



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I. : 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

Telefon: +40 232 267 392

+40 232 277 510

+40 372 766 350

Fax: +40 232 277 650



HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A ACȚIONARILOR Nr.142 din data de 30.8.2019

În cadrul ședinței din data de 30.8.2019, Adunarea Generală a Acționarilor,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aprobarea Raportului înregistrat sub numărul 21383 din data de 28.8.2019 privind gradul de îndeplinire a indicatorilor cheie de performanță, îndepliniți în procent de peste 100%, care constituie Anexa contractelor de mandat ale directorilor societății, la data de 30.6.2019.

Art.2 Raportului înregistrat sub numărul 21383 din data de 28.8.2019 privind gradul de îndeplinire a indicatorilor cheie de performanță constituie parte integrantă a prezentei hotărâri.

ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

CIOBANU IOAN

SAUCIUC CLAUDIU-NARCIS

PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

IVANCIU NICOLAIE



SECRETAR
Consilier juridic Vanda Cazacu



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Nr. 21383 / 28.08.2019,

Către,
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL SC SERVICII PUBLICE
IAȘI SA
ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

Vă înaintăm alăturat, spre analiză și aprobare, Raportul privind gradul de realizare a indicatorilor de performanță , aferent contractelor de mandat , pentru semestrul I al anului 2019.

DIRECTOR GENERAL,

Ing. LAURENȚIU IVAN



DIRECTOR ECONOMIC

Ec ADOCHIEI ROXANA



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comertului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania
Nr. 21383/28.08.2019

RAPORT

privind gradul de realizare a indicatorilor de

performanță ai activității manageriale, pe semestrul I al anului 2019

CAP. I ACTIVITATEA SOCIETATII

SC SERVICII PUBLICE IASI SA, a fost înființată prin HCL nr. 262/28/08/2010 conform prevederilor Ordonanței nr 71/2002, privind organizarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și ale legii 31/1990, privind societățile comerciale, și este înregistrată la Registrul Comertului sub nr. J/22/1098/2010, având CUI nr. 27277063, atribut fiscal RO.

Societatea are sediul în localitatea Iași Șos. Tudor Neculai nr. 25, desfășurând activitatea pe raza Municipiului Iași.

Conform Actului Constitutiv, aprobat prin HCL nr 309/23/08/2010: activitatea principală a societății, codificată în conformitate cu Codul CAEN este : 8130 – “Activități de întreținere peisagistică”.

Societatea desfășoară și alte activități secundare, în conformitate cu HCL nr. 307/23/23/08/2010, după cum urmează

- execuție, montare și demontare mobilier stradal ;
- execuție, montare și demontare semne și indicatoare de circulație ;
- execuție, montare și demontare împrejmuiri incinte ;
- întreținere, revizie, montare și reparare aparate și echipamente agrement ;
- execuție lucrări de semnalizare rutieră și întreținere a acestora;
- întreținere, lucrări de consolidare versanți alunecători;
- întreținere, exploatare și reparații fântâni arteziene ;
- întreținere poduri, podețe și pasaje ;
- întreținere și reparații monumente ;
- confecționare materiale electorale și amenajare secții de votare ;
- întreținere și amenajare locuri de agrement ;
- amenajări și dotări specifice pentru activități diverse, festivități și sărbători locale (Ziua Copilului, Ziua Familiei, Sărbătorile Iașului, Sărbătorile de Iarnă, Targul Olarilor și Meștesugarilor etc.);
- întreținere baze sportive și zone de agrement ;
- organizarea, administrarea și funcționarea cimitirelor publice ale Municipiului Iași ;



S.C. SERVICII PUBLICE IASI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registrul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- lucrări diverse (dezafectări , demolari construcții , reparații trepte acces , reparații parapeti , lucrări construcții , etc.) ;
- lucrări de investiții ;
- comerț nespecializat .

În componența societății se află și un număr de 23 puncte de lucru , înregistrate ca sedii secundare , la Registrul Comerțului și la organul fiscal , printre care : cele cinci cimitire aflate în administrarea societății , bazele de producție , sera Tudor Neculai , pepiniera Tudor Neculai , punctele de lucru pentru secția Versanți și Spații Verzi .

SC SERVICII PUBLICE IASI SA , are un capital social de 90000 lei , divizat în 9000 acțiuni nominative , cu o valoare nominală de 10 lei fiecare acțiune .

Structura acționariatului la data de 30 iun. 2019, este :

lei				
Acționari	Nr. acțiuni	%	Val . capital social	din care :vărsat
-Municipiul Iași	9.000	100	90.000	90.000 lei
TOTAL	9.000	100	90.000	90.000 lei

Principala activitate desfășurată de către SC SERVICII PUBLICE IASI SA , o reprezintă :

-Serviciile de gospodărie comunală , respectiv :

- a) administrarea , întreținerea și amenajarea spațiilor verzi ;
- b) administrarea , întreținerea vesantilor, podurilor , monumentelor ;
- c) mobilier urban – confecționare și montaj-;
- d) semaforizare ;
- e) servicii coloana auto PMI ;

-Administrare , întreținere cimitire – activități specifice de pompe funebre ;

-Precum și activități de prestări servicii și comerț , respectiv :

- f) comerț cu amănuntul – prin magazinele aflate în incinta cimitirului Eternitate și la Pepiniera T. Neculai;
- g) prestări servicii către populație și societăți ;
- h) blocări mașini,ridicări mașini;
- i) alte venituri (închirieri auto, chirii , utilități etc.);
- j) producție vegetală – producerea de material săditor , arbori și arbusti .

ATRIBUȚIILE GENERALE ALE SOCIETĂȚII:

În vederea realizării obiectului de activitate, societatea are următoarele atribuții:

- a) Administrează, întreține și protejează spațiile verzi de pe raza Municipiului Iași;



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- b) Asigură materialul dendro-floricol și de înmulțire pentru spațiile verzi ce le are în administrare, prin bazele de producție: Sera „Tudor Neculai” și Pepiniera „Tudor Neculai”;
- c) Asigură protecția, conservarea fondului vegetal și combaterea dăunătorilor și bolilor din unitățile aflate în administrare;
- d) Asigură activitatea de defrișare și toaletare a arborilor din Municipiul Iași în conformitate cu notele de comandă și avizul Comisiei de ordonare a vegetației;
- e) Asigură exploatarea și repararea întregului patrimoniu existent în parcuri, grădini, zone verzi, în bazele de producție aflate în administrare, prin formații specializate;
- f) Asigură întreținerea și repararea prin forțe proprii și terți, a construcțiilor administrative și de producție, instalațiile de apă, canal, electrice, gaze, a mobilierului din parcuri, a căilor de acces, etc;
- g) Asigură întreținerea și repararea monumentelor și fântânilor arteziene amplasate pe teritoriul Municipiului Iași;
- h) Asigură întreținerea și repararea lucrărilor de artă construite pe teritoriul Municipiului Iași;
- i) Asigură întreținerea și repararea lucrărilor de consolidare a versanților;
- j) Asigură confecționarea, întreținerea, montarea și repararea mobilierului urban și a semnelor de circulație;
- k) Asigură montarea, repararea și întreținerea semafoarelor;
- l) Întocmește și înaintază teme pentru studii și proiecte, serviciilor specializate din Primărie;
- m) Întocmește planul de achiziții pentru utilaje, mașini și instalații pentru re tehnologizarea capacităților de producție și modernizarea activităților și serviciilor prestate;



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

n) Asigură cooperare tehnico-economică cu instituțiile publice, regii și societăți comerciale, cu firme din țară și străinătate și cu specialiști din diverse domenii;

o) Asigură funcționarea și organizarea cimitirelor publice ale Municipiului Iași, oferind întreaga gamă a serviciilor specifice.

CAP. II CONDUCEREA SOCIETATII COMERCIALE

Pentru perioada analizată 1.01-30.06.2019, organul de conducere al societății a fost Adunarea Generală a Acționarilor, stabilită de către acționarul unic, respectiv Municipiul Iași, prin HCL nr. 249/2018, cu următorii reprezentanți :

- a) Ciobanu Ioan 13.07.2018-prezent
- b) Sauciuc Claudiu-Narcis 31.08.2018-prezent

Pentru perioada analizată 1.01-30.06.2019, societatea a fost administrată de un consiliu de administrație, numit prin hotărârea A.G.A nr 119 /22.01.2019 în următoarea componență:

- c) Ivanciu Nicolaie -presedinte al CA
- d) Huțanu Ion -membru
- e) Postolache Cristian -membru
- f) Aivanoaei Constantin Alin -membru
- g) Lefter Victor -membru

Conducerea executivă a societății a fost asigurată de:

- Ivan Laurențiu - director general
- Adochiei Roxana - director economic



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

CAP. III SITUAȚIA FINANCIAR CONTABILĂ

SC Servicii Publice SA Iași și-a început activitatea la 1 septembrie 2010, preluând activele și pasivele Direcției de Servicii Publice Municipale Iași. În perioada 01.01.2019 – 30.06.2019 societatea a desfășurat activitate continuă și în conformitate cu Contractul de delegare a gestiunii, încheiat cu Municipiul Iași nr.78115/1.09.2010.

Execuția bugetului de venituri și cheltuieli, la data de 30.06.2019:

miilei

Nr. crt	Indicatori	BVC	Realizari	%
		30.06.2019	30.06.2019	
I.	Venituri totale	19.685	26.243	133,31
1.	- venituri din exploatare	19.635	26.222	133,55
2.	- venituri financiare	50	21	42
II.	Cheltuieli totale	19.172	20.937	109,21
1.	- cheltuieli pt exploatare	19.170	20.937	109,22
a)	-cheltuieli cu bunuri si servicii	6.065	9.243	152,4
b)	-chelt. cu impozite,taxe etc	150	346	230,67
c)	- salarii	12.401	10.613	85,58
	- chelt cu contributiile sociale	269	374	139,03
d)	-alte chelt de exploatare	554	735	132,67
2.	- cheltuieli financiare	2	0	0
III	Rezultatul brut	513	5.306	1.034,31
IV.	Impozit pe profit	156	150	96,15



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

V.	Profit de repartizat	357	5.156	1.444,26
----	----------------------	-----	-------	----------

În perioada analizată au fost efectuate cheltuieli de protocol în sumă totală de 1.904,76lei, sumă prevăzută în bugetul de venituri și cheltuieli, care conform codului fiscal se afla în plafonul de deductibilitate.

Execuția BVC la 30.06.2019 demonstrează profitabilitatea societății, rezultatul net realizat fiind de 5.156 mii lei, față de 357 mii lei planificat.

Veniturile totale au fost realizate în proporție de 133,31%, cheltuielile totale s-au încadrat în acest procent de 109,21% cu un profit net de 5.156 mii lei. Indicele de creștere a cheltuielilor totale este mai mic decât indicele de creștere a veniturilor totale, în conformitate cu pct II(6) din Anexa nr.6 la O.M.F.P. nr. 3145/2017.

Creșterea veniturilor totale este consecința frontului de lucru existent la nivelul Municipiului Iași și creșterea contractelor cu terții

CAP. IV ACTIVITĂȚI OPERAȚIONALE

În semestrul I al anului 2019, activitatea societății a fost direcționată pe asigurarea serviciilor publice după cum urmează:

a. SECȚIA SPAȚII VERZI

Activitatea de spații verzi a presupus efectuarea de activități specifice după cum urmează:

- Proiectare spații verzi : conceperea de soluții de amenajare a spațiilor verzi în deplină armonie cu arhitectura zonei (clădiri, monumente, geometrie stradală, unghi de vizibilitate, vedere aeriană); amenajarea și întreținerea spațiilor verzi (plantarea de flori sezoniere, arbori, arbuști, trandafiri în parcuri, grădini, scuaruri, păduri publice, alinamente stradale, esplanade, cimitire, jardiniere, zone de agrement)
- Operațiuni de întreținere a spațiilor verzi (cosiri, pliviri, udări)
- Producerea materialului dendrofloricol necesar plantărilor în cadrul Pepinierii T. Neculai și a Serei proprii, după cum urmează:
 - Arbori ornamentali-diferite specii



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- Arbuști ornamental-diferite specii
- Trandafiri
- Flori sezoniere, anuale, bianuale, perene
- Tăieri de fomare arbori și arbuști, tunderea gardurilor vii, doborârea arborilor uscați sau care prezintă pericol de prăbușire
- Salubritate grădini publice, parcuri, cimitire, locuri de agrement: măturarea, strângerea deșeurilor, golirea coșurilor stradale, precum și îndepărtarea zăpezii și a gheții de pe alei în perioada de iarnă

b. SECTOR VERSANȚI, PODURI, MONUMENTE

Există zone în municipiu care au necesitat lucrări ample de amenajare și întreținere a sistemelor de ranforsare a versanților, precum și a sistemelor de drenaj și dirijare a apelor subterane.

Ca și principale activități amintim:

- Reparații pereuri, rigole dalate, gabioane;
- Lucrări de control și mufare țevi și conducte din sistemul de drenaj existent;
- Executări cămine de vizitare;
- Executări lucrări de asanare și dirijare a apelor de suprafață și adâncime;
- Lucrări de decolmatăre a sistemului de drenaj(chesoane, cămine, foraje);
- Întreținerea zonelor aferente lucrărilor de consolidare;
- Inscricționarea și marcarea lucrărilor.

Deasemeni o echipă din cadrul acestei secții a executat lucrări de întreținere periodică a podurilor, podețelor pietonale și a pasajelor auto de pe raza Municipiului Iași, lucrări ce constau în repararea, vopsirea și revopsirea parapetilor, igienizarea pe și sub poduri și podețe, reparații trepte de acces, reparații pereuri dalate și din piatră în zona podurilor, ungerea aparatelor de reazem.

Tot în cadrul Secției Versanți, Poduri, Monumente s-a desfășurat activitatea de Fântâni Arteziene și Monumente, activitate ce a constat în supravegherea , întreținerea și repararea monumentelor istorice, pe baza avizului Comisiei Monumentelor Istorice din cadrul Departamentului Culturii și Cultelor al Patrimoniului Cultural Național.



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

c. SECTOR MOBILIER URBAN, COMPARTIMENT SEMNALIZARE RUTIERĂ ȘI SEMAFORIZARE

Sectorul de Mobilier Urban a avut ca principale atribuții amplasarea de bănci și alt piese de mobilie urban în parcuri, grădini și esplanade, cât și pe unele artere intens circulate pietonal, în stații ale mijloacelor de transport în comun, în locuri de agreement, în piețe și parcuri de joacă cât și întreținerea celor existente deja.

Activitatea de Semnalizare Rutieră a constat în executarea și amplasarea de indicatoare rutiere noi în locurile stabilite de Comisia de Circulație din cadrul Primăriei Iași, precum și în supravegherea, întreținerea și înlocuirea semnalizatoarelor rutiere existente. De asemenea ca și activități specifice ale acestui sector amintim : montarea de indicatoare cu denumiri stradale, amplasare de popici pentru fluidizarea traficului, raparații la refugiile pietonale, executarea și montarea de banere.

Activitatea de semaforizare a avut ca principale activități următoarele: înlocuirea corpurilor de iluminat, intervenții la instalația electrică și electronică a semafoarelor, înlocuirea corpurilor de semafoare. Același sector s-a ocupat cu executarea instalațiilor electrice de alimentare cu energie electrică , precum și cu lucrări de iluminare și sonorizare cu ocazia diferitelor sărbători și manifestări ce au avut loc în decursul anului, pe raza Municipiului Iași.

d. SECȚIA CIMITIRE

Activitatea de administrare a cimitirilor , prin care a fost asigurată întreaga gamă de servicii, lucrări și obiecte necesare ceremoniilor funerare.

Sc Servicii Publice Iași SA administrează activitatea celor cinci mari cimitire existente pe raza Municipiului Iași: Cimitir Eternitate, Cimitir Sf.Petru și Pavel, Cimitir Sf. Treime, Cimitir Sf. Vasile, Cimitir Buna Vestire.

Activitatea cimitirelor se împarte în două mari categorii:

- Activitatea de întreținere a cimitirilor , care cuprinde totalitatea lucrărilor de curățenie și întreținere care se efectuează în incinta cimitirelor și anume:
 - ✓ Întreținere spații verzi: curățiri, tăieri, plantări de copaci, plantări de gard viu, arbuști și flori, lucrări de defrișare a vegetației din parceleși a perimetrului exterior al cimitirului, activitate de salubritate cimitire(maturat alei, curățat rigole, golit coșuri, curățat alei de zapadă și gheață)
 - ✓ Activitatea de servicii funerare : servicii specifice de înhumări –deshumări, servicii specifice asigurate la salile de parastas

Dintre toate aceste servicii exemplificăm mai jos o serie de lucrări ce au avut o contribuție majoră asupra activității societății noastre, antrenând atât resurse financiare cât si umane importante:



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Lucrari de amenajare spatii verzi prin refacerea vegetatiei si asigurarea udarii			
Nr crt	Denumire lucrare	luna	Valoare cu TVA
1	AMENAJARE SPATII VERZI PRIN REFACEREA VEGETATIEI SI ASIGURAREA UDARII - PARC GEN. BERTHLOT	3	21860,16
2	AMENAJARE SPATII VERZI PRIN REFACEREA VEGETATIEI SI ASIGURAREA UDARII - B-DUL STEFAN CEL MARE	3	32751,75
3	AMENAJARE SPATII VERZI PRIN REFACEREA VEGETATIEI SI ASIGURAREA UDARII - ROND PODUL ROS	3	4624,44
4	AMENAJARE SPATII VERZI PRIN REFACEREA VEGETATIEI SI ASIGURAREA UDARII - PARC 30 DECEMBRIE	3	25085,99
5	AMENAJARE SPATII VERZI PRIN REFACEREA VEGETATIEI SI ASIGURAREA UDARII - PARC COPOU	3	20083,67
6	AMENAJARE SPATII VERZI PRIN REFACEREA VEGETATIEI SI ASIGURAREA UDARII - PARC COPOU	4	6093,28
7	AMENAJARE SPATII VERZI PRIN REFACEREA VEGETATIEI SI ASIGURAREA UDARII - ESPLANADA PMI	4	9672,49
8	AMENAJARE SPATII VERZI PRIN REFACEREA VEGETATIEI SI ASIGURAREA UDARII - PALATUL CULTURII	4	155354,87
9	AMENAJARE SPATII VERZI PRIN REFACEREA VEGETATIEI SI ASIGURAREA UDARII - BLD. STEFAN CEL MARE ZONA PRIMARIE	5	13511,32
10	AMENAJARE SPATII VERZI PRIN REFACEREA VEGETATIEI SI ASIGURAREA UDARII - PARCUL EXPOZITIEI	5	24206,21
11	AMENAJARE SPATII VERZI PRIN REFACEREA VEGETATIEI SI ASIGURAREA UDARII - SCOALA GHEORGHE ASACHI	5	35280,26
12	AMENAJARE SPATII VERZI PRIN REFACEREA VEGETATIEI SI ASIGURAREA UDARII - BISERICA CATOLICA	5	15978,15
13	AMENAJARE SPATII VERZI PRIN REFACEREA VEGETATIEI SI ASIGURAREA UDARII - PALATUL CULTURII	5	75385,69
14	AMENAJARE SPATII VERZI PRIN REFACEREA VEGETATIEI SI ASIGURAREA UDARII - BD.POITIERS BL.G2-C7	6	5671,5
15	AMENAJARE SPATII VERZI PRIN REFACEREA VEGETATIEI SI ASIGURAREA UDARII - STEFAN CEL MARE	6	29528,54
16	AMENAJARE SPATII VERZI PRIN REFACEREA VEGETATIEI SI ASIGURAREA UDARII - COSTACHE NEGRI	6	87772,41



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Lista de lucrari de intretinere instalatii pompe si intretinere fantani arteziene

Nr crt	Denumire lucrare	luna	Valoare cu TVA
1	INTRETINERE STATII POMPE AMPLASATE IN DIFERITE ZONE DIN ORAS , STAREA CIVILA , ROND EMINESCU, PASAJ FRUMOASA, VERSANT PACURARI ,FACULTATEA DE HIDROTEHNICA	1	13430,63
2	INTRETINERE FANTANI ARTEZIENE	1	12925,13
3	LUCRARI DE INTRETINERE SI REPARATII POMPE APE AMPLASATE IN DIFERITE ZONE DIN ORAS (HIDROTEHNICA, STAREA CIVILA, VERSANT PACURARI,ROND EMINESCU)	2	6831,85
4	INTRETINERE STATII POMPE AMPLASATE IN DIFERITE ZONE DIN ORAS(FACULTATEA DE HIDROTEHNICA, PASAJ FRUMOASA, ROND EMINESCU , STAREA CIVILA)	3	10908,87
5	INTRETINERE INSTALATII POMPE AMPLASATE IN DIFERITE ZONE DIN ORAS(PASAJ FRUMOASA,ROND EMINESCU,FACULTATEA DE HIDROTEHNICA,STAREA CIVILA)	4	7849,97
6	LUCRARI DE REPARATII SI INTRETINERE FANTANI ARTEZIENE	4	9047,97
7	LUCRARI DE REPARATII SI INTRETINERE FANTANI ARTEZIENE	5	21868,95
8	INTRETINERE INSTALATII POMPE AMPLASATE IN DIFERITE ZONE DIN ORAS (ROND EMINESCU;STAREA CIVILA;PASAJ FRUMOASA;FACULTATEA DE HIDROTEHNICA)	5	16207,7
9	INTRETINERE INSTALATII POMPE AMPLASATE IN DIFERITE ZONE DIN ORAS:PASAJ FRUMOASA;FACULTATEA DE HIDROTEHNICA;STAREA CIVILA;PASAJ EMINESCU	6	9378,25
10	LUCRARI DE REPARATII SI INTRETINERE FANTANI ARTEZIENE	6	26467,23

Intretinere sisteme de udare

Nr crt	Denumire lucrare	luna	Valoare cu TVA
1	REPARATII SISTEME DE IRIGATII - PARC EXPOZITIEI	3	7990,06
2	REPARATII SISTEME DE IRIGATII - ESPLANADA PALAT GHE ASACHI	3	3875,94
3	INTRETINERE SISTEME DE UDARE ROND PACURARI,PLOPII FARA SOT,PIATA UNIRII,COSTACHE NEGRI, RAPA GALBENA, PREFECTURA-CONSILIUL JUDETEAN,PALATUL COPIILOR-GRUP STATUAR,PARC BERTHELOT,ESPLANADA BARBOI	4	15501,32
4	INTRETINERE SISTEME DE UDARE - PARC ORASEL,MAGUREI,ESPLANADA PODUL ROS,NICOLAE IORGA,ALEXANDRU CEL BUN,ESPLANADA STRDA CARPATI,ESPLANADA NICOLINA,ROND AGRONOMIE	4	27546,97
5	LUCRARI - STADION EMIL ALEXANDRESCU	5	14755,31



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

6	INLOCUIRE POMPA SISTEM ALIMENTARE CU APA PENTRU UDARE SPATII VERZI	5	5455,14
7	INTRETINERE SISTEME DE UDARE: BARBOI;TEATRUL NATIONAL;PARC COPOU;PALATUL COPIILOR;PARC BICAZ;ROND PACURARI	5	8315,35
8	INTRETINERE SISTEME DE UDARE:PODUL DE PIATRA	5	695,16
9	INTRETINERE SISTEME DE UDARE: PARC ORASEL;ESPLANADA NICOLINA;FACULTATEA DE CONSTRUCTII;RAPA GALBENA	5	7745,33
10	INTRETINERE INSTALATII POMPE AMPLASATE IN DIFERITE ZONE DIN ORAS:PASAJ FRUMOASA;FACULTATEA DE HIDROTEHNICA;STAREA CIVILA;PASAJ EMINESCU	6	9378,25
11	REPARATII CIUSMEA BAUT APA ESPLANADA C.NEGRI	6	863,04
12	INTRETINERE SISTEME DE UDARE: PARC ORASEL;PLOPI FARA SOT;FACULTATEA DE CONSTRUCTII	6	9378
13	INTRETINERE SISTEME DE UDARE: PALAT;ESPLANADA NICOLINA;NICOLAE IORGA;ESPLANADA ALEXANDRU CEL BUN	6	25349,3
14	INTRETINERE SISTEME DE UDARE - PARC COPOU	6	5723,5
15	INTRETINERE SISTEME DE UDARE - PARC BICAZ;COSTACHE NEGRI	6	5229,55
16	INTRETINERE SISTEME DE UDARE ; PARC TEATRUL NATIONAL;PREFECTURA;PARC EXPOZITIEI;ESPLANADA BARBOI;PARC EMINESCU	6	20807,2

Lucrari diverse			
Nr crt	Denumire lucrare	luna	Valoare cu TVA
1	LUCRARI DE INSTALATII ELECTRICE PASARELA PIETONALA	1	4243,1
2	LUCRARI DE DEMONTAT INSTALATIE ELECTRICA DE ILUMINAT FESTIV TIP UMBRELA DIN PIATA UNIRII	1	23374,46
3	LUCRARI DE DEMONTAT INSTALATII LUMINOASE SI REPARATII - ESPLANADA OANCEA	2	1153,13
4	LUCRARI DE DEMONTAT SI REPARAT ORNAMENTE LUMINOASE DE SARBATORI - ESPLANADA ALXANDRU CEL BUN	2	4936,55
5	LUCRARI DE REPARATII CANALIZARE - PASAJ FRUMOASA	2	2518,72
6	LUCRARI DE CANALIZARE -PASAJ SUBTERAN M EMINESCU	2	29546,91



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Lucrari -

Nr crt	Denumire lucrare	luna	Valoare cu TVA
1	REPARATII SI MONTAJ PANOURI AFISAJ ELECTORAL PENTRU ALEGERILE EUROPARLAMENTARE SI REFERENDUM DIN 26.05.2019	5	74895,3
2	LUCRARI DE REPARATII SI VOPSITORIE LA MATERIALUL PT. SECTIILE DE VOTARE	5	5433,89

Lucrari de semnalizare rutiera - montat indicatoare rutiere

LUNA	Montat stalpi pentru indicatoare rutiere (buc)	Demontat + indreptat stalpi indicatoare (buc)	Montat indicatoare rutiere (buc)	Repozitionat indicatoare rutiere (buc)	Demontat indicatoare rutiere (buc)	Total
1	10	27	19	31	16	8394,81
2	30	35	67	37	50	15723,85
3	21	40	64	21	42	19945,82
4	24	39	42	34	27	17685,89
5	45	63	138	57	85	46995,33
6	18	49	92	42	58	15331,86

Lista de lucrari de intretinere si reparatii a instalatiilor de semaforizare si a trecerilor de pietoni semnalizate optic

Nr crt	Denumire lucrare	luna	Valoare cu TVA
1	INTRETINERE SI REPARATII A INSTALATIILOR DE SEMAFORIZARE SI A TRECEERILOR DE PIETONI SEMNALIZATE OPTIC DIN MUNICIPIUL IASI	1	77315,12
2	INTRETINERE SI REPARATII A INSTALATIILOR DE SEMAFORIZARE SI A TRECEERILOR DE PIETONI SEMNALIZATE OPTIC DIN MUNICIPIUL IASI	2	66416,53
3	INTRETINERE SI REPARATII A INSTALATIILOR DE SEMAFORIZARE SI A TRECEERILOR DE PIETONI SEMNALIZATE OPTIC DIN MUNICIPIUL IASI	3	34423
4	INTRETINERE SI REPARATII A INSTALATIILOR DE SEMAFORIZARE SI A TRECEERILOR DE PIETONI SEMNALIZATE OPTIC DIN MUNICIPIUL IASI	4	61970,1
5	INTRETINERE SI REPARATII A INSTALATIILOR DE SEMAFORIZARE SI A TRECEERILOR DE PIETONI SEMNALIZATE OPTIC DIN MUNICIPIUL IASI	5	67730,12



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comertului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

6	INTRETINERE SI REPARATII A INSTALATIILOR DE SEMAFORIZARE SI A TRECEILOR DE PIETONI SEMNALIZATE OPTIC DIN MUNICIPIUL IASI	6	62171,15
---	--	---	----------

Lucrari pentru inlocuirea stalpilor de iluminat public si a retelei de alimentare cu energie electrica aferente

Nr crt	Denumire lucrare	luna	Valoare cu TVA
1	LUCRARI PENTRU INLOCUIREA STALPILOR DE ILUMINAT PUBLIC SI A RETELEI DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA AFERENTE IN PIATA PALATULUI CULTURII	4	113667,77
2	LUCRARI PENTRU INLOCUIREA STALPILOR DE ILUMINAT PUBLIC SI A RETELEI DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA AFERENTE IN ESPANADA OANCEA	5	24652,77
3	LUCRARI PENTRU INLOCUIREA STALPILOR DE ILUMINAT PUBLIC SI A RETELEI DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA AFERENTE IN PARC ORASEL	6	134905,87
4	LUCRARI PENTRU INLOCUIREA STALPILOR DE ILUMINAT PUBLIC SI A RETELEI DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA AFERENTE IN PARCUL VOIEVOZILOR	6	109304,06

Lucrari de instalatii

Nr crt	Denumire lucrare	luna	Valoare cu TVA
1	DEMONTAT INSTALATIILE DE ILUMINAT FESTIV DE PE VEGETATIILE PENTRUSARBATORILE DE IARNA : BRAZI IN CARTIERE SI RONDURI	1	41045,34
2	DEMONTAT INSTALATIILE ELECTRICE DE LA ALIMENTAREA CASUTELOR DIN LEMN(CASNIC) AMPLASATE PE ESPLANADA PIATA UNIRII	1	1588,88
3	LUCRARI DE INSTALATII ELECTRICE EXECUTATE PENTRU DATA DE 24.01.2019 - SCENA PIATA UNIRII	1	1597,78
4	LUCRARI DE INSTALATII DE ILUMINAT DRAPEL TRICOLOR MONTAT PE CLADIREPALATULUI CULTURII	1	1040
5	LUCRARI DE DEMONTAT INSTALATIILE ELECTRICE PENTRU ALIMENTARE CU ENERGIEELECTRICA CASUTE DIN LEMN(CASNIC) AMPLASATE PE B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT - ZONAPALAT	1	1957,87
6	LUCRARI DE ECHIPAT CU SURSA NEINTRERUPTIBILA 2 BUC CALCULATOARE DIN PASAJUL MIHAI EMINESCU CE DESERVESC PANOURI AFISAJ CU LED-URI (PASAJ DESCHIS)	2	4307,63
7	LUCRARI DE INSTALATII ELECTRICE PENTRU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICACASUTE DIN LEMN (CASNIC), AMPLASATE PE B-DUL STEFAN CEL	2	1189,68



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

	MARE SI SFANT		
8	LUCRARI DE INSTALATII ELECTRICE PENTRU ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA CASUTE DIN LEMN(CASNIC) , AMPLASATE IN ESPLANADA PIATA UNIRII	2	1593,54
9	LUCRARI DE DEMONTAT INSTALATIILE DE ILUMINAT FESTIV DE PE VEGETATIILE DIN B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT	2	20909,38
10	LUCRARI DE VERIFICAT, AMBALAT, DEPOZITAT ORNAMENTE DE IARNA	2	13937,85
11	LUCRARI DE VERIFICAT, AMBALAT, DEPOZITAT ORNAMENTE DE IARNA	2	15801,82
12	LUCRARI DE REPARATII A INSTALATIILOR DE ILUMINAT IN PARCUL PODUL ROS	3	42107,95
13	LUCRARI DE REPARATII A INSTALATIEI ELECTRICE DE ILUMINAT IN PASAJUL PACURARI	3	5648,99
14	ECHIPAT CASUTE UTILIZATE LA DIFERITE EVENIMENTE ORGANIZATE DE MUNICIPIUL IASI , CU ECHIPAMENTE DE MASURA A ENERGIEI ELECTRICE	3	56797,47
15	LUCRARI DE INSTALATII ELECTRICE - MONTAT LAMPI IMOBIL DGEFPL B-DUL STEFAN CEL MARE	5	2757,8
16	LUCRARI DE INSTALATII ELECTRICE-ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PROIECTOARE DRAPELUL ROMANIEI PARC ORASEL STR.PALAT	5	45319,58
17	LUCRARI INSTALATII ELECTRICE-ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PROIECTOARE STATUIE FERDINAND B-DUL STEFAN CEL MARE	5	5755,76
18	INSTALATII ELECTRICE - ILUMINAT CORTURI AMPLASATE IN PIATA PALATULUI CU OCAZIA TARGULUI MESTESUGARILOR	6	1482,66
19	INSTALATII ELECTRICE - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA CORTURI SI PODINA EVENIMENT CROS ALERGARE ASOCIATIA STUDENTILOR CRESTINI-ORTODOXI IN PARC EXPOZITIEI	6	658,46
20	INSTALATII ELECTRICE - ASIGURAT CU ENERGIE ELECTRICA EXPOZITIE FAC. DE ARHITECTURA IN PERIOADA 11-25 MAI	6	402,72
21	INSTALATII ELECTRICE CASUTE ZONA GH.ASACHI;CONSILIU JUDETEAN;MITROPOLIE	6	7274,83

CONFECTII METALICE 2019			
NR CRT	DENUMIRE	NR BUC	VALOARE
1	Cos gunoi -diverse modele	402	111396,85



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

2	Vas metalic mare din tabla Zn pt. cos cu stacheti din lemn	240	9972
3	Suport flamuri	20	1734,2
4	Suport steaguri	350	16670,5
5	Banca Valentina cu stacheti din lemn acoperiti	386	289425,91
6	Banca cu picioare de otel	30	10920,4
7	Afumatoare	4	3966,92
8	Gard protectie pietonala	395	185116
9	Gard protectie pietonala model 2	402	186226,5
10	Panou gard Piata Voievozilor	15	1862,85
11	Stalp panou gard Piata Voievozilor	46	1571,82
12	Baliza birectionala	10	1012,6
13	Panou instructiuni joac acoperit cu folie autocolanta	14	2603,94
14	Gratare de mici cu balamale achizitionate	30	16600,2
15	Suport floral- diverse modele	12	13706,27
16	Catarg	1	385,18
17	Panou gard model Stefan cel Mare	4	1394,2
18	Picior panou gard model Stefan cel Mare	3	369,45

SEMNALIZARE RUTIERA

NR CRT	DENUMIRE	NR BUC	VALOARE
1	Indicator avertizare -diverse modele	44	10492,56
2	Stalp metalic pentru indicator circulatie	168	16581,22



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comertului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

3	Stalp blocare circulatie	1747	74232,44
4	Popici dirijare trafic din teava PVC, cu suport rotund din beton	674	48453,86
5	Indicatoare circulatie - diverse modele	309	55306,46
6	Suport parcometre	10	1212,3
7	Indicatoare informari parcometre	40	6146
8	Indicator "Directia spre obiective locale "	200	34193
9	Suport delimitare culoar	16	2733,12

Amenajari spatii verzi -		
Nr crt	Denumire lucrare	Valoare cu TVA
1	Amenajare - Parc 30 decembrie	37.000
2	Esplanada C. NEGRI	160.000
3	Parc Berthlot	47.000
4	Amanajare spatiu verde Liceul Negruzi	25.000
5	Esplanada Palatului Culturii , versant Platul culturii , pastila semafor,	551.000
6	Esplanada Primaria Iasi	62.000
7	Rond Podul Ros	88.000

CAP.V ACTIVITATEA DE RESURSE UMANE

Pentru S.C. Servicii Publice Iași SA, factorul uman a reprezentat întotdeauna principala sursa de atingere a obiectivelor fixate. În acest context politica de resurse umane, dezvoltată la nivelul societății, a luat în considerare fiecare salariat ca o individualitate distinctă, cu calități specifice.

Sarcinile stabilite în fișa postului sunt specifice fiecărui angajat, echilibrate cantitativ pentru a putea fi îndeplinite astfel încât să nu prezinte nici un risc în ceea ce privește calitatea activității. Mai mult, în vederea asigurării concordanței dintre cerințele și standardele postului și calificativele angajatului, precum și pentru asigurarea unui sistem motivațional, care să determine creșterea performanțelor individuate, a fost implementat un sistem de evaluare a performanțelor profesionale individuale.

De asemenea în perioada de referință au fost încheiate negocierile pentru aprobarea Contractului Colectiv de Muncă. În acest sens Contractul Colectiv de Muncă, aplicabil la nivelul societății, a fost înregistrat la Inspectoratul Teritorial de Muncă.



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comertului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Prioritățile resurselor umane de-a lungul acestui semestru au fost:

- asigurarea resurselor umane necesare pentru realizarea programelor de activitate ale societății;
- încheierea Contractului Colectiv de Muncă
- aplicarea într-o manieră unitară pe întreaga societate a legislației în domeniul muncii și protecției sociale
- adaptarea continuă a structurii de organizare
- utilizarea mai rațională a personalului, prin aplicarea unui management performant și prin redistribuirea și acoperirea cu sarcini a personalului existent;

Principalele activități au fost:

- înregistrarea personalului la Inspectoratul Teritorial de Muncă prin programul REVISAL,
- întocmirea dosarelor individuale, aplicarea dispozițiilor legale și a regulamentelor unității,
- întocmirea statisticilor de personal și înregistrarea mișcărilor de personal.
- urmărirea salariilor de încadrare individuale, a sporurilor și a celorlalte bonusuri prevăzute prin C.C.M;
- stabilirea nivelului ajutoarelor și adaosurilor salariale și a modului de acordare a lor s-a realizat prin negocieri cu salariații prin reprezentanții lor, urmărindu-se respectarea încadrării în cheltuielile cu personalul prevăzute în bugetul aprobat pe societate.

În perioada de referință numărul mediu de salariați a fost de 494, din care 408 de persoane au fost muncitori.

Cheltuielile cu salariile, bonificațiile și bonusurile acordate salariaților au fost în această perioadă, în valoare de 10.612.652 lei

CAP.VI ACTIVITATEA DE INVESTITII

Programul de investiții, dotări și surse de finanțare, are ca scop estimarea programului de investiții și încadrarea acestuia în sursele de finanțare, conform prevederilor legale. Potrivit listei de investiții pentru anul 2019, cheltuielile pentru investiții planificate a se efectua în anul 2019, sunt în sumă de 3.886 mii lei, din care:

- 680,58 mii lei la categoria Construcții;
- 3179,86 mii lei categoria Mașini, echipamente și mijloace de transport
- 6 mii lei pentru achiziția unui soft autocad;
- 20 mii lei reprezentând servicii proiectare extindere sera pentru flori și material dendro

Având în vedere vechimea și gradul mare de uzură al parcului de mijloace de transport și utilaje specifice se impune o înlocuire treptată a unei mari părți din acestea, astfel că obiectivele de



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

investiții pe anul 2019 au necesitat un minuțios studiu de piață, a selectării ofertelor de pe piața internă, dar și de pe piața externă. Astfel, în primul semestru al anului 2019, în concordanță cu lista de investiții aprobate, au fost achiziționate următoarele utilaje și echipamente, în valoare totală de 171.457,02 lei :

- ✓ Mașina de umplut ghivece- 76.780 lei
- ✓ Motocositoare 10 buc- 37.960 lei
- ✓ Solar -56.717,02 lei

Deasemenea până la data de 30.06.2019 au fost demarate procedurile de licitații pentru achiziția următoarelor repere:

- ✓ Autoutilitară cu 6 locuri 5 buc.-825.000lei
- ✓ Autocamion basculabil 3 buc-1.092.000 lei
- ✓ Gunoieră autocompactoare mică 3 mc 1buc- 290.000lei
- ✓ Dispozitiv săpat șanțuri 1 buc -67.200lei
- ✓ Generator de curent și sudură pe benzină 1 buc -6.500lei

Total 2.280.700lei

În ceea ce privesc cheltuielile reprezentând investiții în curs până la data de 30.06.2019 au fost efectuate demersurile necesare pentru realizarea următoarelor repere:

- ✓ Platformă betonată cu rigole- 25.000 lei
- ✓ Sistem irigație cultură producție vegetală 6.920lei
- ✓ Instalație gaze nat. cabină vopsitorie -14.000lei
- ✓ Plarforme betonate acoperite și împrejmuite Baza de Producție- 71.881,28 LEI

Total 117.801,28 lei



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

CAP.VII. INDICATORI CHEIE DE PERFORMANȚĂ

Obiectivele și criteriile de performanță, stabilite prin anexa la contractul de mandat, încheiate cu directorii societății pentru anul 2019, se prezintă astfel:

Tip	OBIECTIVE GENERALE	DENUMIRE INDICATOR	Formula de calcul	UM	Realizări	Pondere	Nivel anual programat	Procent realizare	Indice realizare
							2019		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
FIN	Obținerea unei marje optime de profit care să permită dezvoltarea în continuare a societății	Grad de îndatorare	(Datorii totale/ Capitaluri proprii) x 100	%	4702573,9/27353120*100=17.19%	10%	≤ 30	Nivel programat/ Nivel realizat*100=174.52%	17,45
		Pondere cheltuieli cu personalul în total cheltuieli	(Cheltuieli de natura salariala/ Total cheltuieli) x 100	%	10612652/20937344*100=50.69%	10%	≤ 65	Nivel programat/ Nivel realizat*100=128,23%	12,82
		Gradul de realizare al investițiilor	Valoare investiții realizate+ investitii în curs/Investiții planificate conform BVC*100	%	171.457,02+2.398.501,28/3.886.440=66,13%	10%	≥ 50	Nivel realizat/ Nivel programat*100=132,26%	13,23
		Costuri VAG	Costurile de exploatare (cheltuieli) realizate/ Costuri de exploatare planificate în BVC	%	20.937.000/19.170.000=109.21%	10%	≥ 98%	Nivel realizat/ Nivel programat*100=111,44%	11,14
		Rata profitului brut	(Profit brut/Cifra de afaceri) x100	%	5.306.151/22.882.142*100=23,19%	10%	>1	Nivel realizat/ Nivel programat*100=231,9%	231,9



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
 Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
 Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
 Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comertului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

								0=2319%	
SP	Gradul de satisfacție al clientului	Durata medie de răspuns la sesizări și reclamații	Numarul de zile calendaristice de rezolvare a reclamațiilor/ numarul total reclamații din perioada de referință	zile	1560/130=12	15%	15	Nivel programat/ Nivel realizat*100=125%	18,75
OP	Cresterea performantelor serviciilor prestate	Productivitatea muncii	Cifra de afaceri/ Nr mediu de angajati	Mii lei/ angajat	22.882.142/494=46.320	5%	≥ 55	(Nivel realizat- Nivel programat)/ Nivel programat *100+100 =84,22	4,21
OP	Creșterea portofoliului de clienți	Pondere clienți noi	Nr.Contracte terți/Total contracte din perioada de raportare	%	27/86=31,40	10%	≥ 30	Nivel realizat/ Nivel programat *100 =104,67	10,47
GC	Raportarea la timp a indicatorilor de performanță	Raportarea indicatorilor de performanță ai directorilor	Raportarea semestrială a situației indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari ai directorilor și transmiterea către Consiliul de Administrație	-	Termen legal	10%	Semestria l/anual	DA = 100 %	10



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

	Respectare a politicilor de transparent a și comunicare	Informare publica	Publicarea pe pagina web a societatii a: Hotararilor AGA, Rapoartelor C.A., Situațiilor financiare anuale si raportarile contabile semestriale, Raportului anual de audit extern.	-	Termen legal	10%	Semestria I/anual	DA = 100 %	10
--	---	-------------------	---	---	--------------	-----	-------------------	------------	----

1. Gradul de îndatorare:

În contextul realizării activității societății se urmărește asigurarea unui echilibru cu privire la gradul de îndatorare.

Acest indicator oferă informații despre:

- Rata gradului de îndatorare.

→ Obiectiv: ≤ 30

→ Formulă indicator $G_{\text{imn}} = \frac{\text{Datorii totale}}{\text{Capitaluri proprii}} \times 100$

→ Sursa informațiilor: bilanț, bilanța lunară

Gradul de îndatorare este un indicator, bineînțeles, al îndatorării și calculează proporția în care activul total este finanțat din alte surse decât cele proprii, cum sunt credite, furnizori, datorii la stat.

În condiții normale de activitate gradul de îndatorare trebuie să se situeze în jur de 50%. Un nivel peste 80% arată o dependență ridicată față de credite. Gradul de îndatorare nu arată capacitatea reală a companiei de a-și plăti datoriile ci doar nivelul de risc asumat față de creditori.

În cazul SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA, indicatorul privind gradul de îndatorare este calculat pentru semestrul I al anului 2019 la un nivel de 17,19% sub nivelul maxim programat de



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

30% ceea ce indică capacitatea societății de a-și desfășura activitatea în condiții normale din surse proprii de finanțare, fără a apela la credite.

2. Pondere cheltuieli cu personalul în total cheltuieli

Formulă indicator = $\text{cheltuieli de natura salariala} / \text{total cheltuieli} * 100$

→ Sursa informațiilor: bilanț, balanța lunară

În cazul SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA , acest indicator este calculat pentru semestrul I al anului 2019 la un nivel de 50,69% sub nivelul maxim programat de 65%, ceea ce indică atât importanța pe care o are gradul de satisfacție al salariaților în activitatea desfășurată , dar și dorința echipei manageriale de a încadra cheltuielile de natură salarială în limitele bugetate, de a avea o productivitate a muncii în creștere și de a crea un echilibru între aceste cheltuieli și restul cheltuielilor pe care le realizează societatea pentru a-și putea desfășura activitatea în condiții optime.

3. Gradul de realizare a investițiilor.

Prevederile art.29, alin(11) din OUG 109/2011 cu modificările și completările ulterioare, *în mod obligatoriu prevăd obiective cuantificabile privind... realizarea planului de investiții.*

- Obiectiv: realizarea proiectelor de investiții din planul de dezvoltare(plan de investiții) aprobat
- Formula:
$$I_{pi} = \frac{\text{Număr proiecte de investiții realizate} + \text{Număr acțiuni de investiții demarate}}{\text{numar total de proiecte de investiții propuse}} \times 100$$
- Sursa informațiilor :documentele interne de la compartimentele achiziții, economic și tehnic

În cazul SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA , acest indicator este calculat pentru semestrul I al anului 2019 la un nivel de 66,13% peste nivelul minim programat de 50% ceea ce indică importanța pe care o dă echipa managerială creșterii gradului de realizare a Programului de investiții cu impact asupra majorării activului bilanțier.

Deasemenea prin realizarea investițiilor propuse se arată preocuparea continuă a echipei manageriale pentru menținerea și dezvoltarea capacităților de producție corelate cu cele ale pieței specifice .



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

4. Costuri VAG

În contextul realizării activității societății se urmăresc costurile de exploatare ale societății – inclusiv de vânzare și cheltuieli generale și administrative.

Acest indicator oferă informații despre:

- Încadrarea în bugetul de venituri și cheltuieli aprobat. .

→ Obiectiv: >98%

→ Formulă indicator $C_{VAG} = \frac{\text{Cheltuieli de exploatare (realizate)}}{\text{Costuri de exploatare planificate în BVC anual}}$

Acest indicator este realizat în proporție de 109,21% peste nivelul minim programat de 98% ceea ce indică preocuparea continuă pentru optimizarea costurilor în procesul de producție.

5. Rata profitului brut

Rata profitului brut exprimă profitabilitatea întregii activități, fără a fi influențat de impozitul pe profit.

Acest indicator oferă informații despre:

- Activitățile din care societatea are profit
- Eficiența utilizării factorilor de producție

→ Obiectiv: realizarea țintei asumate prin Planul de Administrare – PA

→ Formula de calcul: $RPB = \frac{PB}{CA} \times 100$

unde:

PB – profitul brut

CA – cifra de afaceri

→ Sursa informațiilor: bilanț, balanța lunară

În cazul SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA , acest indicator este calculat pentru semestrul I al anului 2019 la un nivel de 23,19% peste nivelul minim de 1%.

6. Durata medie de răspuns la sesizări și reclamații

Din datele puse la dispoziție de Serviciul Tehnic Producție , care a centralizat pentru semestrul I al anului 2019 reclamațiile primite și modalitatea de răspuns la acestea , reiese faptul că în perioada analizată au fost un număr de 130 de reclamații , cu o medie de 12 zile de răspuns la fiecare dintre acestea.



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Din datele prezentate rezultă faptul că acest indicator este realizat într-un procent de 125% ceea ce indică preocuparea societății pentru asigurarea eficienței activității operaționale.

7. Productivitatea muncii

Productivitatea muncii este un indicator important al eficienței activității economice al unei societăți, care reflectă eficacitatea muncii cheltuite în procesul de producție.

→ Obiectiv: realizarea țintei asumate prin Planul de administrare

→ Formula de calcul $I_w = \frac{W_n}{W_{Pan}}$

Unde:

W = cifra de afaceri

W_{Pan} = Nr. mediu de angajați

➤ Sursa de informații: Bilanțul din perioada de referință

Din datele avute la dispoziție în perioada de referință reiese o productivitate a muncii de 46.320 mii lei/angajat sub ținta de 55.000mii/angajat, datorită faptului că acest indicator se va raporta la datele dintr-un întreg an calendaristic.

8. Pondere clienți noi

Numărul de clienți noi cu care s-au încheiat contracte de servicii în perioada de raportare.

→ Obiectiv: încheierea de contracte noi de prestări servicii către clienți ai SPI

→ Formula de calcul $C_n = \frac{\text{Număr contracte noi cu terți}}{\text{Număr total contracte (anual)}}$

➤ Sursa de informații: documente de raportare a contractelor

La nivelul primului semestru din anul 2019, din totalul de 86 contracte încheiate cu clienții societății un număr de 27 sunt contracte noi încheiate la nivelul anului 2019.

Din datele prezentate rezultă faptul că acest indicator este realizat într-un procent de 104,67% ceea ce indică preocuparea societății către creșterea portoliului de clienți.



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

9. Raportarea indicatorilor de performanță ai directorilor

Monitorizarea calendarului raportărilor pentru încadrare în termen

- Obiectiv: Încadrarea în termenele legale de raportare a Indicatorilor Cheie de Performanță
- Sursa: Adresele de transmitere a raportărilor față de calendarul stabilit.

Din datele prezentate rezultă faptul că acest indicator este realizat într-un procent de 100%

10. Informare publică

Gradul de accesibilitate a informațiilor de interes public și cetățenesc din partea SPI.

- Obiectiv: Încadrarea în termenele legale la informațiile de interes public.

- Sursa informațiilor: Documentele de raportare internă.

Din datele prezentate rezultă faptul că acest indicator este realizat într-un procent de 100% ceea ce indică asigurarea transparenței necesare atât în relația cu autoritatea tutelară cât , cu celelalte instituții ale statului și nu în ultimul rând cu partenerii de afaceri.

Gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță la data de 30.06.2019

Gradul de îndeplinire a indicatorilor cheie de performanță la data de 30.06.2019, a fost realizat în procent de peste 100% , ceea ce arată preocupările echipei manageriale de încadrare a costurilor în total venituri realizate, creșterea ratei profitului, reducerea cheltuielilor de exploatare. Singura excepție fiind indicatorul privind productivitatea muncii care se va raporta la datele dintr-un întreg an calendaristic.

În concluzie se desprinde faptul că societatea are resursele necesare unui front de lucru mai mare, poate răspunde la toate solicitările beneficiarilor, atât timp cât aceștia au fondurile bănești necesare.

DIRECTOR GENERAL,

Ing. LAURENȚIU IVAN



DIRECTOR ECONOMIC

Ec ADOCHIEI ROXANA