



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comertului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Nr. 6763/20.03.2019

RAPORT

privind gradul de realizare a indicatorilor de

performanță la 31.12.2018

CAP . I ACTIVITATEA SOCIETATII

SC SERVICII PUBLICE IASI SA, a fost infiintată prin HCL nr. 262/28/08/2010 conform prevederilor Ordonanței nr 71/2002, privind organizarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local si ale legii 31/1990, privind societățile comerciale, si este înregistrată la Registrul Comertului sub nr . J/22/1098/2010, avand CUI nr. 27277063, atribut fiscal RO .

Societatea are sediul in localitatea Iași str . Șos.Tudor Neculai nr. 25, desfășurând activitatea pe raza municipiului Iași .

Conform Actului Constitutiv, aprobat prin HCL nr 309/23/08/2010: activitatea principală a societății, codificată in conformitate cu Codul CAEN este : 8130 – “Activități de întreținere peisagistică”.

Societate desfășoară și alte activități secundare, în conformitate cu HCL nr. 307/23/08/2010 .

Principalele activități desfășurate de către SC SERVICII PUBLICE IASI SA, sunt:

- Serviciile de gospodarie comunală, respectiv :

- a) administrarea, întreținerea și amenajarea spațiilor verzi ;
- b) administrarea, întreținere vesanți, poduri , monumente ;
- c) mobilier urban – confectionare și montaj;
- d) semaforizare ;servicii coloana auto PMI ;
- e) administrare , întreținere cimitire – activități de pompe funebre

- Precum și activități de prestări servicii și comerț , respectiv :

- a) comerț cu amănuntul – prin magazinul aflat în incinta cimitirului Eternitate;
- b) prestări servicii către populație și societăți ;



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- c) ridicări mașini ; blocări ;
- d) alte venituri (închirieri auto, caiete de sarcini , chirii , utilități etc.);
- e) producție vegetală – producerea de material săditor arbori și arbuști .

CAP . II CONDUCEREA SOCIETATII COMERCIALE

Pentru perioada analizată 1.01-31.12.2018, organul de conducere al societății a fost Adunarea Generală a Acționarilor, stabilită de către acționarul unic, respectiv Municipiul Iași, prin HCL nr 223/31/07/2014 pentru perioada 01.01.-12.07.2018 si prin HCL nr. 249/2018, pentru perioada 13.07.2018-prezent cu următorii reprezentanți :

- a) Stanciu Gheorghe 1.01.-12.07.2018
- b) Ivanciu Nicolae 1.01.-12.07.2018
- c) Ciobanu Ioan 13.07.-31.12.2018
- d) Sauciuc Claudiu-Narcis 31.08.2018-31.12.2018

Pentru perioada analizată 1.01-31.12.2018, societatea a fost administrată de un consiliu de administrație, numit prin hotărârea A.G.A nr 17/23/07/2014 pentru perioada 01.01-23.07.2018 si prin hotărârea A.G.A 108/23.07.2018 pentru perioada 24.07.2018-prezent in urmatoarea componență :

- e) Huțanu Ion – președinte al CA pana la data de 23.07.2018
--membru al CA din 01.01.2018-31.12.2018
- f) Mititiuc Mihai - membru
- g) Ivan Laurențiu - membru 01.01.-23.07.2018
- h) Chișcă Costică Eugen - membru - demis
- i) Sălceanu Maria-Luminița - membru 01.01.-23.07.2018
- j) Ivanciu Nicolae -presedinte al CA incepand cu 24.07.2018-31.12.2018
- membru al CA din 01.01.2018-31.12.2018



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

k) Chelariu Romeo Gabriel -membru incepand cu 24.07.2018-31.12.2018

l) Postolache Cristian -membru incepand cu 24.07.2018-31.12.2018

Conducerea executivă a societății a fost asigurată de:

- Ivan Laurențiu - director general
- Sălceanu Maria – Luminița - director general adjunct pana la data de 23.07.2018
- Zahariuc Maria - director economic pana la data de 24.08.2018
- Adochiei Roxana - director economic de la data de 28.08.2018

CAP. III SITUAȚIA FINANCIAR CONTABILĂ

SC Servicii Publice SA Iași și-a început activitatea la 1 septembrie 2010, preluând activele și pasivele Direcției de Servicii Publice Municipale Iași. În perioada 01.01.2018 – 31.12.2018 societatea a desfășurat activitate continuă și în conformitate cu Contractul de delegare a gestiunii, încheiat cu Municipiul Iași.

Execuția bugetului de venituri și cheltuieli, la data de 31.12.2018:

				miilei
Nr. crt	Indicatori	BVC	Realizari	
		31.12.2018	31.12.2018	%
I.	Venituri totale	33800	41083	121,55
1.	- venituri din exploatare	33750	41024	121,55
2.	- venituri financiare	50	59	118
II.	Cheltuieli totale	33435	39260	117,42
1.	- cheltuieli pt exploatare	33433	39257	117,42
a)	-cheltuieli cu bunuri si servicii	10745	15947	148,41



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

b)	-chelt. cu impozite,taxe etc	290	917	316,21
c)	- salarii	20830	20502	98,43
	- chelt cu contributiile sociale	468	460	98,29
d)	-alte chelt de exploatare	1100	1431	130,09
2.	- cheltuieli financiare	2	3	150
III	Rezultatul brut	365	1823	499.45
IV.	Impozit pe profit	58	292	503.45
V.	Profit de repartizat	307	1531	498.70

În perioada analizată au fost efectuate cheltuieli de protocol în sumă totală de 8261,67lei, sumă prevăzută în bugetul de venituri și cheltuieli, care conform codului fiscal se afla în plafonul de deductibilitate.

2% profit contabil.

În perioada analizată nu s-au angajat nici un fel de credite și nu s-au plătit dobânzi.

Directorul general al societății propune spre aprobare Adunării Generale a Acționarilor repartizarea profitului net astfel:

- 153.057 lei- fond participare a asalariaților la profit
- 765.284lei- dividende
- 612.226,52-surse proprii de finanțare

Până la 10% soc.com.

50%

PROFIT NET- 1.530.567,52



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Execuția BVC la 31.12.2018 demonstrează profitabilitatea societății, rezultatul net realizat fiind de 1531 mii lei, față de 307 mii lei planificat.

Veniturile totale au fost realizate în proporție de 121,55%, cheltuielile totale s-au încadrat în acest procent de 117,42% cu un profit net de 1531 mii lei.

Creșterea veniturilor totale este consecința frontului de lucru existent la nivelul Municipiului Iași și existența fondurilor necesare la nivelul contractantului principal, respectiv Municipiul Iași.

CAP.IV. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Obiectivele și criteriile de performanță, stabilite prin anexa la contractul de mandat, actualizate conform BVC pe anul 2018, încheiate cu fiecare membru al Consiliului de Administrație și cu directorii societății pentru anul 2018, se prezintă astfel:

Gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță la data de 31.12.2018

Nr. crt	Indicatori de performanță	U.M.	Prevederi	Realizări	Grad de îndeplinire (%)	Coeficient de pondere	Grad de îndeplinire a indicatorilor de performanță (%) (col 5 x 6)
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Productivitatea muncii. (Venit.tot.expl./nr.med salariați 502 pers)	Mii lei	44.126	81,72	185,2	0,05	9,26



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

2.	Rata profitului (Prof. Net./CA*100)	%	>0,50	4.13	826	0,05	41.3
3.	Costuri de exploatare la 1000 lei venituri din exploatare (Chelt.expl.*1000/Venit.expl.)	Lei	990.77	956,93	103,54	0,05	5,18
4.	Rata lichidității curente (active curente/datorii curente)	Indi- ce	>1	2.6	260	0,10	26
5.	Plata datoriilor către bugetul de stat și bugetul asigurărilor sociale	-	Termenul legal	100	100	0,10	10
6.	Plata datoriilor către bugetul local	-	Termenul legal	100	100	0,10	10
7.	Plăți restante	Mii Lei	500	86	581.40	0,10	58.14
8.	Creanțe restante	Mii Lei	2400	601	399.33	0,10	39.93
9.	Durata medie de răspuns la sesizări și reclamații. Nr. maxim de zile în care sunt soluționate reclamațiile	Nr. zile	15	15	100	0,10	10



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

10.	Durata de intervenție în caz de defecțiuni funcționare semafoare	Ore	12	12	100	0,05	5
11.	Durata de intervenție în caz de decolmatare rigole în urma fenomenelor meteo	Ore	72	72	100	0,05	5
12.	Durata de intervenție în caz de reparații în urma accidentelor: parapet, pod, stâlpi semafoare, semne circulație	Ore	24	24	100	0,05	5
13.	Durata de intervenție în caz de degajare căi acces în urma prăbușirii arborilor	Ore	5	5	100	0,05	5
14.	Creșterea gradului de acoperire a serviciului la nivelul unității administrativ teritoriale	%	5	5	100	0,05	5
	Coeficient global de realizare a indicatorilor de performanță	-	-	-		1	234,81

Gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță la data de 31.12.2018, a fost realizat în procent de 234.81% ceea ce arată preocupările echipei manageriale de încadrare a costurilor în total venituri realizate, creșterea ratei profitului, reducerea cheltuielilor de exploatare la 1000 lei venituri din exploatare.

În concluzie se desprinde faptul că societatea are resursele necesare unui front de lucru mai mare, poate răspunde la toate solicitările beneficiarilor, atât timp cât aceștia au fondurile bănești necesare.

DIRECTOR GENERAL,

Ing. LAURENȚIU IVAN



DIRECTOR ECONOMIC

Ec ADOCHIEI ROXANA



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I. : 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

Telefon: +40 232 267 392

+40 232 277 510

+40 372 766 350

Fax: +40 232 277 650



INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Luna decembrie 2018

Nr. Crt.	DENUMIRE INDICATOR	U/M	Quantum / termen	Ponder e	Grad de îndeplinir e	Observații
0.	1.	2.	3.	4	5.	6.
1.	Durata medie răspuns la sesizări și reclamații Număr maxim de zile calendaristice în care sunt soluționate reclamațiile	Nr.zile	15	10%	100%	Sesizări - 76 buc. Rezolvări - 76 buc.
2.	Durata de intervenție în caz de :					
a.	-defecțiuni funcționare semafoare	ore	12	5%	100%	Există echipă de intervenții și întreținere(permanentă)
b.	-decolmatare rigole în urma fenomenelor meteo	ore	72	5%	100%	Nu a fost cazul Activitatea s-a desfășurat conform grafic PMI.
c.	-reparații în urma accidentelor: parapeți pod, stâlpi semafoare, semne circulație	ore	24	5%	100%	Nu a fost cazul
d.	-degajare căi acces în urma prăbușirii arborilor	ore	5	5%	100%	Există echipă de intervenții și întreținere (permanentă)
3.	Creșterea gradului de acoperire a serviciului la nivelul unității administrativ teritoriale	%	5%	5%	100%	Creșterea producției

Șef Serviciu Tehnic, Producție, Prețuri
Ing. Gicu HUTANU

Întocmit,
Ing. Gabriela ROȘU