



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

DECLARAȚIE NEFINANCIARĂ AN 2020

Prezentare societate

S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI SA (S.C. SPI S.A.), înființată prin HCL 262 / 2010 , HCL 307 / 23.08.2010, administrează domeniul public și privat sub autoritatea Consiliului Local Municipal Iași și are ca obiect de activitate producția și prestarea de servicii finanțate de la bugetul local sau venituri proprii.

S.C. SERVICII PUBLICE S.A. este structurată pe secții de producție și servicii astfel :

- I ACTIVITATEA DE SPAȚII VERZI (S1)
- II SECTOR VERSANȚI, PODURI, MONUMENTE (S2)
- III SECTOR MOBILIER URBAN (S3)
COMPARTIMENT SEMNALIZARE RUTIERA SI SEMAFORIZARE
- IV SECTOR MECANIZARE (S4)
- V SERVICIUL ADMINISTRAREA CIMITIRELOR (S5)
- VI COMPARTIMENT BLOCARI ROTI

Activități desfășurate de organizație

Principalele activități ale societății ,constau în:

a. SECȚIA SPAȚII VERZI

Principalul obiectiv al acestei secții îl constituie crearea și întreținerea unor zone care să asigure aspectul estetic al orașului, precum și un climat favorabil vieții și activității cotidiene a locuitorilor Municipiului Iași.

Activitatea de spații verzi presupune efectuarea de activități specifice pe tot parcursul anului și cuprinde:

- Proiectare spații verzi : conceperea de soluții de amenajare a spațiilor verzi în deplină armonie cu arhitectura zonei(clădiri, monumente, geometrie stradală, unghi de vizibilitate, vedere aeriană); amenajarea și întreținerea spațiilor verzi pe parcursul unui an (plantarea de flori sezoniere, arbori, arbuști, trandafiri în



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comertului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

parcuri, grădini, scuaruri, păduri publice, aliniamente stradale, esplanade, cimitire, jardiniere, zone de agrement)

- Operațiuni de întreținere a spațiilor verzi (cosiri, pliviri, udări)
- Producerea materialului dendrofloricol necesar plantărilor în cadrul Pepinierii T. Neculai și a Serei proprii, după cum urmează:
 - Arbori ornamentali-diferite specii
 - Arbuști ornamentali-diferite specii
 - Trandafiri
 - Flori sezoniere, anuale, bianuale, perene
- Tăieri de fomare arbori și arbuști, tunderea gardurilor vii, doborârea arborilor uscați sau care prezintă pericol de prăbușire
- Salubritate grădini publice, parcuri, cimitire, locuri de agrement, care presupune măturarea, strângerea deșeurilor, golirea coșurilor stradale, precum și îndepărtarea zăpezii și a gheții de pe alei în perioada de iarnă

b. SECTOR VERSANȚI, PODURI, MONUMENTE

Datorită așezării geografice a Iașului (cetatea celor șapte coline), a construcției necontrolate a imobilelor în deceniile trecute dar și a nivelului ridicat al apelor freatice, există zone în municipiu care necesită lucrări ample de amenajare și întreținere a sistemelor de ranforsare a versanților, precum și a sistemelor de drenaj și dirijare a apelor subterane.

Ca și principale activități amintim:

- Reparații pereuri, rigole dalate, gabioane;
- Lucrări de control și mufare țevi și conducte din sistemul de drenaj existent;
- Executări cămine de vizitare;
- Executări lucrări de asanare și dirijare a apelor de suprafață și adâncime;
- Lucrări de decolmatare a sistemului de drenaj(chesoane, cămine, foraje);



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- Întreținerea zonelor aferente lucrărilor de consolidare;
- Inscricționarea și marcarea lucrărilor.

Deasemeni o echipă din cadrul acestei secții execută lucrări de întreținere periodică a podurilor, podețelor pietonale și a pasajelor auto de pe raza Municipiului Iași, lucrări ce constau în repararea, vopsirea și revopsirea parapetilor, igienizarea pe și sub poduri și podețe, reparații trepte de acces, reparații pereuri dalate și din piatră în zona podurilor, ungerea aparatelor de reazem.

Tot în cadrul Secției Versanți, Poduri, Monumente se desfășoară activitatea de Fântâni Arteziene și Monumente, activitate ce constă în supravegherea, întreținerea și repararea monumentelor istorice, pe baza avizului Comisiei Monumentelor Istorice din cadrul Departamentului Culturii și Cultelor al Patrimoniului Cultural Național.

c. SECTOR MOBILIER URBAN, COMPARTIMENT SEMNALIZARE RUTIERĂ ȘI SEMAFORIZARE

Sectorul de Mobilier Urban are ca principale atribuții amplasarea de bănci și alt piese de mobilie urban în parcuri, grădini și esplanade, cât și pe unele artere intens circulate pietonal, în stații ale mijloacelor de transport în comun, în locuri de agrement, în piețe și parcuri de joacă cât și întreținerea celor existente deja.

Activitatea de Semnalizare Rutieră constă în executarea și amplasarea de indicatoare rutiere noi în locurile stabilite de Comisia de Circulație din cadrul Primăriei Iași, precum și în supravegherea, întreținerea și înlocuirea semnalizatoarelor rutiere existente. Deasemenea ca și activități specific ale acestui sector amintim : montarea de indicatoare cu denumiri stradale, amplasare de popici pentru fluidizarea traficului, reparații la refugiile pietonale, executarea și montarea de banere.

Activitatea de semaforizare are ca principale activități următoarele: înlocuirea corpurilor de iluminat, intervenții la instalația electrică și electronică a semafoarelor, înlocuirea corpurilor de semafoare. Același sector se ocupă cu executarea instalațiilor electrice de alimentare cu energie electrică, precum și cu lucrări de iluminare și sonorizare cu ocazia diferitelor sărbători și manifestări ce au loc în decursul anului, pe raza Municipiului Iași.

În atribuțiile sectorului semaforizare intră montarea, demontarea și întreținerea diferitelor instalații luminoase efectuate cu ocazia sărbătorilor de iarnă.



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

d. SECTOR MECANIZARE

Secția Mecanizare deservește cu mijloace de transport și utilaje secțiile de producție, compartimentele din cadrul unității ce necesită acest tip de serviciu, precum și direcțiile și compartimentele din cadrul Primăriei Municipiului Iași.

Secția este structurată astfel:

- Coloană mixtă auto-utilaje, ce deservește secțiile de producție. Este constituită din mijloace de transport și utilaje specifice activității de spații verzi, întreținere versanți, semafoare etc
- Coloană autoturisme , ce deservește în special personalul direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Iași
- Atelier de întreținere și reparații ce are rolul de a remedia defecțiunile apărute accidental, precum și de a efectua reparații periodice prevăzute în planurile de reparații. Este format din atelier strungărie, lăcătușerie, sudură,remiză reparații autoturisme, hală reparații generale
- Atelierul mică mecanizare , ce se ocupă cu buna funcționare și întreținerea mijloacelor de mică mecanizare

e. SECȚIA CIMITIRE

Activitatea de administrare a cimitirilor , prin care se asigură întreaga gamă de servicii, lucrări și obiecte necesare ceremoniilor funerare.

Sc Servicii Publice Iași SA administrează activitatea celor cinci mari cimitire existente pe raza Municipiului Iași: Cimitir Eternitate, Cimitir Petru și Pavel, Cimitir Sf. Treime, Cimitir Sf. Vasile, Cimitir Buna Vestire.

Activitatea cimitirelor se împarte în două mari categorii:

- Activitatea de întreținere a cimitirilor , care cuprinde totalitatea lucrărilor de curățenie și întreținere care se efectuează în incinta cimitirelor și anume:
 - ✓ Întreținere spații verzi: curățiri, tăieri, plantări de copaci, plantări de gard viu, arbuști și flori, lucrări de defrișare a vegetației din parcele și a perimetrului exterior al cimitirului, activitate de salubritate cimitire(maturat alei, curățat rigole, golit coșuri, curățat alei de zapadă și gheață)



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- Activitatea de servicii funerare : servicii specifice de înhumări –deshumări, servicii specifice asigurate la sălile de parastas

f. COMPARTIMENT RIDICĂRI MAȘINI ȘI BLOCĂRI ROȚI

În baza Actului Adițional nr. 1 la Contractul nr.78115/01.09.2010, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr.307/23.08.2010 privind aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice către Societatea Comercială Servicii Publice Iași S.A. încheiat cu Primăria Municipiului Iași, societatea ridică, transportă, depozitează autovehiculele/vehiculele staționate, parcate neregulamentar pe domeniul public al Municipiului Iași, pentru descongestionarea traficului.

Această activitate se efectuează exclusiv pe raza Municipiului Iași, în locurile unde oprirea, staționarea și parcare sunt interzise prin lege, respectiv: pe trotuare unde se restricționează traficul pietonal, pe spații verzi, în stațiile publice destinate transportului public local de călători, în locuri de parcare rezervate transportului de persoane și bunuri în regim de taxi, în parcuri.

Agenții Poliției Locale din cadrul Serviciului Siguranța Circulației sau polițistul rutier din cadrul Poliției Municipiului Iași dispun măsura ridicării autovehiculelor parcate sau staționate neregulamentar, asistă la aceste operațiuni și aplică sancțiuni conform prevederilor legale în vigoare.

g. COMPARTIMENT MAGAZINE

SC Servicii Pubice Iași SA, are în domeniul de activitate vânzare cu amănuntul și cu ridicata, activitate autorizată în cadrul punctelor de lucru deschise la Magazin Eternitate, magazine cimitire și la Magazin Pepiniera Tudor Neculai.

În cadrul Magazinului Eternitate este vândută marfă cu specific funerar (lumanari, batiste, coroane, flori) , pe cânt în cadrul magazinelor din incinta celor cinci cimitire și a Magazinului Pepiniera Tudor Neculai este vândut materialul dentro-floricol produs în sera și pepinieră (arbori și arbuști ornamentali, flori).

Misiunea SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA este de a asigura servicii moderne și performante de întreținere a spațiilor verzi, a mobilierului urban pe raza Municipiului Iași, care să contribuie la



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.splasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@splasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@splasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comertului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

eforturile comunității de dezvoltare economico-socială și la care să aibă acces toți utilizatorii de servicii publice

Obiective generale ale societății SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA, sunt

- S.C. SPI S.A. are ca principal obiectiv crearea unui climat urban plăcut și civilizat pentru viața de zi cu zi a cetățenilor cât și realizarea dezideratelor și a condițiilor de calitate ce se impun o dată cu aderarea României la Uniunea Europeană .
- Calitatea de stat membru al Uniunii Europene, în afară de drepturi ne conferă și obligații în ceea ce privește construcția unei arhitecturi administrative instituționale în măsură să contureze o administrație publică modernă, transparentă, eficientă și predictibilă.
- S.C. SPI S.A. își propune în anul 2020 să asigure continuitatea obiectivelor și acțiunilor strategiilor anterioare, utilizând un management de natură să conducă la realizarea atribuțiilor în condițiile unor resurse limitate, urmând ca pe măsură ce condițiile economico-financiare vor fi mai generoase aceasta să fie ajustată în funcție de noile realități: economice, financiare și legislative.
- Secția Spații Verzi are ca obiectiv întreținerea spațiilor verzi existente cât și amenajarea și modernizarea altora , se vor extinde sistemele de irigare a spațiilor verzi existente și suprafețele de gazon existente pe raza Municipiului Iași
- SC SPI S.A. are ca obiectiv pentru anul 2020 realizarea de lucrări la pepiniera "T. Neculai" și sera "T. Neculai", lucrări ce vor îmbunătăți activitatea de producere a materialului săditor în conformitate cu lista de investiții din resurse proprii

Referitor la activitatea de gestionare a riscurilor în cadrul societății SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA, menționăm că aceasta s-a desfășurat în anul 2020 în conformitate cu prevederile

- ✓ O.S.G.G. nr.600/2018 privind aprobarea codului controlului intern-managerial al entităților publice
- ✓ Programul de dezvoltare a sistemului de control intern-managerial al SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA pentru anul 2020
- ✓ Procedura PCM03/F2 privind Determinarea, gestionarea obiectivelor, riscurilor și oportunităților

În acest context , s-au stabilit la nivelul compartimentelor funcționale ale societății un număr de 410 riscuri specifice , cu indicatori asociați: probabilitate, impact nivel de risc, măsuri de diminuare a riscului



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Referitor la indicatorii de performanță, menționăm ca unitatea SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA, are aprobați prin Hot. AGA următorii indicatori de performanță:

- ✓ Grad de îndatorare.
- ✓ Pondere cheltuieli cu personalul în total cheltuieli
- ✓ Gradul de realizare al investițiilor
- ✓ Costuri VAG
- ✓ Rata profitului brut
- ✓ Durata medie de răspuns la sesizări și reclamații
- ✓ Productivitatea muncii
- ✓ Raportarea indicatorilor de performanță ai directorilor
- ✓ Informare publică

La nivelul anului 2020 în contextual pandemiei de COVID 19 ponderea acestor indicatori a fost renegociată cu autoritatea tutelară.

Organizația a identificat factorii interni și externi relevanți care pot afecta obținerea rezultatelor planificate, după cum urmează:

Principalii factori interni care pot afecta obținerea rezultatelor:

- Portofoliu de servicii prestate de organizație
- Personalul angajat, infrastructura
- Aspecte de mediu
- Comunicare internă, luarea deciziilor

Principalii factori externi care pot afecta obținerea rezultatelor

- Schimbarea legislației
- Factori de politică economică
- Factori de politică locală



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Referitor la demersurile întreprinse de unitate în domeniul securității și sănătății în muncă, menționăm că unitatea având contract cu un medic în medicina muncii , desfășoară în mod regulat controale medicale cu scopul de a preveni și a combate diferite afecțiuni. De asemeni salariații reveniți din concedii de incapacitate temporară de muncă sunt examinați pentru evaluarea stării de sănătate înainte de a reveni la locul de muncă. Totodată se efectuează acțiuni de monitorizare a salariaților cu afecțiuni cronice.

La nivelul anului 2020 în contextul pandemiei de COVID 19 , SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA , a facut toate demersurile necesare diminuării extinderii în cadrul angajaților a virusului SARS-COV-2

Referitor la demersurile întreprinse de societatea noastră în domeniul protecției mediului, în anul 2020, specificăm faptul că am urmărit îmbunătățirea indicatorilor privind gestionarea deșeurilor, încheind contracte cu firme acreditate pentru predarea acestora în bune condiții, pentru a nu afecta mediul înconjurător, respectând legislația în vigoare.

PREȘEDINTE al Consiliului de Administrație

. IVANCIU NICOLAE