



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I. : 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

Telefon: +40 232 267 392

+40 232 277 510

+40 372 766 350

Fax: +40 232 277 650



DECIZIA

CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

Nr.775 din data de 26 august 2021

În cadrul ședinței din data de 26 august 2021 Consiliul de Administrație,

DECIDE

Art.1 Aprobarea Raportului înregistrat sub numărul 25728 din data de 19 august 2021 privind execuția contractului de mandat al directorului general al societății aferent trimestrelor I și II ale anului 2021.

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

PREȘEDINTE

IVANCIU NICOLAIE



Secretar

Consilier juridic Vanda Cazacu



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cîmîtîre: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Nr. 25.888 / 19.08.2021

Către,
**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL SC SERVICII PUBLICE
IAȘI SA
ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR**

Vă înaintăm alăturat Raportul privind execuția mandatului directorului general al SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA pentru trimestrele I și II , an 2021

DIRECTOR GENERAL,

Ing. LAURENȚIU IVAN



DIRECTOR ECONOMIC

Ec ADOCHIEI ROXANA



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Nr...../.....

RAPORT

privind execuția mandatului directorului general al SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA pentru
semestrul I , an 2021

CAP . I ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA, a fost înființată prin HCL nr. 262/28/08/2010 conform prevederilor Ordonanței nr 71/2002, privind organizarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și ale legii 31/1990, privind societățile comerciale, și este înregistrată la Registrul Comerțului sub nr . J/22/1098/2010, avand CUI nr. 27277063, atribut fiscal RO .

Societatea are sediul în localitatea Iași Șos.Tudor Neculai nr. 25, desfășurând activitatea pe raza Municipiului Iași .

Conform Actului Constitutiv, aprobat prin HCL nr 309/23/08/2010: activitatea principală a societății, codificată în conformitate cu Codul CAEN este : 8130 – “Activități de întreținere peisagistică”.

Societatea desfășoară și alte activități secundare, în conformitate cu HCL nr. 307/23/23/08/2010 , după cum urmează

- execuție , montare și demontare mobilier stradal ;
- execuție, montare și demontare semne și indicatoare de circulație ;
- execuție , montare și demontare împrejmuiri incinte ;
- întreținere , revizie , montare și reparare aparate și echipamente agrement ;
- execuție lucrări de semnalizare rutieră și întreținere a acestora;
- întreținere , lucrări de consolidare versanți alunecători;
- întreținere , exploatare și reparații fântâni arteziene ;
- întreținere poduri , podețe și pasaje ;
- întreținere și reparații monumente ;
- confecționare materiale electorale și amenajare secții de votare ;
- întreținere și amenajare locuri de agrement ;
- amenajări și dotări specifice pentru activități diverse , festivități și sărbători locale (Ziua Copilului , Ziua Familiei , Sărbătorile Iașului , Sărbătorile de Iarnă , Targul Olarilor și Meștesugarilor tec .) ;
- întreținere baze sportive și zone de agrement ;
- organizarea , administrarea și funcționarea cimitirelor publice ale Municipiului Iași ;



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- lucrări diverse (dezafectări, demolari construcții, reparații trepte acces, reparații parapeti, lucrări construcții, etc.);
- lucrări de investiții;
- comerț nespecializat.

În componența societății se află și un număr de 23 puncte de lucru, înregistrate ca sedii secundare, la Registrul Comerțului și la organul fiscal, printre care: cele cinci cimitire aflate în administrarea societății, bazele de producție, sera Tudor Neculai, pepiniera Tudor Neculai, punctele de lucru pentru secția Versanți și Spații Verzi.

SC SERVICII PUBLICE IASI SA, are un capital social de 90000 lei, divizat în 9000 acțiuni nominative, cu o valoare nominală de 10 lei fiecare acțiune.

Structura acționariatului la data de 30 iunie 2021, este:

Acționari	Nr. acțiuni	%	Val. capital social	lei din care :vărsat
-Municipiul Iași	9.000	100	90.000	90.000 lei
TOTAL	9.000	100	90.000	90.000 lei

Principala activitate desfășurată de către SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA, o reprezintă:

-Serviciile de gospodărie comunală, respectiv:

- administrarea, întreținerea și amenajarea spațiilor verzi;
- administrarea, întreținerea versanților, podurilor, monumentelor;
- mobiliu urban – confecționare și montaj;
- semaforizare;
- servicii coloana auto PMI;

-Administrație, întreținere cimitire – activități specifice de pompe funebre;

-Precum și activități de prestări servicii și comerț, respectiv:

- comerț cu amănuntul – prin magazinele aflate în incinta cimitirului Eternitate și la Pepiniera T. Neculai;
- prestări servicii către populație și societăți;
- blocări mașini, ridicări mașini;
- alte venituri (închirieri auto, chirii, utilități etc.);
- producție vegetală – producerea de material săditor, arbori și arbuști.

ATRIBUȚIILE GENERALE ALE SOCIETĂȚII:

În vederea realizării obiectului de activitate, societatea are următoarele atribuții:

- Administrează, întreține și protejează spațiile verzi de pe raza Municipiului Iași;



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- b) Asigură materialul dendro-floricol și de înmulțire pentru spațiile verzi ce le are în administrare, prin bazele de producție: Sera „Tudor Neculai” și Pepiniera „Tudor Neculai”;
- c) Asigură protecția, conservarea fondului vegetal și combaterea dăunătorilor și bolilor din unitățile aflate în administrare;
- d) Asigură activitatea de defrișare și toaletare a arborilor din Municipiul Iași în conformitate cu notele de comandă și avizul Comisiei de ordonare a vegetației;
- e) Asigură exploatarea și repararea întregului patrimoniu existent în parcuri, grădini, zone verzi, în bazele de producție aflate în administrare, prin formații specializate;
- f) Asigură întreținerea și repararea prin forțe proprii și terți, a construcțiilor administrative și de producție, instalațiile de apă, canal, electrice, gaze, a mobilierului din parcuri, a căilor de acces, etc;
- g) Asigură întreținerea și repararea monumentelor și fântânilor arteziene amplasate pe teritoriul Municipiului Iași;
- h) Asigură întreținerea și repararea lucrărilor de artă construite pe teritoriul Municipiului Iași;
- i) Asigură întreținerea și repararea lucrărilor de consolidare a versanților;
- j) Asigură confecționarea, întreținerea, montarea și repararea mobilierului urban și a semnelor de circulație;
- k) Asigură montarea, repararea și întreținerea semafoarelor;
- l) Întocmește și înaintază teme pentru studii și proiecte, serviciilor specializate din Primărie;
- m) Întocmește planul de achiziții pentru utilaje, mașini și instalații pentru re tehnologizarea capacităților de producție și modernizarea activităților și serviciilor prestate;



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

n) Asigură cooperare tehnico-economică cu instituțiile publice, regii și societăți comerciale, cu firme din țară și străinătate și cu specialiști din diverse domenii;

o) Asigură funcționarea și organizarea cimitirelor publice ale Municipiului Iași, oferind întreaga gamă a serviciilor specifice.

CAP. II CONDUCEREA SOCIETATII COMERCIALE

Pentru perioada analizată 1.01-30.06.2021, organul de conducere al societății a fost Adunarea Generală a Acționarilor, stabilită de către acționarul unic, respectiv Municipiul Iași, prin HCL nr. 249/2018, cu următorii reprezentanți :

- a) Ciobanu Ioan 13.07.2018-prezent
- b) Sauciuc Claudiu-Narcis 31.08.2018-prezent

Pentru perioada analizată 1.01-30.06.2021, societatea a fost administrată de un consiliu de administrație, numit prin hotărârea A.G.A nr 119 /22.01.2019 în următoarea componență:

- c) Ivanciu Nicolaie -presedinte al CA
- d) Huțanu Ion -membru
- e) Postolache Cristian -membru
- f) Aivanoaei Constantin Alin -membru
- g) Lefter Victor -membru

Conducerea executivă a societății a fost asigurată de:

- Ivan Laurențiu - director general
- Adochiei Roxana - director economic



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

CAP. III SITUAȚIA FINANCIAR CONTABILĂ

SC Servicii Publice SA Iași și-a început activitatea la 1 septembrie 2010, preluând activele și pasivele Direcției de Servicii Publice Municipale Iași. În perioada 01.01.2021 – 30.06.2021 societatea a desfășurat activitate continuă și în conformitate cu Contractul de delegare a gestiunii, încheiat cu Municipiul Iași nr.78115/1.09.2010.

Execuția bugetului de venituri și cheltuieli, la data de 30.06.2021:

miilei

Nr. crt	Indicatori	BVC	Realizari	%
		30.06.2021	30.06.2021	
I.	Venituri			
	Venituri totale	26.245	29.686	113,11
1.	- venituri din exploatare	26.180	29.642	113,22
2.	- venituri financiare	65	44	67,69
II.	Cheltuieli totale	25.307	23.114	91,33
1.	- cheltuieli pt exploatare	25.305	23.114	91,34
a)	-cheltuieli cu bunuri si servicii	8.259	7.077	85,69
b)	-chelt. cu impozite,taxe etc	388	361	93,04
c)	- cheltuieli cu personalul	15.535	14.814	95,36
d)	-alte chelt de exploatare	1.123	862	76,76
2.	- cheltuieli financiare	2	0	0
III	Rezultatul brut	939	6.572	699,89
IV.	Impozit pe profit	150	784	522,67
V.	Profit de repartizat	789	5.788	733,59



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2021 a fost aprobat prin H.C.L.111/28.05.2021.

În perioada analizată nu au fost efectuate cheltuieli de protocol.

Execuția BVC la 30.06.2021 demonstrează profitabilitatea societății, rezultatul net realizat fiind de 5.788 mii lei, față de 789 mii lei planificat.

Veniturile totale au fost realizate în proporție de 113,11 %, cheltuielile totale s-au încadrat în acest procent de 91,33 % cu un profit net de 5.788 mii lei.

Creșterea veniturilor totale este consecința frontului de lucru existent la nivelul Municipiului Iași.

CAP. IV ACTIVITĂȚI OPERAȚIONALE

În perioada 01.01.2021-30.06.2021, activitatea societății a fost direcționată pe asigurarea serviciilor publice după cum urmează:

SECȚIA SPAȚII VERZI

Activitatea de spații verzi a presupus efectuarea de activități specifice după cum urmează:

- Proiectare spații verzi : conceperea de soluții de amenajare a spațiilor verzi în deplină armonie cu arhitectura zonei(clădiri, monumente, geometrie stradală, unghi de vizibilitate, vedere aeriană); amenajarea și întreținerea spațiilor verzi (plantarea de flori sezoniere, arbori, arbuști, trandafiri în parcuri, grădini, scuaruri, păduri publice, aliniamente stradale, esplanade, cimitire, jardiniere, zone de agrement)
- Operațiuni de întreținere a spațiilor verzi (cosiri, pliviri, udări)
- Producerea materialului dendrofloricol necesar plantărilor în cadrul Pepinierii T. Neculai și a Serei proprii, după cum urmează:
 - Arbori ornamentali-diferite specii
 - Arbuști ornamentali-diferite specii



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- Trandafiri
- Flori sezoniere, anuale, bianuale, perene
- Tăieri de fomare arbori și arbuști, tunderea gardurilor vii, doborârea arborilor uscați sau care prezintă pericol de prăbușire
- Salubritate grădini publice, parcuri, cimitire, locuri de agrement: măturarea, strângerea deșeurilor, golirea coșurilor stradale, precum și îndepărtarea zăpezii și a gheții de pe alei în perioada de iarnă

a. SECTOR VERSANȚI, PODURI, MONUMENTE

Există zone în municipiu care au necesitat lucrări ample de amenajare și întreținere a sistemelor de ranforsare a versanților, precum și a sistemelor de drenaj și dirijare a apelor subterane.

Ca și principale activități amintim:

- Reparații pereuri, rigole dalate, gabioane;
- Lucrări de control și mufare țevi și conducte din sistemul de drenaj existent;
- Executări cămine de vizitare;
- Executări lucrări de asanare și dirijare a apelor de suprafață și adâncime;
- Lucrări de decolmatare a sistemului de drenaj(chesoane, cămine, foraje);
- Întreținerea zonelor aferente lucrărilor de consolidare;
- Inscripționarea și marcarea lucrărilor.

Deasemeni o echipă din cadrul acestei secții a executat lucrări de întreținere periodică a podurilor, podețelor pietonale și a pasajelor auto de pe raza Municipiului Iași, lucrări ce constau în repararea, vopsirea și revopsirea parapetilor, igienizarea pe și sub poduri și podețe, reparații trepte de acces, reparații pereuri dalate și din piatră în zona podurilor, ungerea aparatelor de reazem.

Tot în cadrul Secției Versanți, Poduri, Monumente s-a desfășurat activitatea de Fântâni Arteziene și Monumente, activitate ce a constat în supravegherea, întreținerea și repararea monumentelor istorice, pe baza avizului Comisiei Monumentelor Istorice din cadrul Departamentului Culturii și Cultelor al Patrimoniului Cultural Național.



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

b. SECTOR MOBILIER URBAN, COMPARTIMENT SEMNALIZARE RUTIERĂ ȘI SEMAFORIZARE

Sectorul de Mobilier Urban a avut ca principale atribuții amplasarea de bănci și alt piese de mobilie urban în parcuri, grădini și esplanade, cât și pe unele artere intens circulate pietonal, în stații ale mijloacelor de transport în comun, în locuri de agreement, în piețe și parcuri de joacă cât și întreținerea celor existente deja.

Activitatea de Semnalizare Rutieră a constat în executarea și amplasarea de indicatoare rutiere noi în locurile stabilite de Comisia de Circulație din cadrul Primăriei Iași, precum și în supravegherea, întreținerea și înlocuirea semnalizatoarelor rutiere existente. Deasemenea ca și activități specifice ale acestui sector amintim : montarea de indicatoare cu denumiri stradale, amplasare de popici pentru fluidizarea traficului, raparații la refugiile pietonale, executarea și montarea de banere.

Activitatea de semaforizare a avut ca principale activități următoarele: înlocuirea corpurilor de iluminat, intervenții la instalația electrică și electronică a semafoarelor, înlocuirea corpurilor de semafoare. Același sector s-a ocupat cu executarea instalațiilor electrice de alimentare cu energie electrică , precum și cu lucrări de iluminare și sonorizare cu ocazia diferitelor sărbători și manifestări ce au avut loc în decursul anului, pe raza Municipiului Iași.

c. SECȚIA CIMITIRE

Activitatea de administrare a cimitirilor , prin care a fost asigurată întreaga gamă de servicii, lucrări și obiecte necesare ceremoniilor funerare.

Sc Servicii Publice Iași SA administrează activitatea celor cinci mari cimitire existente pe raza Municipiului Iași: Cimitir Eternitate, Cimitir Sf.Petru și Pavel, Cimitir Sf. Treime, Cimitir Sf. Vasile, Cimitir Buna Vestire.

Activitatea cimitirelor se împarte în două mari categorii:

- Activitatea de întreținere a cimitirilor , care cuprinde totalitatea lucrărilor de curățenie și întreținere care se efectuează în incinta cimitirelor și anume:
 - ✓ Întreținere spații verzi: curățiri, tăieri, plantări de copaci, plantări de gard viu, arbuști și flori, lucrări de defrișare a vegetației din parceleși a perimetrului exterior al cimitirului, activitate de salubritate cimitire(maturat alei, curățat rigole, golit coșuri, curățat alei de zapadă și gheață)
 - ✓ Activitatea de servicii funerare : servicii specifice de înhumări –deshumări, servicii specifice asigurate la salile de parastas



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.splasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@splasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@splasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00

Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania



SITUATIE LUCRARI EFECTUATE IN PERIOADA IANUARIE - Iunie 2021

SPATII VERZI

IANUARIE 2021	FEBRUARIE 2021	MARTIE 2021
Storno diferenta lucrare de dezinfectie a parcurilor de joaca-oct. 2020	Lucrari taieri /toaletari arbori, alpinisti-ianuarie 2021	Lucrari de intretinere si amenajare spatii verzi-martie 2021
Storno diferenta lucrare de dezinfectie a parcurilor de joaca-nov. 2020	Lucrari taieri /tosletari arbori , echipe taieri ianuarie 2021	Lucrari taieri arbori, alpinisti martie 2021
Pavozare vegetatie pt. sarb. De iarna blocul Stefan cel Mare , Piata Unirii, IC Bratianu	Lucrari intretinere si amenajare spatii verzi -luna ianuarie 2021 Lucrari intretinere si amenajare spatii verzi-luna februarie 2021 Lucrari toaletare /doborare arbori alpinisti-februarie 2021 Lucrari taieri/toaletari arbori, echipe de taieri -februarie 2021	Lucrari taieri arbori echipa de taieri martie 2021
Lucrari de taieri/toaletari arbori alpinisti -decembrie 2020, toaletati 64 buc, taieri 258 buc		Lucrari intretinere stadion E. Alexandrescu
Lucrari de taieri/toaletari arbori, echipe taieri, dob. 82 buc., TC 564 buc, TR 108 buc. Lucrari intretinere si amenajare spatii verzi-luna dec. 2020		Lucrari de intretinere si amenajare spatii verzi-martie 2021
APRILIE 2021	MAI 2021	Iunie 2021
Lucrari de intretinere si amenajare spatii verzi-aprilie 2021	Lucrari de intretinere si amenajare spatii verzi-mai 2021	Lucrari de intretinere si amenajare spatii verzi - total sectie luna iunie 2021
Lucrari taieri arbori, alpinisti aprilie 2021	Lucrari taieri arbori echipa de taieri mai 2021	Lucrari taieri arbori, alpinisti
Lucrari taieri arbori echipa de taieri aprilie 2021	Reamenajare zona avariata Fundatie-lucrari efectuate in iulie 2019	Lucrari taieri arbori echipa de taieri

VERSANTI

IANUARIE 2021	FEBRUARIE 2021	MARTIE 2021
Intretinere sisteme de udare si inchidere sist. De irigatii decembrie 2020	Lucrari de canalizare pasaj M. Eminescu	Lucrari de intretinere galeria drenanta Sf. Andrei
Intretinere inst. Pompe amplasate in diferite zone din oras	Lucrari de intretinere poduri si puncte pietonale	Lucrari intretinere versanti Ursulea, Bogdani, Pacurari



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Moantat inst. Luminoase - espl. Oancea	Lucrari intretinere instalatii pompe amplasate in diferite zone	Lucrari intretinere versant Copou Est, zona Carlig.
Reparat inst. Luminoase pentru sarbatori Decembrie 2020	Lucrari de dotare cu panouri la punctele de vaccinare	Lucrari intretinere versant Cetatuia si Galata
Intretinere versant Ticau, Galata, Bucium	Confectionat panouri pt. punctele de vaccinare	Lucrari amenajare alei cu borduri si pavele bd. Tutora
Intretinere vers. Copou Est, statia trafo 110kv	Lucrari intretinere solcu statuie C. Negri	Lucrari amenajare alveole banci cu borduri si pavele splai Bahlui, mal drept
Lucrari intretinere poduri, podete si pasaje- Decembrie 2020	Lucrari de canalizare pasaj M. Eminescu	Lucrari refacere pavaj espl. Nicolina
Lucrari intretinere puncti pietonale	Lucrari de intretinere poduri si puncti pietonale	Lucrari amenajare alei parc Ghica Voda-bd. Copou
Lucrari intretinere monumente-statua A.I.Cuza Piata Unirii	Lucrari intretinere instalatii pompe amplasate in diferite zone	Lucrari intretinere versant Ticau martie 2021
Lucrari de intretinere si reparatii fantani arteziene-ianuarie 2021		Lucrari intretinere versant Galata, Cetatuia Bucium, martie 2021
Intretinere instalatii pompe amplasate in diferite zone		Lucrari intretinere versant Gradina Botanica, martie 2021
Lucrari intretinere versanti ,m zona Iasi-Tomesti, Aurora, Sc. Normala		Lucrari intretinere versant Copou Est, martie 2021
		Amenajare spatii versi prein refacerea vegetatiei si asig. Udarii T. Vladimirescu
		Amenajare spatii versi prin refacerea vegetatiei si asig. Udarii espl. Independentei
		Amenajare spatii versi prin refacerea vegetatiei si asig. Udarii colegiul E. Racovita
		Intretinere instalatii pompe in diferite zone din oras
APRILIE 2021	MAI 2021	IUNIE 2021
Lucrari intretinere alei si trepte beton bd. Independentei, bi. Y2-Y6	Lucrari de intretinere trepte din beton sos. Pacurari 66-68	Montare panouri si picioare gard pt. protectia subtraversarii raul Vamasoala
Lucrari de amenajare alei cu borduri si pavele str. C. Negri	Lucrari de intretinere trepte din beton sos. Pacurari 90	Lucrari intretinere si reparatii fantani arteziene
Lucrari de amenajare alei cu borduri si pavele parc Ghica Voda	Lucrari de intretinere trepte din beton sos. Arcu 48	Intretinere instalatii ppompe in diferite zone din oras
Lucrari de amenajare alei cu borduri si pavelebd.	Lucrari de intretinere trApte si rampa pt. pers. Cu dizabilitati bd. Carol bi A5	



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comertului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Carol I, zona bis. Sf. Nicolaie	Lucrari intretinere versant Pacurari	Amenajare spatii verzi prin refacerea vegetatiei si asig. Udarii pac Cetatuia
Lucrari dezafectare scuar str. Oastei	Lucrari intretinere versnat Copou Est si Zona Clinici Veterinare	Amenajare spatii verzi prin refacerea vegetatiei si asig. Udarii bd. Carol
Lucrari intretinere trepte beton-bd. Independentei bl. Y1	Lucrari intretinere versnat Bucium	Amenajare spatii verzi prin refacerea vegetatiei si asig. Udarii bd. Carol
Lucrari intretinere trepte -bd. Independentei bl. Y6	Lucrari intretinere soclu statuie I.C. Bratianu-executate in luna decembrie 2020	Amenajare spatii verzi prein refacerea vegetatiei si asig. Udarii espl. Plantelor
Lucrari intretinere versant Ticau	Lucrari de intretinere si reparatii fantani arteziene -mai 2021	Amenajare spatii verzi prin refacerea vegetatiei si asig. Udarii parc Tutora 7
Lucrari intretinere versant Copou-statia de transformare 110kw	Intretinere instalatii pompe in diferite zone din oras	Amenajare spatii verzi prin refacerea vegetatiei si asig. Udarii parc Tutora 7
Lucrari intretinere versant Galata	Lucrari intretinere sisteme de udare parc Copou, espl. Barboi, C. Negri, etc.	Amenajare spatii verzi prin refacerea vegetatiei si asig. Udarii parc Tutora 7
Lucrari intretinere fantana arteziana Parcul Expozitiei	Lucrari intretinere sisteme de udare parc N. Iorga, espl. Mediu, Dosoftei, Splai Bahlui, etc.	Amenajare spatii verzi prin refacerea vegetatiei si asig. Udarii parc Tutora 7
Lucrari intretinere si reparatii fantani arteziene luna aprilie 2021	Amenajare spatii verzi prin refacerea vegetatiei ai asig. Udarii	Lucrari de intretinere sisteme udare splai Bahlui, parc Regina Maria, etc.
Intretinere instalatii pompe in diferite zone din oras	Lucrari de amenajare alei cu borduri si pavele bd. Copou, parc Ghica Voda	Lucrari d eintretinere a soclului mon. G. Ibraileanu
Lucrari intretinere fantani arteziene aprilie 2021	Lucrari de amenajare alei cu borduri si pavele bd. Carol	Lucrari de intretinere jardiniere flori rond Pacurari
Amenajare spati verzi prin refacerea vegetatiei si asig. Udarii-T. Vladimirescu	Lucrari de intretinere alei prin montare borduei, bd. Carol bl. A5	Lucrari intretinere trepte bd. Pacurari
Amenajare spati verzi prin refacerea vegetatiei si asig. Udarii-bd. Cantemir	Lucrari de amenajare alei cu borduri si pavele al. Ghica Voda-rond Agronomie	Lucrari intretinere trepte si rampa de acces pers. Cu dizabilitati str. Traian
Amenajare spati verzi prin refacerea vegetatiei si asig. Udarii-Gradinita 21	Lucrari de intretinere zid sprijin si jardiniere rond Pacurari	Cosit vegetatie in cim. Evreiesc
Amenajare spati verzi prin refacerea vegetatiei si asig. Udarii-col E. Racovita	Confectionat cutii de lemn pt. depozitarea osemintelor existente la Monumenyul Eroilor din sos Galata	Lucrari intretinere versanti Florilor, Pacurari, T. National
Lucrari intretinere sisteme de udare parc Cantemir, rond 28, espl. Primaverii, parc regina Maria, parc Plopi Fara sot, etc.		Lucrari consolidari versanti str. Nicorita
Amenajare spati verzi prin refacerea vegetatiei si asig. Udarii-bd. Independentei bl. Y1, Y2, Y3, Y4, Y5, Y6		Lucrari intretinere versnat Ticau
Amenajare spati verzi prin refacerea vegetatiei si asig. Udarii- espl. bd. Carol		Lucrari intretinere versnati-Cetatuia, Galata, Bucium
Lucrari intretinere sisteme de udare espl. parc PMI, BD. scm. C. Negri, Teatrul National, espl. Prefectura, etc.		



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

CONFECTII METALICE

IANUARIE 2021	FEBRUARIE 2021	MARTIE 2021
Storno dif. Lucrare intretinere mobilier urban -nov. 2020	Popic dirijare trafic din teav PVC 554 buc. Ian. 2021	Reparat panouri centrele vacinare (storno fact. 879/04.02.2021)
Intretinere mobilier urban -decembrie 2020	Stalp metalic pr. Indicator circulatie h=3,5 m 43 buc. Ian. 2021	Confectionat panouri pt. punctele de vacinare (storno factura 878/04.02.2021)
Steag national 170x115 cm	Indicator octogonal acoperit cu folie d=800 18 buc. Ian. 2021	Lucrari montaj folie protectie sali sport
Steag 140 x90 cm	Indicator triunghiular l=900 15 buc. Ian. 2021	Panouri 25 buc. pentru centrele de vacinare
Transport material didactic la scoli	Stalp blocare circulatie h=0.9 m 50 buc Ian. 2021	Transport materiale la centrele de vacinare
Lucrari de intretinere semn. Rut. Montat indicatoare-dec 2020	Banca Valentina 30 buc. Ian. 2021	Lucrari montaj folie PVC la Sali sport pentru centrele de vacinare
Lucrari intretinere parc joaca bd. ACB 60	Cos gunoi 3 picioare model 2 50 buc. Ian. 2021	Lucrari intretinere elem. Semnalizare rutiera-martie 2021
Lucrari intretinere parc joaca STR. Roman Voda 5	Banca semicirculara l =3 m 17 buc. Ian. 2021	Steag national 170x115 cm 9 buc.
Lucrari intretinere parc joaca str. Columnei 6	Banca semicirculara l =2 m 3 buc. Ian. 2021	Montare steaguri nationale pe catarge PMI
Lucrari intretinere parc joaca sos. Nationala 66	Banca dreptunghiulara l=2 m 2 buc. Ian. 2021	Transportat materiale la centrele de vacinare-martie 2021
Lucrari intretinere parc joaca str. Tepes Voda PT 46	Storno dif. Lucrare demontare corturi albe 3x3	Banca Valentina 6 buc, martie 2021
Lucrari intretinere parc joaca AL. Rozelor 15	Lucrari intretinere mobilier urban -februarie 2021	Stalp metalic ind. Circ. H=4 m 20 buc. FEBR. 2021
Lucrari intretinere parc joaca bd. ACB 70	Steag stema municipiului 46 buc.	Stalp metalic ind. Circ. H=3,5 m FEBR. 2021 25 buc.
Lucrari intretinere parc joaca sos. Nationala 46 A	Steag stema municipiului 40 buc.	Ind. Octogonal d=800 mm, FEBR. 2021 36 buc.
Lucrari intretinere parc joaca sos. Nicolina 65	Steag tricolor pt exterior 119 buc.	Ind. Triunghiular l=900mm FEBR. 2021 22 buc.
Lucrari intretinere parc joaca str. V. Lupu 96	Steag tricolor pt. exterior 46 buc.	Stalp blocare circ. H=0,9 m FEBR. 2021 427 buc.



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Lucrari intretinere parc str. V. Lupu	Montare catarg langa statuia C. Negri	Stalp metalic ind. Circ. H=4 m 8 buc. MART. 2021
Lucrari intretinere parc joaca str. Hlincea 30	Lucrari de reparatie parapeti protectie Pasaj Socola	Stalp metalic ind. Circ. H=3,5 m MART. 2021 20 buc.
Lucrari intretinere parc joaca str. L. Arbore 10	Lucrari de montare panouri pasarela pietonala Gara ACB	Ind. Octogonal d=800 mm, MART. 2021 33 buc.
Lucrari intretinere parc joaca str. A. Crihan	Lucrari de dotare a centrelor de vaccinare	Ind. Triunghiular l=900mm MART. 2021 35 buc.
Lucrari intretinere parc joaca str. PACURARI	Reparat panouri centre vaccinare	Stalp blocare circ. H=0,9 m MART. 2021 345buc.
Lucrari intretinere parc joaca str. Moara de Foc		Banca Valentina 47 buc, februarie 2021
Lucrari intretinere parc joaca bd. Poitiers 27		Cos gunoi mare cu 3 picioare, februarie 2021, 22 buc.
APRILIE 2021	MAI 2021	IUNIE 2021
Lucrare de montare covorase de cauciuc in spatiu de joaca Gradinita 23	Lucrari de intretinere mobilier urban-mai 2021	Lucrari intretinere elemente de semnalizare rutiera-iunie 2021
Lucrare de montare covorase de cauciuc in spargul de joacast. Cantemir 11, bl. B2	Steag de catarg 150x80	Montare /demonare corturi albe pt. ceremonia de absolvire promotia 2021 din Gradina Botanica
Lucrari dezafectare gard despartitor dintre terenul de sport si terenul de joaca str. Stejar 55	Lucrari dezafectare parc joaca gradinita PP11	Lucrari de amenajare spatiu aferent gradinii T.National
Lucrari dezafectare gard despartitor dintre terenul de spo	Lucrari intretinere parc joaca bd. Cantemir 11	Lucrari de reparatii si reconditionare 3 stalpi de semaforizare de 12 m
Lucrari intretinere parc joaca copii bd. Poitiers camin C6	Lucrari intretinere parc joaca bd. Dacia 36	Montare /demonare corturi albe 3x3 transport, /amplasare mese si scaune in parc Expozitiei
Lucrari intretinere parc joaca copii str. Mr. Popescu Eremia 17	Lucrari intretinere parc joaca str. Frumoasa 15	Montare/demonare corturi albe pt. evenim. Sotron festiv. Copilariei
Lucrari intretinere parc joaca copii bd. Poitiers camin C6	Lucrari intretinere parc joaca str. Gh. Doja	Montare-demonare corturi ziua de 1Iunie
Lucrari intretinere parc joaca str. Stejar 37	Lucrari intretinere parc odihna Mircea cel Batran	Montare/demonare corturi pt ziua Pol. Locale
Lucrari dezafectare spatiu de joaca str. Canta 58	Lucrari intretinere parc Expozitiei	Montare/demonare corturi albe Festiv. Rockanotherworld
Lucrari de intretinere parc joaca Gradinita 29	Lucrari intretinere parc str. Circ 38	Montare/demonare corturi pt. Targul Mestesugarilor
Steag NATO -dublu cu franjuri	Lucrari intretinere parc sos. Nicolina 27	Panou identificare Iasi
Lucrari intretinere mobilier urban -aprilie 2021	Lucrari intretinere oarc str. Cerna	
Lucrari intretinere elemente de semnalizare rutiera-aprilie 2021	Lucrari intretinere parc joaca str. V. Lupu	
Lucrari reparatii casute	Lucrari de montare dale din cauciuc-parc joaca str. Uranus	
Lucrari reparatii invelitoare casute	Lucrari de intretinere elemente de semnalizare rutiera-mai 2021	
	Lucrari de montare /demonare corturi albe si montare/demonare banci Valentina la parohia Sf. Ap. Si Ev. Marcu Galata	



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.splasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@splasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@splasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Lucrari de reamplasare 3 modul tip anticariat in str. Lapusneanu	Montare/demontare corturi albe 3x3 Pietonal Stefan cel Mare	Comunin. Sustenabila
Lucrari de montare casute Stefan cel Mare in luna aprilie 2021	Lucrari de montare panou de identificare Iași Comunitate Sustenabila	Stalp metalic pt. indic. Circ. H=3,5 m 73buc.
Lucrari de desfiintare a 2 garaje metalice bd. Chimiei 41	Lucrari desfiintare 4 garaje tip Somaco din al. Gradinari 6-8	Stalp metalic pt. indic. Circ. H=4 M 8 buc.
Lucrari de desfiintare a 6 parcaje din al. T. Neculai 137	Transportat materiale sanitare la centrele de vaccinare din mun. Iasi-mai 2021	Stalp met. Pt. indic circ h=4m 22 buc.
Lucrari demontare/demontare corturi la parohia Sf. Ap. Marcu	Lucrari montare/demontare corturi albe traditii Pascale din zona Moldovei	Stalp met. Pt. indic circ h=3.5m 31 buc.
Transportat materiale sanitare la centrele de vaccinare	Montare/demontare corturi albe 3x3 pt. expozitia floricola	Panou orientare 1750 x 2000 1 buc.
Stalp metalic pt. indicator circulatie H=4 M, 24 buc.	Montat casute Stefan cel Mare	Indicator patrat 850 x 850 8 buc.
Stalp metalic pt. indicator circulatie H=3,5 M, 68 buc.	Lucrari de intretinere mobilier urban din zonele de agrement	Stalp blocare circ h =0,9 m 199 buc.
Indicator octogonal d=800 15 buc.	Banca Valentina cu stcheti acoperiti cu lac 55 buc.	Indic. Drept. 1000 x 330 tip baliza 6 buc.
Indicator triunghiular l=900 25 buc.	Cos gunoi mare cu stacheti din lemn 18 buc.	Indic. Drept. 650 mm x 850 mm 12 buc.
Stalp blocare circulatie H=0,9 M 746 buc.	Stalp met. Pt. indic circ h=4m 22 buc.	Stalp met. Pt. indic circ h=4m 22 buc.
Banca Valenitna cu stacheti acoperiti cu lac 25 buc.	Stalp met. Pt. indic circ h=4m 22 buc.	Stalp met. Pt. indic circ h=3.5m 31 buc.
	Stalp met. Pt. indic circ h=4m 22 buc.	Panou orientare 1750 x 2000 1 buc.
	Indicator patrat 850 x 850 8 buc.	Indicator patrat 850 x 850 8 buc.
	Stalp blocare circ h =0,9 m 199 buc.	Stalp blocare circ h =0,9 m 199 buc.
	Indic. Drept. 1000 x 330 tip baliza 6 buc.	Indic. Drept. 1000 x 330 tip baliza 6 buc.
	Indic. Drept. 650 mm x 850 mm 12 buc.	Indic. Drept. 650 mm x 850 mm 12 buc.
		Banca Valentina 40 buc.
		Lucrari intretinere mobilier urban-iunie 2021
		Lucrari intretinere parc espl. Oancea
		Lucrari intretinere parc joaca str. Sucidava 11



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO728TRL02401202298869xx, Banca Transilvania

	Lucrari intretinere parc joaca str. M. Varlaam
	Lucrari intretinere parc bd. Dacia 65
	Lucrari intretinere parc str. Musatini 41
	Lucrari intretinere parc joaca bd. Alexandru cel Bun 29
	Lucrari intretinere parc joaca Gradinita PP9
	Lucrari dezafectare parc joaca Gradinita 16
	Lucrari dezafectare parc joac Gradinita Sf. Parascheva
	Lucrari intretinere parc joaca al. T. Neculai 27
	Lucrari de intretinere parc joaca bd. Alexandru cel Bun 60
	Lucrari intretinere parc joaca str. Stramosilor 67
	Lucrari de intretinere parc joaca bd. Basarabi 11
	Lucrari intretinere parc joaca str. Amurgului
	Lucrari intretinere parc joaca bd. Tutora
	Lucrari intretinere parc joaca str. Plaiesilor 23
	Lucrari intretinere parc joaca str. Stejar
	Lucrari intretinere parc joaca bd. Carol
	Lucrari intretinere parc joaca str. Prof. Inculet
	Lucrari intretinere parc joaca str. T. Vladimirescu
	Lucrari intretinere parc Tepro
	Lucrari intretinere parc joaca Parc Expo
	Lucrari intretinere parc joaca



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

		str. Ciurchi
		Lucrari intretinere parc joaca str. Strap. Silvestru
		Lucrari intretinere parc joaca str. Plalesilor 9
		Lucrari intretinere parc joaca str. Luca Arbore
		Steag tricolor pt. exterior 80 x 220 50 buc.
		Steag tricolor pt. exterior 80 x 220 50 buc.
		Steag Stema Municipiului 40 buc.
		Steag exterior 140 x 70 cm 4 buc.
		Steag de catarg UE 210 X 140 cm 10 buc.
		Steag national 170 x 115 cm 5 buc.
		Steag de catarg RO 210 X 140 cm 10 buc.
		Lucrari de montare dale din cauciuc in parc joaca str. Strap. Silvestru

CAP.V ACTIVITATEA DE RESURSE UMANE

Pentru S.C. Servicii Publice Iași SA, factorul uman a reprezentat întotdeauna principala sursă de atingere a obiectivelor fixate. În acest context politica de resurse umane, dezvoltată la nivelul societății, a luat în considerare fiecare salariat ca o individualitate distinctă, cu calități specifice.

Sarcinile stabilite în fișa postului sunt specifice fiecărui angajat, echilibrate cantitativ pentru a putea fi îndeplinite astfel încât să nu prezinte nici un risc în ceea ce privește calitatea activității. Mai mult, în vederea asigurării concordanței dintre cerințele și standardele postului și calificativele angajatului, precum și pentru asigurarea unui sistem motivațional, care să determine creșterea performanțelor individuate, a fost implementat un sistem de evaluare a performanțelor profesionale individuale.

Prioritățile resurselor umane de-a lungul perioadei analizate au fost:

- asigurarea resurselor umane necesare pentru realizarea programelor de activitate ale societății;



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- aplicarea într-o manieră unitară pe întreaga societate a legislației în domeniul muncii și protecției sociale

- adaptarea continuă a structurii de organizare

- utilizarea mai rațională a personalului, prin aplicarea unui management performant și prin redistribuirea și acoperirea cu sarcini a personalului existent;

- respectarea normelor de personal;

- protecția personalului în contextul pandemiei de COVID-19

Principalele activități au fost:

- înregistrarea personalului la Inspectoratul Teritorial de Muncă prin programul REVISAL,

- întocmirea dosarelor individuale, aplicarea dispozițiilor legale și a regulamentelor unității,

- întocmirea statisticilor de personal și înregistrarea mișcărilor de personal.

- urmărirea salariilor de încadrare individuale, a sporurilor și a celorlalte bonusuri prevăzute prin C.C.M;

- stabilirea nivelului ajutoarelor și adaosurilor salariale și a modului de acordare a lor s-a realizat prin negocieri cu salariații prin reprezentanții lor, urmărindu-se respectarea încadrării în cheltuielile cu personalul prevăzute în bugetul aprobat pe societate;

- aplicarea tuturor modificărilor privind legislația muncii.

În perioada de referință numărul mediu de salariați a fost de 560, din care 499 de persoane au fost muncitori.

Cheltuielile cu salariile, bonificațiile și bonusurile acordate salariaților au fost în această perioadă, în valoare de 12.343.211 lei

CAP.VI ACTIVITATEA DE INVESTITII

Programul de investiții, dotări și surse de finanțare, are ca scop estimarea programului de investiții și încadrarea acestuia în sursele de finanțare, conform prevederilor legale. Potrivit listei de investiții pentru anul 2021, rectificată prin hot. A.G.A nr 198/19.05.2021, cheltuielile pentru investiții planificate a se efectua în anul 2021, sunt în sumă de 4.469,45 mii lei, din care:

- 2.306,45 mii lei la categoria Construcții;
- 2.069,00 mii lei categoria Mașini, echipamente și mijloace de transport
- 76,00 mii lei alte active fixe;
- 18 mii lei reprezentând alte servicii.

În perioada analizată au fost demarate în regie proprie sau în contracte de prestări servicii următoarele repere din categoria construcții:

- Împrejmuire sector vegetal

6 mii lei



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- | | |
|--|-------------|
| • Instalație colectare, înmagazinare și distribuție apa sera | 137 mii lei |
| • Platforme parcare auto 768,50 mp | 23 mii lei |
| • Extindere sera înmulțitor | 73 mii lei |
| • Căi acces sector vegetal | 2 mii lei |

De asemenea au fost contractate și realizate serviciile de proiectare și instalații pentru Sera Tudor Neculai, în valoare totală de 18 mii lei.

La capitolul Mașini, echipamente și mijloace de transport, în perioada analizată au fost achiziționate mijloace fixe în valoare totală de 243 mii lei, și anume:

- | | | |
|---|-----------|-------------|
| • Tractoraș tuns gazon RT 5097,1 | -2 buc în | 28 mii lei |
| • Motocoasă Stihl FS 260-C-E | -4buc | 12 mii lei |
| • Atomizor de stropit profesional Gardelina | -1buc | 3 mii lei |
| • Aparat de curățat HD 10/23-4S plus | -2buc | 14 mii lei |
| • Tractoraș de tuns gazon RT 5097,1 | -2buc | 28 mii lei |
| • Motocultor Bertolini AGT 413S G*270 | -1buc | 12 mii lei |
| • Mașină de tăiat beton/asfalt | -1buc | 9 mii lei |
| • Dacia Dokker Van Ambiance Blue DCI 75 | -2 buc | 111 mii lei |
| • Motocultor AGT 413S G*270 | - 2 buc | 26 mii lei |

Valoarea totală a investițiilor realizate în perioada 01.01.2021-30.06.2021 este de 502 mii lei.

CAP.VII. INDICATORI CHEIE DE PERFORMANȚĂ

Obiectivele și criteriile de performanță, stabilite prin anexa la contractul de mandat, încheiate cu directorul societății pentru anul 2021, se prezintă astfel:



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
 Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiiasi.ro
 Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiiasi.ro
 Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Tip	OBIECTIVE GENERALE	DENUMIRE INDICATOR	Formula de calcul	U M	Realizări	Pondere	Nivel anual programat	Procent realizare	Indice realizare
							2021		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
FIN	Obținerea unei marje optime de profit care să permită dezvoltarea în continuare a societății	Grad de îndatorare	(Datorii totale/ Capitaluri proprii) x 100	%	11.098.094/ 33.839.612 *100= 32,80%	10%	≤ 30	Nivel programat/ Nivel realizat*100 =91,46%	9,15
		Pondere cheltuieli cu personalul în total cheltuieli	(Cheltuieli de natura salariala/ Total cheltuieli) x 100	%	12.869.097/ 23.114.327 *100= 55,68%	10%	≤ 70	Nivel programat/ Nivel realizat*100 =125,72%	12,57
		Gradul de realizare al investițiilor	Valoare investiții realizate+ investitii în curs/Investiții planificate conform BVC*100		502.245,18/ 4.469.450* 100= 11,24%	10%	≥ 60	Nivel realizat/ Nivel programat* 100= 18,73%	1,87
		Costuri VAG	Costurile de exploatare (cheltuieli) realizate/ Costuri de exploatare planificate în BVC	%	23.114.266 / 25.305.000= 91,34%	10%	≥ 98%	Nivel realizat/ Nivel programat* 100=93,20%	9,32



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
 Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
 Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
 Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

		Rata profitului brut	(Profit brut/Cifra de afaceri) x100	%	6.571.554/ 26.359.447* 100=24,93%	10%	>1	Nivel realizat/ Nivel programat* 100=2.439%	249,30
SP	Gradul de satisfacție al clientului	Durata medie de răspuns la sesizări și reclamații	Numarul de zile calendaristic e de rezolvare a reclamațiilor/ numarul total reclamații din perioada de referință	zile	2.725/545= 5	15%	15	Nivel programat/ Nivel realizat*100 =300%	45
OP	Cresterea performan- telor servi- ciilor presta- te	Productivi- tatea mun- cii	Cifra de afaceri/ Nr mediu de angajati	Mii lei/ an ga- jat	26.359.447/ 560= 47.070,44	5%	≥ 60	(Nivel realizat- Nivel programat)/ Nivel programat *100+100 =78,45	3,92
OP	Creșterea portofoliu- lui de clienți	Pondere clienți noi	Nr.Contracte terți/Total contracte din perioada de raportare	%	117/129= 90,70	10%	≥ 30	Nivel realizat/ Nivel programat *100 =226,75	22,70



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comertului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

GC	Raportarea la timp a indicatorilor de performanță	Raportarea indicatorilor de performanță ai directorilor	Raportarea semestrială a situației indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari ai directorilor și transmiterea către Consiliul de Administrație	-	Termen legal	10%	Semestrial/anual	DA = 100 %	10
	Respectarea politicilor de transparență și comunicare	Informare publică	Publicarea pe pagina web a societății a: Hotararilor AGA, Rapoartelor C.A., Situațiilor financiare anuale și raportările contabile semestriale, Raportului anual de audit extern.		Termen legal	10%	Semestrial/anual	DA = 100 %	10

1. Gradul de îndatorare:

În contextul realizării activității societății se urmărește asigurarea unui echilibru cu privire la gradul de îndatorare.

Acest indicator oferă informații despre:



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- Rata gradului de îndatorare.

→ Obiectiv: ≤ 30

→ Formulă indicator $G_{\text{imn}} = \frac{\text{Datorii totale}}{\text{Capitaluri proprii}} \times 100$

→ Sursa informațiilor: bilanț, balanța lunară

Gradul de îndatorare este un indicator, bineînțeles, al îndatorării și calculează proporția în care activul total este finanțat din alte surse decât cele proprii, cum sunt credite, furnizori, datorii la stat.

În condiții normale de activitate gradul de îndatorare trebuie să se situeze în jur de 50%. Un nivel peste 80% arată o dependență ridicată față de credite. Gradul de îndatorare nu arată capacitatea reală a companiei de a-și plăti datoriile ci doar nivelul de risc asumat față de creditorii.

În cazul SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA, indicatorul privind gradul de îndatorare este calculat pentru PERIOADA 01.01.2021-30.06.2021 la un nivel de 32,80% peste nivelul maxim programat de 30% datorită sumei de 4.517.407 lei, reprezentând dividende de plată către Municipiul Iași aferente repartizării profitului realizat în anul fiscal 2020, a căror termen de plată este 15.08.2021.

2. Pondere cheltuieli cu personalul în total cheltuieli

Formulă indicator = $\text{cheltuieli de natura salariala} / \text{total cheltuieli} \times 100$

→ Sursa informațiilor: bilanț, balanța lunară

În cazul SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA, acest indicator este calculat pentru perioada 01.01.2021-30.06.2021 la un nivel de 55,68% sub nivelul maxim programat de 70%, ceea ce indică atât importanța pe care o are gradul de satisfacție al salariaților în activitatea desfășurată, dar și dorința echipei manageriale de a încadra cheltuielile de natură salarială în limitele bugetate, de a avea o productivitate a muncii în creștere și de a crea un echilibru între aceste cheltuieli și restul cheltuielilor pe care le realizează societatea pentru a-și putea desfășura activitatea în condiții optime.

3. Gradul de realizare a investițiilor.

Prevederile art.29, alin(11) din OUG 109/2011 cu modificările și completările ulterioare, în mod obligatoriu prevăd obiective cuantificabile privind... realizarea planului de investiții.



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- Obiectiv: realizarea proiectelor de investiții din planul de dezvoltare (plan de investiții) aprobat
- Formula:
$$Ipi = \frac{\text{Număr proiecte de investiții realizate} + \text{Număr acțiuni de investiții demarate}}{\text{număr total de proiecte de investiții propuse}} \times 100$$
- Sursa informațiilor: documentele interne de la compartimentele achiziții, economic și tehnic

În cazul SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA, acest indicator este calculat pentru perioada 01.01.2021-30.06.2021 la un nivel de 11,24 % datorită faptului că Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2021 a fost aprobat la data de 28.05.2021. Până la această dată SC Servicii Publice Iași SA nu a putut demara procedurile de achiziții necesare îndeplinirii listei de investiții propuse pentru anul 2021.

4. Costuri VAG

În contextul realizării activității societății se urmăresc costurile de exploatare ale societății – inclusiv de vânzare și cheltuieli generale și administrative.

Acest indicator oferă informații despre:

- Încadrarea în bugetul de venituri și cheltuieli aprobat.
- Obiectiv: >98%
- Formulă indicator
$$C_{VAG} = \frac{\text{Cheltuieli de exploatare (realizate)}}{\text{Costuri de exploatare planificate în BVC anual}}$$

Acest indicator este realizat în proporție de 91,34% sub nivelul minim programat de 98%, datorită faptului că până la aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2021 la data de 28.05.2021, orice cheltuială efectuată a fost făcută în limita unei cote de 1/12 din bugetul aprobat pentru anul 2020.

5. Rata profitului brut

Rata profitului brut exprimă profitabilitatea întregii activități, fără a fi influențat de impozitul pe profit.

Acest indicator oferă informații despre:

- Activitățile din care societatea are profit



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Viner: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- Eficiența utilizării factorilor de producție

→ Obiectiv: realizarea țintei asumate prin Planul de Administrare – PA

→ Formula de calcul: $RPB = \frac{PB}{CA} \times 100$

unde:

PB – profitul brut

CA – cifra de afaceri

→ Sursa informațiilor: bilanț, balanța lunară

În cazul SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA , acest indicator este calculat pentru perioada 01.01.2021-30.06.2021 la un nivel de 24,93% peste nivelul minim de 1%.

6. Durata medie de răspuns la sesizări și reclamații

Din datele puse la dispoziție de Serviciul Tehnic Producție , care a centralizat pentru perioada 01.01.2021-30.06.2021 reclamațiile primite și modalitatea de răspuns la acestea , reiese faptul că în perioada analizată au fost un număr de 545 de sesizări și reclamații , cu o medie de 5 zile de răspuns la fiecare dintre acestea.

Din datele prezentate rezultă faptul că acest indicator este realizat într-un procent de 300% ceea ce indică preocuparea societății pentru asigurarea eficienței activității operaționale.

7. Productivitatea muncii

Productivitatea muncii este un indicator important al eficienței activității economice al unei societăți, care reflectă eficacitatea muncii cheltuite în procesul de producție.

→ Obiectiv: realizarea țintei asumate prin Planul de administrare

→ Formula de calcul $I_w = \frac{W_n}{W_{Pan}}$

Unde:

W = cifra de afaceri

W_{Pan} = Nr. mediu de angajați

➤ Sursa de informații: Bilanțul din perioada de referință



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Din datele avute la dispoziție în perioada de referință reiese o productivitate a muncii de 47.070,44 mii lei/angajat sub ținta de 60.000mii/angajat.

8. Pondere clienți noi

Numărul de clienți noi cu care s-au încheiat contracte de servicii în perioada de raportare.

→ Obiectiv: încheierea de contracte noi de prestări servicii către clienți ai SPI

→ Formula de calcul $C_n = \frac{\text{Număr contracte noi cu terți}}{\text{Număr total contracte (anual)}}$

➤ Sursa de informații: documente de raportare a contractelor

La nivelul anului 2021, din totalul de 129 contracte încheiate cu clienții societății un număr de 117 sunt contracte noi încheiate la nivelul anului 2021.

Din datele prezentate rezultă faptul că acest indicator este realizat într-un procent de 226,75% ceea ce indică preocuparea societății către creșterea portoliului de clienți.

9. Raportarea indicatorilor de performanță ai directorilor

Monitorizarea calendarului raportărilor pentru încadrare în termen

→ Obiectiv: Încadrarea în termenele legale de raportare a Indicatorilor Cheie de Performanță

→ Sursa: Adresele de transmitere a raportărilor față de calendarul stabilit.

Din datele prezentate rezultă faptul că acest indicator este realizat într-un procent de 100%

10. Informare publică

Gradul de accesibilitate a informațiilor de interes public și cetățenesc din partea SPI.

→ Obiectiv: Încadrarea în termenele legale la informațiile de interes public.

→ Sursa informațiilor: Documentele de raportare internă.

Din datele prezentate rezultă faptul că acest indicator este realizat într-un procent de 100% ceea ce indică asigurarea transparenței necesare atât în relația cu autoritatea tutelară cât , cu celelalte instituții ale statului și nu în ultimul rând cu partenerii de afaceri.

DIRECTOR GENERAL,

Ing. LAURENȚIU IVAN

25