avizarea înaintării spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a bugetului de venituri și cheltuieli al societății rectificat pe anul 2020 (cuprinzând Nota de Fundamentare înregistrată sub numărul 19504 din data de



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTR102401202298869xx, Banca Transilvania

- 14.8.2020, Anexa nr.1 – Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2020, Anexa nr.2 – Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2020 și repartizarea pe trimestre a acestora, Anexa nr.3 – Gradul de realizare a veniturilor totale pe anul 2020, Anexa nr.4 – Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare pe anul 2020 rectificare, Anexa nr.5 – Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante pe anul 2020 rectificare și referatul compartimentului Control Financiar Intern de Gestiune înregistrat sub numărul 19409 din data de 13 august 2020).
- Decizia 676/19.08.2020 privind asigurarea plății de către angajator a testării în instituții medicale specializate a salariaților ce prezintă factori de risc pentru răspândirea infectării cu SARS-Cov-2.
 - Decizia 680/19.08.2020 privind însușirea și avizarea înaintării spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a modificării nivelului programat al indicatorilor cheie de performanță financiari și nefinanciari pentru anul 2020, vizând componenta variabilă a remunerațiilor membrilor neexecutivi ai Consiliului de Administrație și directorilor societății.
 - Decizia 681/19.08.2020 privind valorificarea rezultatelor casării bunurilor de natura materialelor și a obiectelor de inventar.
 - Decizia 683/29.09.2020 privind aprobarea acordării salariaților societății a sumei în quantum total de 96.000 lei (câte 150 lei fiecărui salariat) cu prilejul "Zilei Societății", în temeiul dispozițiilor art.111 alin.(1) din Contractului Colectiv de Muncă încheiat pentru perioada 2019-2021 înregistrat la Inspectoratul Teritorial de Muncă sub numărul 120 din data de 12 iunie 2019.
 - Decizia 690/29.10.2020 privind avizarea înaintării spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a modificărilor aduse listei de investiții pentru anul 2020, conform referatelor numărul 26562 din data de 27 septembrie 2020 și 25230 din data de 9 octombrie 2020 și notei de fundamentare înregistrată sub numărul 26563 din data de 27 octombrie 2020, înaintate conform referatului înregistrat sub numărul 26564 din data de 27 octombrie 2020.
 - Decizia 693/29.10.2020 privind aprobarea trecerii pe un cont de venituri a sumei în quantum de 28.734,52 lei nerecuperată de către Societatea "CONSTRUCȚII FEROVIARE MOLDOVA" S.A. ca urmare a intervenirii termenului de prescripție pentru recuperarea



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

acestei sume, raportat dispozițiilor art.2517 Cod Civil, conform referatului înregistrat sub numărul 26058 din data de 21 octombrie 2020.

- Decizia 694/19.11.2020 privind aprobarea scoaterii din gestiune și valorificării prin vîndere a epavei autovehiculului înmatriculat cu numărul IS 09 PGO, proprietatea societății, avariat total în evenimentul rutier petrecut în data de 8 octombrie 2020, conform referatului 28944 din data de 19 noiembrie 2020, referatului numărul 28920 din data de 19 noiembrie 2020, și procesului-verbal de constatare a daunei emis în data de 13 octombrie 2020 de către asiguratorul "Asigurarea Românească - ASIROM VIG" S.A. care a întocmit dosarul de daună numărul IS/90382505 din data de 12 octombrie 2020 și a efectuat procedura de evaluare a autovehiculului înregistrată sub numărul 28491 din data de 16 noiembrie 2020.
- Decizia 695/26.11.2020 privind aprobarea raportului directorului general al societății înregistrat sub numărul 28943 din data de 19 noiembrie 2020 privind execuția mandatului său pe trimestrul III al anului 2020.
- Decizia 696/26.11.2020 privind avizarea și înaintarea spre aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a Raportului privind gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță ai administratorilor societății pentru perioada 1 ianuarie 2020 – 30 septembrie 2020, înregistrat sub numărul 28355 din data de 13 noiembrie 2020.
- Decizia 697/26.11.2020 privind aprobarea Raportului privind gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță ai directorilor societății pentru perioada 1 ianuarie 2020 – 30 septembrie 2020, înregistrat sub numărul 28574 din data de 17 noiembrie 2020.
- Decizia 699/26.11.2020 privind aprobarea repartizării salariaților angajați ai societății în anul 2019 a unui fond în cuantum total de 560.038 lei reprezentând cota parte din profitul net realizat, raportat dispozițiilor a.t.84, alin. (4), lit c) și art.91 din Contractul Colectiv de Muncă încheiat pentru perioada 2019-2021 înregistrat la Inspectoratul Teritorial de Muncă sub numărul 120 din data de 12 iunie 2019, în conformitate cu referatul nr.28791 din data de 18 noiembrie 2020.
- Decizia 700/26.11.2020 privind aprobarea plății sumei în cuantum total de 248.000 lei brut, reprezentând ajutor social acordat salariaților societății cu prilejul sărbătorilor de iarnă.



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 26; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- Decizia 702/26.11.2020 privind aprobarea trecerii sumei de 117.365 lei la pierderi ale societății din creanțe și închiderea contului 496: "Ajustări pentru deprecierea creanțelor" existent în balanța de verificare la data de 29.2.2019.
- Decizia 704/08.12.2020 privind aprobarea plății sumei de 15.000 lei și înregistrarea acesteia în contul 6581 – despăgubiri, amenzi și penalități, conform referatului înregistrat sub numărul 30618 din data de 7 decembrie 2020.
- Decizia 705/08.12.2020 privind aprobarea alocării din fondul societății constituit pentru protocol a sumei în cuantum de 5.000 lei pentru achiziționarea de cadouri, cu prilejul sărbătorilor de iarnă, pentru copiii cu vârsta până la 14 ani ai salariaților societății, conform referatului numărul 30685 din data de 8 decembrie 2020.
- Decizia 707/18.12.2020 privind Constituirea unui provizion în cuantum total de 655.284 lei reprezentând valoarea componentei variabile a indemnizației administratorilor și directorilor societății, aferentă anului 2020, raportat dispozițiilor din contractele de mandat, conform referatului numărul 31199 din data de 14 decembrie 2020.

CAP.V ACTIVITATEA DE RESURSE UMANE

Pentru S.C. Servicii Publice Iași SA, factorul uman a reprezentat întotdeauna principala sursă de atingere a obiectivelor fixate. În acest context politica de resurse umane, dezvoltată la nivelul societății, a luat în considerare fiecare salariat ca o individualitate distinctă, cu calități specifice.

Sarcinile stabilite în fișa postului sunt specifice fiecărui angajat, echilibrate cantitativ pentru a putea fi îndeplinite astfel încât să nu prezinte nici un risc în ceea ce privește calitatea activității. Mai mult, în vederea asigurării concordanței dintre cerințele și standardele postului și calificativele angajatului, precum și pentru asigurarea unui sistem motivațional, care să determine creșterea performanțelor individuate, a fost implementat un sistem de evaluare a performanțelor profesionale individuale.

Prioritățile resurselor umane de-a lungul perioadei analizate au fost:

- asigurarea resurselor umane necesare pentru realizarea programelor de activitate ale societății;
- aplicarea într-o manieră unitară pe întreaga societate a legislației în domeniul muncii și protecției sociale
- adaptarea continuă a structurii de organizare
- utilizarea mai rațională a personalului, prin aplicarea unui management performant și prin redistribuirea și acoperirea cu sarcini a personalului existent;
- respectarea normelor de personal;



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- protecția personalului în contextul pandemiei de COVID-19

Principalele activități au fost:

- înregistrarea personalului la Inspectoratul Teritorial de Muncă prin programul REVISAL,
- întocmirea dosarelor individuale, aplicarea dispozițiilor legale și a regulamentelor unității,
- întocmirea statisticilor de personal și înregistrarea mișcărilor de personal.
- urmărirea salariilor de încadrare individuale, a sporurilor și a celorlalte bonusuri prevăzute prin C.C.M;
- stabilirea nivelului ajutoarelor și adaosurilor salariale și a modului de acordare a lor s-a realizat prin negocieri cu salariații prin reprezentanții lor, urmărindu-se respectarea încadrării în cheltuielile cu personalul prevăzute în bugetul aprobat pe societate;
- punerea în aplicare a ordonanțelor militare în contextul pandemiei de SARS COV -2 și aplicarea tuturor modificărilor privind legislația muncii.

În perioada de referință numărul mediu de salariați a fost de 562, din care 515 de persoane au fost muncitori.

Cheltuielile cu salariile, bonificațiile și bonusurile acordate salariaților au fost în această perioadă, în valoare de 25.563.129 lei

CAP.VI ACTIVITATEA DE INVESTITII

În perioada analizată au fost realizate în regie proprie următoarele repere din categoria construcții:

- Extindere sere înmulțitor 268 mii lei
- Platforme betonate acoperite 46 mii lei
- Amenajare drum intern 257 mii lei

În ceea ce privește cheltuielile reprezentând investiții aprobate a fi achiziționate în cursul anului 2020 în Bugetul de Venituri și Cheltuieli, până la data de 31.12.2020 au fost achiziționate:

- Mese flux-reflux: 12 buc în valoare de 106 mii lei
- Tocător crengi: 1 buc în valoare de 157 mii lei
- Sistem alarmare antiefracție sera-pepinieră: 1 buc în valoare de 33 mii lei
- Sistem alarmare antiefracție cimitire: 5 buc în valoare de 112 mii lei



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- Mini Încărcător JCB 250: 125 mii lei
- Motocultor Bertolini 2 buc: 24 mii lei
- Tractoras de tuns gazon 2 buc: 26 mii lei
- Containere maritime 6 buc: 49 mii lei
- Cupă pentru mini încărcător frontal: 7 mii lei
- Furci pentru paleți :4 mii lei
- Ifron : 16 mii lei
- Autoplatformă cu braț PRB :112 mii lei
- Tractor DF5125 T4F : 285 mii lei
- Disc cu tăvălug coardă 2,5 m: 14 mii lei
- Plug cu 3 brazde reversibil , hidraulic : 14 mii lei
- Freză cu tăvălug : 12 mii lei
- Erbicidator 1000l/12m purtat : 14 mii lei
- Tirați frontali universali : 12 mii lei
- Lamă zăpadă tractor : 11 mii lei
- Burghiu săpat gropi pomi: 7 mii lei
- Servicii pentru extindere seră și studiu geo 10 mii lei

Total investiții realizate în perioada 01.01.2020-31.12.2020 = 1721 mii lei

În contextul pandemiei de SARS-COV-2 și având în vedere recomandările făcute de Instituția Prefectului Județului Iași, prin care se interzice pe perioada stării de urgență, efectuarea de achiziții de autoturisme, mobilier, aparatură de birotică, precizăm faptul ca investițiile au fost sistate



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

pe perioada stării de urgență, societatea neavând fondurile necesare și nici pârghiile legale pentru a achiziționa mijloacele fixe planificate a fi achiziționate în Bugetul de Venituri și Cheltuieli aprobat pentru anul 2020.

CAP.VII. INDICATORI CHEIE DE PERFORMANȚĂ

Având în vedere prevederile Anexei nr.2 Norme metodologice pentru stabilirea indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari și a componentei variabile a remunerației membrilor Consiliului de Administrație sau, după caz, de supraveghere, precum și a directorilor, respectiv a membrilor directoratului din H.G. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice:

Cu privire la modificarea indicatorilor cheie de performanță, art.27 prevede: Indicatorii-cheie de performanță, țintele și gradul de îndeplinire a ICP pot fi modificați, după caz, în următoarele situații: a) forța majoră; b) nealocarea integrală a sumelor de la bugetul de stat sau bugetul local, conform angajamentelor asumate de autoritatea publică tutelară la momentul încheierii contractelor de mandat; c) alte cauze neimputabile administratorilor și care nu afectează realizarea obiectivelor și a țăintelor stabilite pentru întregul mandat;

Având în vedere analiza gradului de realizare a indicatorilor cheie de performanță ai administratorilor neexecutivi și directorilor SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA ,pentru perioada 01.01.2020-30.06.2020 în care este specificat faptul că în contextul situației economice actuale generate de pandemia de COVID -19, o serie dintre acești indicatori nu vor putea fi realizați din motive neimputabile activității manageriale :

Având în vedere Decretul nr.195/2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.27 al Anexei nr.2 din Normele Metodologice pentru stabilirea indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari și a componentei variabile a remunerației membrilor Consiliului de Administrație sau, după caz, de supraveghere, precum și a directorilor, respectiv a membrilor directoratului din H.G. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice;



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cîmîtire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277069; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Având în vedere procesul verbal nr.73486/24.07.2020 cu privire la modificarea unor indicatori cheie de performanță financiari și nefinanțari pentru anul 2020, privind componenta variabilă a remunerației membrilor Consiliului de Administrație și a directorilor la Societatea SERVICII PUBLICE IAȘI S.A. încheiat între Comisia de selecție constituită la nivelul autorității publice tutelare și organele de administrare și conducere ale întreprinderii publice;

Având în vedere toate aceste aspecte Adunarea Generală a Acționarilor a hotărât în data de 19.08.2020 modificarea nivelului programat al indicatorilor cheie de performanță financiari și nefinanțari pentru anul 2020.

Obiectivele și criteriile de performanță, stabilite prin anexa la contractul de mandat, încheiate cu administratorii neexecutivi ai societății pentru perioada 01.01.2020-31.12.2020, se prezintă astfel:

Tip	OBIECTIVE GENERALE	DENUMIRE INDICATOR	Formula de calcul	UM	Realizări	Pondere	Nivel anual programat (rectificat)	Procent realizare	Indice realizare
							2020		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
FIN	Obținerea unei marje optime de profit care să permită dezvoltarea în continuare a societății	Grad de îndatorare	(Datorii totale/ Capitaluri proprii) x 100	%	4.787.091/ 33.472.074 *100= 14,30%	5%	≤ 50	Nivel programat/ Nivel realizat* 100= 349,65%	17,48
		Pondere cheltuieli cu personalul în total cheltuieli	(Cheltuieli de natura salarială/ Total cheltuieli) x 100	%	25.404.093/ 49.192.642 *100= 51,64%	5%	≤ 65	Nivel programat/ Nivel realizat* 100= 125,87%	6,29
		Gradul de realizare al investițiilor	Valoare investiții realizate+ investiții în curs/ Investiții planificate conform BVC*100	%	1.721.226/ 3.769.310 *100= 45,66%	5%	≥ 40	Nivel realizat/ Nivel programat* 100= 114,15%	5,71



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Necula nr. 25; Web: www.spiasi.ro
 Office Tel. fon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
 Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
 Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

		Costuri VAG	Costurile de exploatare (cheltuieli) realizate/ Costuri de exploatare planificate în BVC	%	$\frac{49.192.642}{45.204.000} = 108,82\%$	5%	$\geq 75\%$	Nivel realizat/ Nivel programat* $100 = 145,09\%$	7,25
SP	Gradul de satisfacție al clientului	Durata medie de răspuns la sesizări și reclamații	Numarul de zile calendaristice de rezolvare a reclamațiilor lor/ numarul total reclamații din perioada de referință	zile	$\frac{8740}{874} = 10$	10%	15	Nivel programat/ Nivel realizat* $100 = 150\%$	15
OP	Cresterea performanțelor serviciilor prestate	Productivitatea muncii	Cifra de afaceri/ Nr. mediu de angajați	Mii lei/ angajat	$\frac{50.478.041}{562} = 89.818,58$	10%	≥ 50	(Nivel realizat- Nivel programat)/ Nivel programat * $100 + 100 = 179,64$	17,96
OP	Creșterea portofoliului de clienți	Pondere clienți noi	Nr. Contracte terți/ Total contracte din perioada de raportare	%	$\frac{95}{153} = 62,09$	10%	≥ 30	Nivel realizat/ Nivel programat * $100 = 206,97$	20,70
GC	Raportarea la timp a indicatorilor de performanță	Raportarea indicatorilor de performanță ai Consiliului de Administrație	Raportarea semestrială a situației indicatorilor lor de performanță financiară și nefinanciară ai Consiliului de Administrație și transmiterea către structura de guvernanță	-	Termen legal	15%	Semestrial/anual	DA = 100 %	15



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Lun-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Respectarea politicilor de transparență și comunicare	Informare publică	Publicarea pe pagina web a societății a: Hotararilor AGA, Raporturilor CA, Situțiilor financiare anuale și raportările contabile semestriale, Raportului anual de audit extern.	-	Termen legal	15%	Semestrial/anual	DA = 100 %	15
Îndeplinirea obligațiilor de raportare	Aprobarea raporturilor Consiliului în AGA și prezentarea lor structurii de guvernanță	Raport semestrial privind activitatea de administrare conform art.55 alin.(1); Raport anual privind activitatea întreprinderilor publice conform art.56; Raport anual al CNR privind remunerația CA și a directorilor conform art.55 alin.(2)	-	Termen legal	20%	Semestrial/anual	DA = 100 %	20

1. Gradul de îndatorare:

În contextul realizării activității societății se urmărește asigurarea unui echilibru cu privire la gradul de îndatorare. Acest indicator oferă informații despre:

- Rata gradului de îndatorare.

→ Obiectiv: ≤ 50



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

→ Formulă indicator $G_{\text{inn}} = \frac{\text{Datorii totale}}{\text{Capitaluri proprii}} \times 100$

→ Sursa informațiilor: bilanț, balanța lunară

Gradul de îndatorare este un indicator, bineînțeles, al îndatorării și calculează proporția în care activul total este finanțat din alte surse decât cele proprii, cum sunt credite, furnizori, datorii la stat.

În condiții normale de activitate gradul de îndatorare trebuie să se situeze în jur de 50%. Un nivel peste 80% arată o dependență ridicată față de credite. Gradul de îndatorare nu arată capacitatea reală a companiei de a-și plăti datoriile ci doar nivelul de risc asumat față de creditori.

În cazul SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA, indicatorul privind gradul de îndatorare este calculat pentru PERIOADA 01.01.2020-31.12.2020 la un nivel de 14,30% sub nivelul maxim programat de 50% ceea ce indică capacitatea societății de a-și desfășura activitatea în condiții normale din surse proprii de finanțare, fără a apela la credite.

2. Pondere cheltuieli cu personalul în total cheltuieli

Formulă indicator = $\frac{\text{cheltuieli de natură salarială}}{\text{total cheltuieli}} \times 100$

Sursa informațiilor: bilanț, balanța lunară

În cazul SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA, acest indicator este calculat pentru perioada 01.01-31.12.2020 la un nivel de 51,64% sub nivelul maxim programat de 65%, ceea ce indică atât importanța pe care o are gradul de satisfacție al salariaților în activitatea desfășurată, dar și dorința societății de a încadra cheltuielile de natură salarială în limitele bugetate, de a avea o productivitate a muncii în creștere și de a crea un echilibru între aceste cheltuieli și restul cheltuielilor pe care le realizează pentru a-și putea desfășura activitatea în condiții optime.

3. Gradul de realizare a investițiilor.

Prevederile art.29, alin(11) din OUG 109/2011 cu modificările și completările ulterioare, în mod obligatoriu cuprind obiective cuantificabile privind... realizarea planului de investiții.

→ Obiectiv: realizarea proiectelor de investiții din planul de dezvoltare(plan de investiții) aprobat

→ Formula: $I_{pi} = \frac{\text{Valoare investiții realizate} + \text{investiții în curs}}{\text{Investiții planificate în BVC}} \times 100$



S.C. SERVICII PUBLICE IASI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Necula nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

→ Sursa informațiilor :documentele interne de la compartimentele achiziții, economic și tehnic

În cazul SC SERVICII PUBLICE IASI SA , acest indicator este calculat pentru perioada 01.01-31.12.2020 la un nivel de 45,66% peste nivelul minim programat de 40%.

Ca urmare a pandemiei de SARS COV 19, a situației economice la nivel de țară, la nivelul primului trimestru al anului 2020, au fost sistate achizițiile de mașini și utilaje.

Potrivit listei de investiții pentru anul 2020, rectificată prin hot. A.G.A nr 183/29.10.2020, cheltuielile pentru investiții planificate a se efectua în anul 2020, au fost în sumă totală de 3.769,31 mii lei, din care au fost achiziționate și produse în regie proprie mijloace fixe în valoare totală de 1.721 mii lei. Din totalul de 50 de repere aprobate a fi realizate pe parcursul anului 2020 prin lista de investiții, au fost realizate un număr total de 24 obiective , reprezentând 48% din acestea.

Pentru achizițiile de mijloace fixe noi unitatea noastră beneficiază la nivelul anului fiscal 2020 de scutire de impozit a profitului reinvestit, reprezentând o facilitate fiscală prevăzută la art. 22 din Codul fiscal. Potrivit alin. (1) al articolului amintit, entitățile plătitoare de impozit pe profit pot beneficia de scutire de impozit pentru profitul investit în echipamente tehnologice, calculatoare electronice și echipamente periferice, mașini și aparate de casă, de control și de facturare, în programe informatice, precum și pentru dreptul de folosire a programelor informatice. În vederea aplicării scutirii este necesar ca activele să fie noi. Ele trebuie utilizate în scopul desfășurării activității economice și pot proveni din producție și/sau achiziționare, inclusiv în baza contractelor de leasing financiar. Profitul investit în echipamente tehnologice astfel cum sunt prevăzute în subgrupa 2.1, respectiv în clasa 2.2.9 din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, utilizate în scopul desfășurării activității economice reprezintă în conformitate cu art. 22 alin. (2) din Codul fiscal *soldul contului de profit și pierdere, respectiv profitul contabil brut acumulat de la începutul anului, obținut până în trimestrul sau în anul punerii în funcțiune a activelor prevăzute la alin. (1).* Această scutire se acordă în limita impozitului pe profit datorat pentru perioada respectivă. Prin urmare la nivelul anului 2020 unitatea noastră beneficiază de scutire de impozit pe profit reinvestit pentru suma de 133 mii lei , reprezentând achiziția următoarelor mijloace fixe:

- Motocultor Bertolini 2 buc: 23 mii lei
- Erbicidator 1000l/12m purtat : 14 mii lei
- Disc cu tăvălug coordă 2,5 m: 14 mii lei
- Plug cu 3 brazde reversibil , hidraulic : 14 mii lei
- Freză cu tăvălug : 12 mii lei
- Burghiu săpat gropi pomi: 7 mii lei
- Tractoras de tuns gazon 2 buc: 26 mii lei
- Tirați frontali universali : 12 mii lei



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresă: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratură Clădire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869XX, Banca Transilvania

- Lamă zăpadă tractor : 11 mii lei

4. Costuri VAG

În contextul realizării activității societății se urmăresc costurile de exploatare ale societății – inclusiv de vânzare și cheltuieli generale și administrative.

Acest indicator oferă informații despre:

- Încadrarea în bugetul de venituri și cheltuieli aprobat. .

→ Obiectiv: >75%

→ Formulă indicator $C_{VAG} = \frac{\text{Cheltuieli de exploatare (realizate)}}{\text{Costuri de exploatare planificate în BVC anual}}$

Acest indicator este realizat în proporție de 108,82% peste nivelul minim programat de 75% .

5. Durata medie de răspuns la sesizări și reclamații

Din datele puse la dispoziție de Serviciul Tehnic Producție , care a centralizat pentru perioada 01.01.2020-31.12.2020 reclamațiile primite și modalitatea de răspuns la acestea , reiese faptul că în perioada analizată au fost un număr de 874 de sesizări și reclamații , cu o medie de 10 zile de răspuns la fiecare dintre acestea.

Din datele prezentate rezultă faptul că acest indicator este realizat într-un procent de 150% ceea ce indică preocuparea societății pentru asigurarea eficienței activității operaționale.

6. Productivitatea muncii

Productivitatea muncii este un indicator important al eficienței activității economice al unei societăți, care reflectă eficacitatea muncii cheltuite în procesul de producție.

→ Obiectiv: realizarea țintei asumate prin Planul de administrare

→ Formula de calcul $I_W = \frac{W}{WPA_{01}}$

Unde:

W = cifra de afaceri



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

W_{pan} = Nr. mediu de angajați

➤ Sursa de informații: Bilanțul din perioada de referință

Din datele avute la dispoziție în perioada de referință reiese o productivitate a muncii de 89.818,58 mii lei/angajat peste ținta de 50.000mii/angajat.

7. Pondere clienți noi

Numărul de clienți noi cu care s-au încheiat contracte de servicii în perioada de raportare.

→ Obiectiv: încheierea de contracte noi de prestări servicii către clienți ai SPI

→ Formula de calcul $C_n = \frac{\text{Număr contracte noi cu terți}}{\text{Număr total contracte (anual)}}$

➤ Sursa de informații: documente de raportare a contractelor

La nivelul anului 2020, din totalul de 153 contracte încheiate cu clienții societății un număr de 95 sunt contracte noi încheiate la nivelul anului 2020.

Din datele prezentate rezultă faptul că acest indicator este realizat într-un procent de 206,97% ceea ce indică preocuparea societății către creșterea portoliului de clienți.

8. Raportarea indicatorilor de performanță ai Consiliului de Administrație

Monitorizarea calendarului raportărilor pentru încadrare în termen

→ Obiectiv: Încadrarea în termenele legale de raportare a Indicatorilor Cheie de Performanță

Raportarea semestrială a situației indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari ai Consiliului de Administrație și transmiterea către structura de guvernare

→ Sursa: Adresele de transmitere a raportărilor față de calendarul stabilit.

Din datele prezentate rezultă faptul că acest indicator este realizat într-un procent de 100%

9. Informare publică

Gradul de accesibilitate a informațiilor de interes public și cetățenesc din partea SPI.



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiași.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiași.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiași.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

→ Obiectiv: Încadrarea în termele legale la informațiile de interes public.

Publicarea pe pagina web a societății a: Hotararilor AGA, Rapoartelor C.A., Situațiilor financiare anuale și raportările contabile semestriale, Raportului anual de audit extern.

→ Sursa informațiilor: Documentele de raportare internă.

Din datele prezentate rezultă faptul că acest indicator este realizat într-un procent de 100% ceea ce indică asigurarea transparenței necesare atât în relația cu autoritatea tutelară cât, cu celelalte instituții ale statului și nu în ultimul rând cu partenerii de afaceri

10. Aprobarea rapoartelor Consiliului în AGA și prezentarea lor structurii de guvernantă

Din datele prezentate rezultă faptul că acest indicator este realizat într-un procent de 100%.

Gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță la data de 31.12.2020

Gradul de îndeplinire a indicatorilor cheie de performanță renegociați, la data de 31.12.2020, a fost realizat în procent de 140,39%, fiecare indicator în parte fiind realizat în procent de peste 100%.

În concluzie se desprinde faptul că societatea are resursele necesare unui front de lucru mai mare, poate răspunde la toate solicitările beneficiarilor, atât timp cât aceștia au fondurile bănești necesare.

MEMBRII CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

Ivanciu Nicolaie -președinte al CA

Huțanu Ion -membru

Postolache Cristian -membru

Aivanoaei Constantin Alin -membru

Lefter Victor -membru



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

→ Obiectiv: Încadrarea în termele legale la informațiile de interes public.

Publicarea pe pagina web a societății a: Hotararilor AGA, Rapoartelor C.A., Situațiilor financiare anuale și raportările contabile semestriale, Raportului anual de audit extern.

→ Sursa informațiilor: Documentele de raportare internă.

Din datele prezentate rezultă faptul că acest indicator este realizat într-un procent de 100% ceea ce indică asigurarea transparenței necesare atât în relația cu autoritatea tutelară cât, cu celelalte instituții ale statului și nu în ultimul rând cu partenerii de afaceri

10. Aprobarea rapoartelor Consiliului în AGA și prezentarea lor structurii de guvernanță

Din datele prezentate rezultă faptul că acest indicator este realizat într-un procent de 100%.

Gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță la data de 30.09.2020

Gradul de îndeplinire a indicatorilor cheie de performanță renegociați, la data de 31.12.2020, a fost realizat în procent de 140,39%, fiecare indicator în parte fiind realizat în procent de peste 100%.

În concluzie se desprinde faptul că societatea are resursele necesare unui front de lucru mai mare, poate răspunde la toate solicitările beneficiarilor, atât timp cât aceștia au fondurile bănești necesare.

MEMBRII CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

Ivanciu Nicolaie -presedinte al CA

Huțanu Ion -membru

Postolache Cristian -membru

Aivanoaei Constantin Alin -membru

Lefter Victor -membru