



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

DECLARAȚIE NEFINANCIARĂ AN 2019

Prezentare societate

Societatea « SERVICII PUBLICE IAȘI » SA, înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 262/2010, are ca obiect de activitate prestarea de servicii finanțate de la bugetul local sau din venituri proprii.

Societatea "SERVICII PUBLICE IAȘI" S.A. este structurată pe sectoare de producție și servicii astfel :

- 1. ACTIVITATEA PRIVIND SPAȚIILE VERZI (efectuată prin 12 Centre)**
- 2. SECTOR VERSANȚI, PODURI, MONUMENTE**
- 3. SECTOR MOBILIER URBAN**
- 4. SECTOR SEMNALIZARE RUTIERA SI SEMAFORIZARE**
- 5. SECTOR MECANIZARE**
- 6. SERVICIUL "ADMINISTRARE CIMITIRE"**
- 7. COMPARTIMENT BLOCARI ROȚI ȘI RIDICĂRI AUTO**

Activități desfășurate de către societate

Principalele activități ale societății, constau în:

- 1. ACTIVITATEA PRIVIND SPAȚIILE VERZI**

Principalul obiectiv al acestei activități, desfășurată prin cele 12 Centre, îl constituie crearea, amenajarea și întreținerea zonelor cu spații verzi care să asigure aspectul estetic



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

al orașului, precum și un climat favorabil vieții și activității cotidiene a locuitorilor Municipiului Iași.

Întreținerea și amenajarea spațiilor verzi presupune efectuarea unor activități specifice pe tot parcursul anului și cuprinde:

- proiectare spații verzi : conceperea de soluții de amenajare a spațiilor verzi în deplină armonie cu arhitectura zonei (clădiri, monumente, geometrie stradală, unghi de vizibilitate, vedere aeriană);
- amenajarea și întreținerea spațiilor verzi pe parcursul unui an (plantarea de flori sezoniere, arbori, arbuști, trandafiri în parcuri, grădini, scuaruri, păduri publice, aliniamente stradale, esplanade, cimitire, zone de agrement);
- operațiuni de întreținere a spațiilor verzi (cosiri, pliviri, udări);
- producerea materialului dendrofloricol necesar plantărilor în cadrul Pepinierii T. Neculai și a Serei proprii, după cum urmează:
 - Arbori ornamentali-diferite specii
 - Arbuști ornamentali-diferite specii
 - Trandafiri
 - Flori sezoniere, anuale, bianuale, perene
- Tăieri de fomare arbori și arbuști, tunderea gardurilor vii, doborârea arborilor uscați sau care prezintă pericol de prăbușire;
- Salubritate grădini publice, parcuri, cimitire, locuri de agrement, care presupune măturarea, strângerea deșeurilor, golirea coșurilor stradale, precum și îndepărtarea zăpezii și a gheții de pe alei în perioada de iarnă.



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

2. SECTOR VERSANȚI, PODURI, MONUMENTE

Datorită așezării geografice a Municipiului Iași, a construcției imobilelor în deceniile trecute dar și a nivelului ridicat al apelor freatice, există zone ale municipiului care necesită lucrări ample de amenajare și întreținere a sistemelor de ranforsare a versanților, precum și a sistemelor de drenaj și dirijare a apelor subterane.

Principale activități ale Sectorului "VERSANȚI, PODURI, MONUMENTE" sunt:

- Reparații pereuri, rigole dalate, gabioane;
- Lucrări de control și mufare țevi și conducte din sistemul de drenaj existent;
- Executări cămine de vizitare;
- Executări lucrări de asanare și dirijare a apelor de suprafață și adâncime;
- Lucrări de decolmatare a sistemului de drenaj (chesoane, cămine, foraje);
- Întreținerea zonelor aferente lucrărilor de consolidare;
- Inscripționarea și marcarea lucrărilor.

De asemenea, în cadrul acestui sector se execută lucrări de întreținere periodică a podurilor, podețelor pietonale și a pasajelor auto din Municipiul Iași, lucrări ce constau în repararea, vopsirea și revopsirea parapetilor, igienizarea pe și sub poduri și podețe, reparații trepte de acces, reparații pereuri dalate și din piatră în zona podurilor, ungerea aparatelor de reazem.

Tot în cadrul Sectorului "VERSANȚI, PODURI, MONUMENTE" se desfășoară activitatea privind monumentele din municipiu, activitate ce constă în supravegherea,



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Întreținerea și repararea monumentelor istorice, pe baza avizului departamentelor de specialitate din cadrul Ministerului Culturii.

3. SECTOR MOBILIER URBAN

Sectorul de Mobilier Urban are ca principale atribuții amplasarea de bănci și alt piese de mobilier urban în parcuri, grădini și esplanade, cât și pe unele artere intens circulate pietonal, în stații ale mijloacelor de transport în comun, în locuri de agrement, în piețe și parcuri de joacă cât și întreținerea celor existente deja.

4. SECTOR SEMNALIZARE RUTIERĂ ȘI SEMAFORIZARE

Activitatea de semnalizare rutieră constă în executarea și amplasarea de indicatoare rutiere în locurile stabilite de către Comisiile constituite în cadrul serviciilor de specialitate ale Primăriei Municipiului Iași, precum și în supravegherea, întreținerea și înlocuirea semnalizatoarelor rutiere existente.

De asemenea, în cadrul acestui sector se desfășoară și alte activități specifice: montarea de indicatoare cu denumiri stradale, amplasare de popici pentru fluidizarea traficului, reparații la refugiile pietonale, executarea și montarea de bannere.

În cadrul sectorului, activitatea de semaforizare constă în executarea următoarelor principale tipuri de lucrări: înlocuirea corpurilor de iluminat, intervenții la instalația electrică și electronică a semafoarelor, înlocuirea corpurilor de semafoare.

Același sector este responsabil și cu executarea instalațiilor electrice de alimentare cu energie, cu executarea lucrărilor de iluminare și sonorizare, cu ocazia diferitelor sărbători



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

și manifestări desfășurate în decursul anului în Municipiul Iași, precum și cu montarea, demontarea și întreținerea diferitelor instalații luminoase efectuate cu ocazia sărbătorilor de iarnă.

5. SECTOR MECANIZARE

Sectorul Mecanizare deservește cu mijloace de transport și utilaje secțiile de producție, compartimentele din cadrul unității ce necesită acest tip de serviciu, precum și direcțiile și compartimentele din cadrul Primăriei Municipiului Iași.

Sectorul este structurat astfel:

- Coloană mixtă auto-utilaje, ce deservește secțiile de producție. Este constituită din mijloace de transport și utilaje specifice activității de spații verzi, întreținere versanți, semafoare etc.;
- Coloană autoturisme, ce deservește în special personalul serviciilor și direcțiilor ce funcționează în cadrul Primăriei Municipiului Iași;
- Atelier de întreținere și reparații ce are rolul de a remedia defecțiunile apărute accidental, precum și de a efectua reparații periodice prevăzute în planurile de reparații. Este format din atelier strungărie, lăcătușerie, sudură, remiză reparații autoturisme, hală reparații generale;
- Atelierul mică mecanizare, ce se ocupă cu buna funcționare și întreținerea mijloacelor de mică mecanizare.



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

6. SERVICIUL "ADMINISTRARE CIMITIRE"

Activitatea de administrare a cimitirelor organizate în regim public ale Municipiului Iași asigură întreaga gamă de servicii, lucrări și obiecte necesare ceremoniilor funerare.

Societatea "SERVICII PUBLICE IAȘI" S.A. administrează cimitirele publice ale Municipiului Iași: "Eternitatea", "Sfinții Apostoli Petru și Pavel", "Sfânta Treime", "Sfântul Vasile" și "Buna Vestire".

Activitatea de administrare a cimitirelor publice se împarte în două categorii:

- Activitatea de întreținere a cimitirilor, care cuprinde totalitatea lucrărilor de curățenie și întreținere care se efectuează în incinta cimitirelor și anume: întreținerea spațiilor verzi: curățiri, tăieri, plantări de copaci, plantări de gard viu, arbuști și flori, lucrări de defrișare a vegetației din parcele și a perimetrului exterior al cimitirului, activitate de salubritate cimitire (maturat alei, curățat rigole, golit coșuri, curățat alei de zapadă și gheață)
- Activitatea de servicii funerare: servicii specifice de înhumări –deshumări, servicii specifice asigurate la sălile de parastas.

7. COMPARTIMENT BLOCĂRI ROȚI ȘI RIDICĂRI AUTO

În baza Actului Adițional nr.1 (aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr.307/23.08.2010) a Contractului de delegare a gestiunii nr.78115/01.09.2010 încheiat între societate și Municipiul Iași, societatea ridică, transportă și depozitează în spațiul



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

special amenajat autovehiculele/vehiculele staționate, parcate neregulamentar sau abandonate pe domeniul public pe domeniul public al Municipiului Iași.

Agentii constatatori ai Serviciului Siguranța Circulației a Poliției Locale a Municipiului Iași sau ai Direcției Rutiere a Poliției Municipiului Iași dispun măsura ridicării, transportului și depozitării autovehiculelor/vehiculelor parcate sau staționate neregulamentar, asistă la desfășurarea acestor operațiuni și aplică sancțiuni conform prevederilor legale în vigoare.

COMPARTIMENT MAGAZINE

Societatea "SERVICII PUBLICE IAȘI" S.A., are în domeniul său de activitate și vanzarea cu amănuntul și cu ridicata, activitate autorizată în cadrul punctelor de lucru deschise la Magazin Eternitate și la Magazin Pepiniera Tudor Neculai.

În cadrul Magazinului Eternitate se comercializează produse specifice activităților funerare (lumânări, batiste, coroane, flori) iar în cadrul Magazinului Pepiniera Tudor Neculai se comercializează materialul dentro-floricol produs în seră și pepinieră (arbori și arbuști ornamentali, flori).

Misiunea Societății "SERVICII PUBLICE IAȘI" S.A. este de a asigura servicii moderne și performante de întreținere a spațiilor verzi, a mobilierului urban în Municipiul Iași, care să contribuie la eforturile comunității de dezvoltare economico-socială și la care să aibă acces toți utilizatorii de servicii publice.

Obiective generale ale societății "SERVICII PUBLICE IAȘI" S.A., sunt:



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- crearea unui climat urban plăcut și confortabil pentru viața de zi cu zi a cetățenilor cât și realizarea dezideratelor și a condițiilor de calitate impuse odată cu aderarea României la Uniunea Europeană;
- Calitatea de stat membru al Uniunii Europene ne conferă și obligații în ceea ce privește construcția unei arhitecturi administrativ instituționale în măsură să contureze o administrație publică modernă, transparentă, eficientă și predictibilă;
- asigurarea continuității obiectivelor și acțiunilor strategiilor propuse, utilizând un management de natură să conducă la realizarea acestora;
- activitatea privind spațiile verzi are ca obiectiv întreținerea și modernizarea acestora, precum și amenajarea unor noi zone verzi;
- realizarea de lucrări la pepinieră și seră ce vizează îmbunătățirea activității de producere a materialului săditor, raportat condițiilor listei de investiții din resurse proprii.

Referitor la activitatea de gestionare a riscurilor în cadrul societății, menționăm că aceasta s-a desfășurat în anul 2019 în conformitate cu prevederile

- ✓ O.S.G.G. nr.600/2018 privind aprobarea codului controlului intern-managerial al entităților publice
- ✓ Programul de dezvoltare a sistemului de control intern-managerial al SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA pentru anul 2019
- ✓ Procedura PCM03/F2 privind Determinarea, gestionarea obiectivelor, riscurilor și oportunităților



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

În acest context , s-au stabilit la nivelul compartimentelor funcționale ale societății un număr de 410 riscuri specifice, cu indicatori asociați: probabilitate, impact nivel de risc, măsuri de diminuare a riscului.

Referitor la indicatorii de performanță, menționez ca Societatea „SERVICII PUBLICE IAȘI” SA, are stabiliți următorii indicatori de performanță:

- ✓ Grad de îndatorare.
- ✓ Pondere cheltuieli cu personalul în total cheltuieli
- ✓ Gradul de realizare al investițiilor
- ✓ Costuri VAG
- ✓ Rata profitului brut
- ✓ Durata medie de răspuns la sesizări și reclamații
- ✓ Productivitatea muncii
- ✓ Raportarea indicatorilor de performanță ai directorilor
- ✓ Informare publică

Societatea a identificat factorii interni și externi relevanți care pot afecta obținerea rezultatelor planificate, după cum urmează:

Principalii factori interni care pot afecta obținerea rezultatelor:

- Portofoliu de servicii prestate de organizație
- Personalul angajat, infrastructura
- Aspecte de mediu
- Comunicare internă, luarea deciziilor



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Principalii factori externi care pot afecta obținerea rezultatelor

- Schimbarea legislației
- Factori de politică economică
- Factori de politică locală

Referitor la demersurile întreprinse de către societate în domeniul securității și sănătății în muncă, menționăm că aceasta are încheiat contract de prestări servicii cu medic specializat în medicina muncii care desfășoară în mod regulat controale medicale cu scopul de a preveni și a combate diferite afecțiuni. De asemenea, salariații reveniți din concedii de incapacitate temporară de muncă sunt examinați pentru evaluarea stării de sănătate înainte de a reveni la locul de muncă. Totodată se efectuează acțiuni de monitorizare a salariaților cu afecțiuni cronice.

Referitor la demersurile întreprinse de societatea noastră în anul 2019, în domeniul protecției mediului, precizăm faptul că s-a urmărit îmbunătățirea indicatorilor privind gestionarea deșeurilor, societatea încheind contracte de specialitate cu societăți acreditate pentru predarea acestora în bune condiții, pentru a nu afecta mediul înconjurător, respectând legislația în vigoare.

Consiliul de Administrație

PREȘEDINTE

IVANCIU NICOLAE

