



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00

Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania



16.02/16.03.2022

Către,
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL SC SERVICII PUBLICE
IAȘI SA
ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

**Vă înaintăm alăturat Raportul privind execuția mandatului
directorului general al SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA pentru
trimestrul I , an 2022**

DIRECTOR GENERAL,

Ing. LAURENȚIU IVAN

DIRECTOR ECONOMIC

Ec ADOCHIEI ROXANA



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comertului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Nr. 16.01/2022

RAPORT

**privind execuția mandatului directorului general al SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA pentru
trimestrul I , an 2022**

CAP . I ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

SC SERVICII PUBLICE IASI SA, a fost înființată prin HCL nr. 262/28/08/2010 conform prevederilor Ordonanței nr 71/2002, privind organizarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și ale legii 31/1990, privind societățile comerciale, și este înregistrată la Registrul Comertului sub nr . J/22/1098/2010, avand CUI nr. 27277063, atribut fiscal RO .

Societatea are sediul în localitatea Iași Șos.Tudor Neculai nr. 25, desfășurând activitatea pe raza Municipiului Iași .

Conform Actului Constitutiv, aprobat prin HCL nr 309/23/08/2010: activitatea principală a societății, codificată în conformitate cu Codul CAEN este : 8130 – “Activități de întreținere peisagistică”.

Societatea desfășoară și alte activități secundare, în conformitate cu HCL nr. 307/23/23/08/2010 , după cum urmează

- execuție , montare și demontare mobilier stradal ;
- execuție, montare și demontare semne și indicatoare de circulație ;
- execuție , montare și demontare împrejmuiri incinte ;
- întreținere , revizie , montare și reparare aparate și echipamente agrement ;
- execuție lucrări de semnalizare rutieră și întreținere a acestora;
- întreținere , lucrări de consolidare versanți alunecători;
- întreținere , exploatare și reparații fântâni arteziene ;
- întreținere poduri , podețe și pasaje ;
- întreținere și reparații monumente ;
- confecționare materiale electorale și amenajare secții de votare ;
- întreținere și amenajare locuri de agrement ;
- amenajări și dotări specifice pentru activități diverse , festivități și sărbători locale (Ziua Copilului , Ziua Familiei , Sărbătorile Iașului , Sărbătorile de Iarnă , Targul Olarilor și Meștesugarilor tec .) ;
- întreținere baze sportive și zone de agrement ;



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- organizarea , administrarea și funcționarea cimitirelor publice ale Municipiului Iași ;
- lucrări diverse (dezafectări , demolari construcții , reparații trepte acces , reparații parapeti , lucrări construcții , etc.) ;
- lucrări de investiții ;
- comerț nespecializat .

În componența societății se află și un număr de 23 puncte de lucru , înregistrate ca sedii secundare , la Registrul Comerțului și la organul fiscal , printre care : cele cinci cimitire aflate în administrarea societății , bazele de producție , sera Tudor Neculai , pepiniera Tudor Neculai , punctele de lucru pentru secția Versanți și Spații Verzi .

SC SERVICII PUBLICE IASI SA , are un capital social de 90000 lei , divizat în 9000 acțiuni nominative , cu o valoare nominală de 10 lei fiecare acțiune .

Structura acționariatului la data de 31 martie 2022, este :

				lei
Acționari	Nr. acțiuni	%	Val . capital social	din care :vărsat
-Municipiul Iași	9.000	100	90.000	90.000 lei
TOTAL	9.000	100	90.000	90.000 lei

Principala activitate desfășurată de către SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA , o reprezintă :

-Serviciile de gospodărie comună , respectiv :

- a) administrarea , întreținerea și amenajarea spațiilor verzi ;
- b) administrarea , întreținerea versanților, podurilor , monumentelor ;
- c) mobilier urban – confecționare și montaj-;
- d) semaforizare ;
- e) servicii coloana auto PMI ;

-Administrare , întreținere cimitire – activități specifice de pompe funebre ;

-Precum și activități de prestări servicii și comerț , respectiv :

- f) comerț cu amănuntul – prin magazinele aflate în incinta cimitirului Eternitate și la Pepiniera T. Neculai;
- g) prestări servicii către populație și societăți ;
- h) blocări mașini,ridicări mașini;
- i) alte venituri (închirieri auto, chirii , utilități etc.);
- j) producție vegetală – producerea de material săditor , arbori și arbusti .



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

ATRIBUȚIILE GENERALE ALE SOCIETĂȚII:

În vederea realizării obiectului de activitate, societatea are următoarele atribuții:

- a) Administrează, întreține și protejează spațiile verzi de pe raza Municipiului Iași;
- b) Asigură materialul dendro-floricol și de înmulțire pentru spațiile verzi ce le are în administrare, prin bazele de producție: Sera „Tudor Neculai” și Pepiniera „Tudor Neculai”;
- c) Asigură protecția, conservarea fondului vegetal și combaterea dăunătorilor și bolilor din unitățile aflate în administrare;
- d) Asigură activitatea de defrișare și toaletare a arborilor din Municipiul Iași în conformitate cu notele de comandă și avizul Comisiei de ordonare a vegetației;
- e) Asigură exploatarea și repararea întregului patrimoniu existent în parcuri, grădini, zone verzi, în bazele de producție aflate în administrare, prin formații specializate;
- f) Asigură întreținerea și repararea prin forțe proprii și terți, a construcțiilor administrative și de producție, instalațiile de apă, canal, electrice, gaze, a mobilierului din parcuri, a căilor de acces, etc;
- g) Asigură întreținerea și repararea monumentelor și fântânilor arteziene amplasate pe teritoriul Municipiului Iași;
- h) Asigură întreținerea și repararea lucrărilor de artă construite pe teritoriul Municipiului Iași;
- i) Asigură întreținerea și repararea lucrărilor de consolidare a versanților;
- j) Asigură confecționarea, întreținerea, montarea și repararea mobilierului urban și a semnelor de circulație;
- k) Asigură montarea, repararea și întreținerea semafoarelor;
- l) Întocmește și înaintează teme pentru studii și proiecte, serviciilor specializate din Primărie;



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

m) Întocmește planul de achiziții pentru utilaje, mașini și instalații pentru re tehnologizarea capacităților de producție și modernizarea activităților și serviciilor prestate;

n) Asigură cooperare tehnico-economică cu instituțiile publice, regii și societăți comerciale , cu firme din țară și străinătate și cu specialiști din diverse domenii;

o) Asigură funcționarea și organizarea cimitirelor publice ale Municipiului Iași, oferind întreaga gamă a serviciilor specifice.

CAP . II CONDUCEREA SOCIETATII COMERCIALE

Pentru perioada analizată 1.01-31.03.2022, organul de conducere al societăți a fost Adunarea Generală a Acționarilor, stabilită de către acționarul unic, respectiv Municipiul Iași, prin HCL nr. 249/2018, cu următorii reprezentanți :

a) Ciobanu Ioan 13.07.2018-prezent

b) Sauciuc Claudiu-Narcis 31.08.2018-prezent

Pentru perioada analizată 1.01-31.03.2022,societatea a fost administrată de un consiliu de administrație, numit prin hotărârea A.G.A nr 119 /22.01.2019 în următoarea componență:

c) Ivanciu Nicolaie -presedinte al CA

d) Huțanu Ion -membru

e) Postolache Cristian -membru

f) Aivanoaei Constantin Alin -membru

g) Lefter Victor -membru

Conducerea executivă a societății a fost asigurată de:



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- Ivan Laurențiu - director general
- Adochiei Roxana - director economic

CAP. III SITUAȚIA FINANCIAR CONTABILĂ

SC Servicii Publice SA Iași și-a început activitatea la 1 septembrie 2010, preluând activele și pasivele Direcției de Servicii Publice Municipale Iași. În perioada 01.01.2022 – 31.03.2022 societatea a desfășurat activitate continuă și în conformitate cu Contractul de delegare a gestiunii, încheiat cu Municipiul Iași nr.78115/1.09.2010.

Execuția bugetului de venituri și cheltuieli, la data de 31.03.2022:

				miilei
Nr. crt	Indicatori	BVC	Realizari	
		31.03.2022	31.03.2022	%
I.	Venituri			
	Venituri totale	14.995	14.122	94,18
1.	- venituri din exploatare	14.975	14.115	94,26
2.	- venituri financiare	20	7	35,00
II.	Cheltuieli totale	14.421	12.982	90,02
1.	- cheltuieli pt exploatare	14.420	12.982	90,03
a)	-cheltuieli cu bunuri si servicii	4.563	4.256	93,27
b)	-chelt. cu impozite,taxe etc	175	876	500,57
c)	- cheltuieli cu personalul	9.101	7.839	86,13
d)	-alte chelt de exploatare	581	11	1,89



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

2.	- cheltuieli financiare	1	0	0
III	Rezultatul brut	574	1.140	198,26
IV.	Impozit pe profit	92	184	200,00
V.	Profit de repartizat	482	956	198,34

Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2022 a fost aprobat prin H.C.L.34/28.02.2022.

În perioada analizată nu au fost efectuate cheltuieli de protocol.

Execuția BVC la 31.03.2022 demonstrează profitabilitatea societății, rezultatul net realizat fiind de 956 mii lei, față de 482 mii lei planificat.

Veniturile totale au fost realizate în proporție de 94,18 %, cheltuielile totale s-au încadrat în acest procent de 90,02 % cu un profit net de 956 mii lei.

CAP. IV ACTIVITĂȚI OPERAȚIONALE

În perioada 01.01.2022-31.03.2022, activitatea societății a fost direcționată pe asigurarea serviciilor publice după cum urmează:

SECȚIA SPAȚII VERZI

Activitatea de spații verzi a presupus efectuarea de activități specifice după cum urmează:

- Proiectare spații verzi : conceperea de soluții de amenajare a spațiilor verzi în deplină armonie cu arhitectura zonei(clădiri, monumente, geometrie stradală, unghi de vizibilitate, vedere aeriană); amenajarea și întreținerea spațiilor verzi (plantarea de flori sezoniere, arbori, arbuști, trandafiri în parcuri, grădini, scuaruri, păduri publice, alinamente stradale, esplanade, cimitire, jardiniere, zone de agrement)
- Operațiuni de întreținere a spațiilor verzi (cosiri, pliviri, udări)
- Producerea materialului dendrofloricol necesar plantărilor în cadrul Pepinierii T. Neculai și a Serei proprii, după cum urmează:



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- Arbori ornamentali-diferite specii
- Arbusti ornamentali-diferite specii
- Trandafiri
- Flori sezoniere, anuale, bianuale, perene
- Tăieri de fomare arbori și arbuști, tunderea gardurilor vii, doborârea arborilor uscați sau care prezintă pericol de prăbușire
- Salubritate grădini publice, parcuri, cimitire, locuri de agrement: măturarea, strângerea deșeurilor, golirea coșurilor stradale, precum și îndepărtarea zăpezii și a gheții de pe alei în perioada de iarnă

a. SECTOR VERSANȚI, PODURI, MONUMENTE

Există zone în municipiu care au necesitat lucrări ample de amenajare și întreținere a sistemelor de ranforsare a versanților, precum și a sistemelor de drenaj și dirijare a apelor subterane.

Ca și principale activități amintim:

- Reparații pereuri, rigole dalate, gabioane;
- Lucrări de control și mufare țevi și conducte din sistemul de drenaj existent;
- Executări cămine de vizitare;
- Executări lucrări de asanare și dirijare a apelor de suprafață și adâncime;
- Lucrări de decolmatare a sistemului de drenaj(chesoane, cămine, foraje);
- Întreținerea zonelor aferente lucrărilor de consolidare;
- Inscricționarea și marcarea lucrărilor.

Deasemeni o echipă din cadrul acestei secții a executat lucrări de întreținere periodică a podurilor, podețelor pietonale și a pasajelor auto de pe raza Municipiului Iași, lucrări ce constau în repararea, vopsirea și revopsirea parapetilor, igienizarea pe și sub poduri și podețe, reparații trepte de acces, reparații pereuri dalate și din piatră în zona podurilor, ungerea aparatelor de reazem.

Tot în cadrul Secției Versanți, Poduri, Monumente s-a desfășurat activitatea de Fântâni Arteziene și Monumente, activitate ce a constat în supravegherea , întreținerea și repararea



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

monumentelor istorice, pe baza avizului Comisiei Monumentelor Istorice din cadrul Departamentului Culturii și Cultelor al Patrimoniului Cultural Național.

b. SECTOR MOBILIER URBAN, COMPARTIMENT SEMNALIZARE RUTIERĂ ȘI SEMAFORIZARE

Sectorul de Mobilier Urban a avut ca principale atribuții amplasarea de bănci și alt piese de mobilier urban în parcuri, grădini și esplanade, cât și pe unele artere intens circulate pietonal, în stații ale mijloacelor de transport în comun, în locuri de agreement, în piețe și parcuri de joacă cât și întreținerea celor existente deja.

Activitatea de Semnalizare Rutieră a constat în executarea și amplasarea de indicatoare rutiere noi în locurile stabilite de Comisia de Circulație din cadrul Primăriei Iași, precum și în supravegherea, întreținerea și înlocuirea semnalizatoarelor rutiere existente. Deasemenea ca și activități specifice ale acestui sector amintim : montarea de indicatoare cu denumiri stradale, amplasare de popici pentru fluidizarea traficului, raparații la refugiile pietonale, executarea și montarea de banere.

Activitatea de semaforizare a avut ca principale activități următoarele: înlocuirea corpurilor de iluminat, intervenții la instalația electrică și electronică a semafoarelor, înlocuirea corpurilor de semafoare. Același sector s-a ocupat cu executarea instalațiilor electrice de alimentare cu energie electrică , precum și cu lucrări de iluminare și sonorizare cu ocazia diferitelor sărbători și manifestări ce au avut loc în decursul anului, pe raza Municipiului Iași.

c. SECȚIA CIMITIRE

Activitatea de administrare a cimitirilor , prin care a fost asigurată întreaga gamă de servicii, lucrări și obiecte necesare ceremoniilor funerare.

Sc Servicii Publice Iași SA administrează activitatea celor cinci mari cimitire existente pe raza Municipiului Iași: Cimitir Eternitate, Cimitir Sf.Petru și Pavel, Cimitir Sf. Treime, Cimitir Sf. Vasile, Cimitir Buna Vestire.

Activitatea cimitirelor se împarte în două mari categorii:

- Activitatea de întreținere a cimitirilor , care cuprinde totalitatea lucrărilor de curățenie și întreținere care se efectuează în incinta cimitirelor și anume:
 - ✓ Întreținere spații verzi: curățiri, tăieri, plantări de copaci, plantări de gard viu, arbuști și flori, lucrări de defrișare a vegetației din parceleși a perimetrului exterior al cimitirului, activitate de salubritate cimitire(maturat alei, curățat rigole, golit coșuri, curățat alei de zapadă și gheață)



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- ✓ Activitatea de servicii funerare : servicii specifice de înhumări –deshumări, servicii specifice asigurate la salile de parastas

SITUATIE LUCRARI EFECTUATE IN PERIOADA IANUARIE - MARTIE 2022

SPATII VERZI

IANUARIE 2022	FEBRUARIE 2022	MARTIE 2022
Lucrări tăieri/toaletări arbori- luna decembrie 2021 Confectionat 600 buc. cocarde Lucrari de intretinere si amenjare spatii verzi - total sectie luna ian.. 2022 Lucrari taieri-toaletari arbori-luna ianuarie 2022	Lucrari de intretinere si amenjare spatii verzi - total sectie luna februarie 2022 Lucrari taieri-toaletari arbori-luna februarie 2022	Lucrari de intretinere si amenjare spatii verzi - total sectie luna martie 2022 Lucrari taieri-toaletari arbori-luna martie 2022

VERSANTI

Lucrari de reparatii alei acces monumente funerare cim. Eternitate Lucrari intretinere versant zona Aparatorii Patriei Șicari intretinere versanti Ticau si Galata prin combatere polei Lucrari intretinere vers. Pacurari prin combatere polei Lucrari intretinere versant Copou Lucrari intretinere vers. Galata Cetatua. Bucium Lucrari intretinere versant Copou-statia de transformare Lucrari de intretinere versant Copou, zona clinici veterinare Lucrari de intretinere versant Pacurari Lucrari deintretinere versnat Copou Est- Scoala Normala Lucrari de intretinere versant Bucium Lucrari de intretinere versnat prin combaterea poleiului pe versant Ticau si Galata	LUCRARI DE INTRETINERE VERSANT RAPA GALBENA - STR.FLORILOR SI ARCU LUCRARI DE INTRETINERE GALERIA DRENANTA - STR.SF.ANDREI LUCRARI DE INTRETINERE VERSANT COPOU VEST - ZONA CARLIG LUCRARI DE INTRETINERE VERSANT BUCIUM LUCRARI DE INTRETINERE VERSANT TICAU LUCRARI DE AMENAJARE ALEI PARC - SOS.NICOLINA NR.16-20 SI CETATUIA Lucrari de curatire potmol subsol tehnic pasaj subteran Mihai Eminescu Lucrari deintretinere statii pompare pasaj Frumoasa Lucrari intretinere statii pompare pasaj Mihai Eminescu Lucrari de intretinere statii pompare zona Starea Civila Lucrari de intretinere statii pompare Fac. Hidrotehnica Amenajare spatii verzi prin refacerea vegetatiei si asigurarea udarii - NICOLINA 22-24 Amenajare spatii verzi prin refacerea vegetatiei si	Amenajare spatii verzi prin refacerea vegetatiei si asig. Udarii str-dela Cetatua Amenajare spatii verzi prin refacerea vegetatiei si asig. Udarii bd. Carol Amenajare spatii verzi prein refacerea vegetatiei si asig. Udarii bd. Stefan cel Mare Amenajare spatii verzi prein refacerea vegetatiei si asig. Udarii sos. Nicolina 33 Amenajare spatii verzi prein refacerea vegetatiei si asig. Al. Nicolina Lucrari intretinere pompe Hidro Lucrari intretinere pompe pasaj Eminescu Lucrari intretinere pompe Starea Civila Lucrari intretinere pompe Pasaj Frumoasa
--	---	---



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Lucrari intretinere versant Ticau-ianuarie 2022	asigurarea udarii - NICOLINA 16	Lucrari de reparatii trepte piata Podul de Piatra
Lucrari de intretinere si reparatii fantani arteziene-ianuarie 2022	Amenajare spatiu exterior pentru oficiere ceremonii de casatorie	Lucrari de refacere in scris soclu monument Sinagoga Mare
Lucrari de intretinere statii pompare pasaj Frumoasa	Suport sustinere arbori	Lucrari de intretinere monument Sinagoga Mare
Lucrari de intretinere statii pompare pasaj Mihai Eminescu		Lucrar de amenajare alei sos. Nicolina 20-24
Lucrari de intretinere statii pompare zona Starea Civila		Lucrar de amenajare alei str. Nicolina bl. A1, A2, A3
Lucrari de intretinere statii pompare Fac. Hidrotehnica		Lucrari de amenajare alei sos. Nationala bl. C1, C3
Lucrari de intretinere poduri, podete si pasaje		Lucrari intretinere versanti cart. Aparatorii Patriei
Lucrari de intretinere si reparatii monumente Piata Unirii		Lucrari intretinere versanti Pacurari
Lucrari de intretinere si reparatii monumente		Lucrari intretinere Gradina Botanica
Suport sustinere arbori 200 buc.		Lucrari intretinere versant: Ticau
		Lucrari intretinere versant: Galata
		Lucrari intretinere trotuar pasaj Bucium
		Suport sustinere arbori

CONFECTII METALICE

Lucrari de intretinere mobilier urban -decembrie 2021	Lucrari de intretinere mobilier urban -februarie 2022	Lucrari de montare-demontare corturi
Lucrari de intretinere parc joaca str. Buridava 10	LUCRARI DE INTRETINERE PARC JOACA - BLD.N.IORGA NR.59B, BL.R1, INV.70	Lucrari de intretinere elemente de semnalizare rutiera
Lucrari de intretinere parc joaca str. Plaiesilor 9	LUCRARI DE INTRETINERE PARC JOACA - BLD.N.IORGA NR.55B, BL.R2, INV.73	Flamura tricolor pt. exterior 80 x 220 cm 50 buc
Lucrari de intretinere parc joaca str. Stramosilor 9	LUCRARI DE INTRETINERE PARC JOACA - ALEEA DECEBAL NR.7, BL.C8, INV.79	Steag tricolor pt. exterior 80 x 220 cm 120 buc
Lucrari de intretinere parc joaca str. Plaiesilor bl. R1	LUCRARI DE INTRETINERE PARC JOACA - STR.NICOLAU NR.1, BL.588, INV.198	Steag national 900x600 cm 1 buc.
Lucrari de intretinere parc joaca str. Musatini 41	LUCRARI DE INTRETINERE PARC JOACA - STR.TOMA COZMA NR.93, INV.197	Steag tricolor pt. exterior 80 x
Lucrari de intretinere parc joaca aleea Musatini 7		
Lucrari de intretinere parc joaca bd. Dacia 36		



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program: Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Lucrari de intretinere parc joaca str. Columnei 3	LUCRARI DE INTRETINERE PARC JOACA - SOS.PACURARI NR.48, INV.192	220 cm 50 buc.
Lucrari de intretinere parc joaca str. Plaiesilor 23	LUCRARI DE INTRETINERE PARC JOACA - ALEEA ROZELOR NR.15, INV.72	Flamura cu stema municipiului 50 buc.
Lucrari de intretinere parc joaca str. Musatini 55	LUCRARI DE INTRETINERE PARC JOACA - SOS.PACURARI NR.12B, INV.193	Lucrari intretinere mobilier urban
Lucrari de intretinere parc joaca str. ACB 11	LUCRARI DE INTRETINERE PARC JOACA - ALEEA SUCIDAVA NR.1, INV.159	Lucrari montare cale din cauciuc parc Vamasoia 5
Lucrari de intretinere parc joaca bd. ACB 60	LUCRARI DE INTRETINERE PARC JOACA - STR.VAMASOIA NR.5, INV.134	Lucrari intretinere parc joaca Plaiesilor 9
Lucrari de intretinere parc joaca AL. Sucidava 13	LUCRARI DE INTRETINERE PARC JOACA - SOS.NATIONALA NR.66, INV.169	Lucrari intretinere parc joaca Dacia 36
Lucrari de intretinere parc joaca str. Basarab 11	LUCRARI DE INTRETINERE PARC JOACA - STR.BISTRITA NR.11, INV.167	Lucrari transp. Mat. Desfiintat si irfiintat centre de vaccinare
Lucrari de intretinere parc joaca str. V. Lupi. 90	LUCRARI DE INTRETINERE PARC JOACA - STR.BISTRITA NR.7, INV.168	Lucrari de montare benner ~ Centre de Vaccinare ~
Lucrari de intretinere parc joaca str. Stejar 19	LUCRARI DE INTRETINERE PARC JOACA - STR.SAULESCU INV.6	Lucrari de transport mat. Sanitare de la cinema Victoria
Lucrari de intretinere parc joaca str. Ciric 54	LUCRARI DE INTRETINERE PARC JOACA - STR.CERNA, BL.A1, INV.133	Lucrari de transp. Mat. Sanitare de la T. Vladimirescu
Lucrari de intretinere parc joaca str. V. Lupi. 89	LUCRARI DE INTRETINERE PARC JOACA - STR.MIRCEA CEL BATRAN BL.06-07, INV.131	Cos gunci mare 20 buc
Lucrari de intretinere parc joaca str. Pantel 6	LUCRARI DE INTRETINERE PARC JOACA - STR.MIRCEA CEL BATRAN NR.5, INV.132	Banca Valentina 25 buc.
Lucrari de intretinere parc joaca str. V. Lupi. 108 A	LUCRARI DE INTRETINERE PARC JOACA - STR.LUCA ARBORE NR.10, INV.181	Diferenta factura
Lucrari de intretinere parc joaca str. V. Lupi. 114-116	LUCRARI DE INTRETINERE PARC JOACA - STR.CANTA NR.57, INV.183	Stalp metalic pt. indicat. Circulatie h=3,5 m 46 buc.
Lucrari de intretinere parc joaca str. V. Lupi. 96	LUCRARI DE INTRETINERE PARC JOACA - BLD.N.IORGA NR.904, INV.78	Stalp blocare circulatie h=0 9 m 428 buc.
Lucrari de intretinere parc joaca bd. Poitiers 27	LUCRARI DE INTRETINERE PARC JOACA - STR.TUTORA NR.11,BL.E1 INV.59	Consola dubla sustinere corp semfor tip 1 9 buc
Lucrari de intretinere parc joaca str. V. Lupu 120	LUCRARI DE INTRETINERE PARC JOACA - EXPOZITIEI, INV.1	Consola dubla sustinere corp semfor tip 2 14 buc.
Lucrari de intretinere parc joaca str. Ciurhi 109	LUCRARI DE INTRETINERE PARC JOACA - STR.ARAPULUI NR.3, INV.68	
Lucrari de intretinere parc joaca str. Eternitate 96	LUCRARI DE INTRETINERE PARC DE ODIHNA - PLOPII FARA SOT	
Lucrari de intretinere parc joaca str. Gh.Doja 4	LUCRARI DE INTRETINERE PARC JOACA - BLD.ALEXANDRU CEL BUN NR.29, INV.143	
Lucrari de intretinere parc joaca str.Frumoasa 15	LUCRARI DE INTRETINERE PARC JOACA -	
Lucrari de intretinere parc joaca str. Libertatii 62		
Lucrari de intretinere parc joaca str. Hlincea 31		
Lucrari de intretinere parc joaca str. Clopotari 35		
Lucrari de intretinere parc joaca str. Carpati 8		
Lucrari de intretinere parc joaca sos. Nicolina 93		
Lucrari de intretinere parc joaca al. T. Neculai 107		
Lucrari de intretinere parc joaca al. T. Neculai 93		



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comertului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Lucrari de intretinere parc joaca al. T. Neculai 39	STR.CETATUIA NR.20, INV.91
Lucrari de intretinere parc joaca str. Egalitati 8	LUCRARI DE INTRETINERE PARC JOACA - STR.TUTORA NR.6, INV.62
Lucrari de intretinere parc joaca str. Bradu ul 27	LUCRARI DE INTRETINERE PARC JOACA - STR.STRAPUNGERE SILVESTRU NR.13, INV.173
Lucrari de intretinere parc joaca str. Egalitatii 30	LUCRARI DE INTRETINERE PARC JOACA - STR.HORGA NR 1, INV.200
Lucrari de intretinere parc joaca bd. Socola 34	LUCRARI DE INTRETINERE PARC - ESPLANADA MIMOZA
Lucrari de intretinere parc joaca str. Butnari - Vladiceni 66	LUCRARI DE INTRETINERE PARC JOACA - ESPLANADA OANCEA INV.49
Lucrari de intretinere parc joaca bd. Primaverii 56	LUCRARI DE INTRETINERE PARC JOACA - STR.MITROPOLIT VARLAAM - CAMIN 1- INV.77
Lucrari de intretinere parc joaca Primaverii 21A	LUCRARI DE INTRETINERE PARC JOACA - STR.ZUGRAVI NR.7-9, INV.207
Lucrari de intretinere parc joaca ANL Gradinari	LUCRARI DE INTRETINERE PARC JOACA - STR.TUTORA 11 - INV.57
Lucrari de intretinere parc joaca str-dela Cetatui 14	LUCRARI DE INTRETINERE PARC - GRADINA COPOU, INV.2
Lucrari de intretinere parc joaca str. Libertati 32	STEAG EXTERIOR 135X90CM(dotari specifice pentru diverse activitati)
Lucrari de intretinere parc joaca str. Atelierului 65	STEAG DE CATARG RO 210X140CM (dotari specifice pentru diverse activitati)
Lucrari de intretinere parc joaca str. Canta 8	STEAG NATIONAL 170X115CM (dotari specifice pentru diverse activitati)
Lucrari de intretinere parc joaca sos. Pacurari 77	STEAG EXTERIOR 200X80CM (dotari specifice pentru diverse activitati)
Lucrari de intretinere parc joaca str. Strap. Silvestru 31	LUCRARI DE INTRETINERE ELEMENTE DE SEMNALIZARE RUTIERA - FEBRUARIE 2022
Lucrari de intretinere parc joaca str. Luca Arbore 24	LUCRARI DE MONTARE DALE DE CAUCIUC - PARC JOACA - STR.BRADULUI NR.15, INV.128
Lucrari de intretinere parc joaca sos. Pacurari 83	Lucrari de montare/demontare corturi albe Piata Verde de week end
Lucrari de intretinere parc joaca calea Galatii 15	Lucrari de montat/demontat casute evenim. "Martisor- simbol si traditi "
Lucrari de intretinere parc joaca bd. ACB 70	Lucrari de montare/demontare corturi Stefan Cel Mare "martisor-Simbol si traditii
Lucrari de intretinere elemente de mobilier urban	Lucrari de transport dosare arhiva
Lucrari de montare/demonat garduri de protectie la Mitropolia Moldovei si Bucovinei	Lucrari executate pt proiect decorativ Craciun
Lucrari de montare/demontare corturi albe Piata Verde de week end	Lucrari de dezafectare cos baschet si mutat stalpi si
Lucrari de securizare /fixare capac de camereta	
Lucrari de intretinere semnalizare rutiera	
Lucrari de reparatii balustrada si mana curenta mai rau Nicolina	
Indicator dreptunghiular 0 ,65 m x 0,5 m 20 buc.	
Indciator circular patrat 20 buc.	
Indicator dreptunghiular 30 buc.	



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Banca Valentina 101 buc.	borduri în incinta colegiului Gh. Asachi Iași	
Cos gunoi mare 76 buc.	Lucrari de montaj paratet - Pasaj Nicolina	
	Reparat parapet Pod Trancu	
	Lucrari de desfiintare a 7 garaje Calea Galata 22	
	Lucrari de desfiintare garaj tip Somaco str. Musatini	
	Lucrari de demolare partiala str. Buridava	
	Confectionat rafturi arhiva sos. Nationala 43	
	Stalp metalic pt. indicator circulatie h=4m 36 buc.	
	Stalp metalic pt. indic. Circulatie h=3,5 m 75 buc.	
	Stalp blocare circulatie h=0,9 m 315 buc.	
	Indicator circulatie rotund d=400 20 buc.	
	Indicator circulatie patrat L=600 36 buc.	
	Cos gunoi mare 76 buc.	

CAP.V ACTIVITATEA DE RESURSE UMANE

Pentru S.C. Servicii Publice Iași SA, factorul uman a reprezentat întotdeauna principala sursa de atingere a obiectivelor fixate. În acest context politica de resurse umane, dezvoltată la nivelul societății, a luat în considerare fiecare salariat ca o individualitate distinctă, cu calități specifice.

Sarcinile stabilite în fișa postului sunt specifice fiecărui angajat, echilibrate cantitativ pentru a putea fi îndeplinite astfel încât să nu prezinte nici un risc în ceea ce privește calitatea activității. Mai mult, în vederea asigurării concordanței dintre cerințele și standardele postului și calificativele angajatului, precum și pentru asigurarea unui sistem motivațional, care să determine creșterea performanțelor individuate, a fost implementat un sistem de evaluare a performanțelor profesionale individuale.

Prioritățile resurselor umane de-a lungul perioadei analizate au fost:

- asigurarea resurselor umane necesare pentru realizarea programelor de activitate ale societății;
- aplicarea într-o manieră unitară pe întreaga societate a legislației în domeniul muncii și protecției sociale
- adaptarea continuă a structurii de organizare



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

-utilizarea mai rațională a personalului, prin aplicarea unui management performant și prin redistribuirea și acoperirea cu sarcini a personalului existent;

- respectarea normelor de personal;
- protecția personalului în contextul pandemiei de COVID-19

Principalele activități au fost:

- înregistrarea personalului la Inspectoratul Teritorial de Muncă prin programul REVISAL,
- întocmirea dosarelor individuale, aplicarea dispozițiilor legale și a regulamentelor unității,
- întocmirea statisticilor de personal și înregistrarea mișcărilor de personal.
- urmărirea salariilor de încadrare individuale, a sporurilor și a celorlalte bonusuri prevăzute prin C.C.M;
- stabilirea nivelului ajutoarelor și adaosurilor salariale și a modului de acordare a lor s-a realizat prin negocieri cu salariații prin reprezentanții lor, urmărindu-se respectarea încadrării în cheltuielile cu personalul prevăzute în bugetul aprobat pe societate;
- aplicarea tuturor modificărilor privind legislația muncii.

În perioada de referință numărul mediu de salariați a fost de 561, din care 468 de persoane au fost muncitori.

Cheltuielile cu salariile, bonificațiile și bonusurile acordate salariaților au fost în această perioadă, în valoare de 7.453.304 lei

CAP.VI ACTIVITATEA DE INVESTITII

Programul de investiții, dotări și surse de finanțare, are ca scop estimarea programului de investiții și încadrarea acestuia în sursele de finanțare, conform prevederilor legale. Potrivit listei de investiții pentru anul 2022, rectificată prin hot. A.G.A nr 229/29.03.2022, cheltuielile pentru investiții planificate a se efectua în anul 2022, sunt în sumă de 4.992,40 mii lei, din care:

- 1.928,30 mii lei la categoria Construcții;
- 2.686,50 mii lei categoria Mașini, echipamente și mijloace de transport
- 337,60 mii lei alte active fixe;
- 40 mii lei reprezentând alte servicii.

În perioada analizată au fost demarate investiții din categoria construcții ,în regie proprie sau în contracte de prestări servicii. în valoare totală de 95.449,55 lei după cum urmează:

- | | |
|--------------------------|-------------|
| • Amenajare Fagului | -1.800 lei |
| • Extindere sistem priva | -52.300 lei |



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cîmîtire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- Modificare soluție tehnică mede flux reflux -41.349,55 lei

La capitolul Mașini, echipamente și mijloace de transport, în perioada analizată au fost achiziționate mijloace fixe în valoare totală de 239.208,40 lei, și anume:

- Autofurgon pentru transport marfă -104.208,40 lei
- Tractor 40-50 cp tracțiune 4*4 -135.000 lei

De asemenea au fost achiziționate din categoria Alte mijloace fixe : echipamente IT (laptop) in valoare totală de 2.934,14 lei.

Valoarea totală a investițiilor realizate în perioada 01.01.2022-31.03.2022 este de 337.592,09 lei.

CAP.VII. INDICATORI CHEIE DE PERFORMANȚĂ

Obiectivele și criteriile de performanță, stabilite prin anexa la contractul de mandat. Încheiate cu directorul societății pentru anul 2022, se prezintă astfel:

Tip	OBIECTIVE GENERALE	DENUMIRE INDICATOR	Formula de calcul	U M	Realizări	Pondere	Nivel anual programat	Procent realizare	Indice realizare
							2022		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
FIN	Obținerea unei marje optime de profit care să permită dezvoltarea în continuare a societății	Grad de îndatorare	(Datorii totale/ Capitaluri proprii) x 100	%	6.220.348/ 37.157.675 *100= 16,74%	10%	≤ 30	Nivel programat/ Nivel realizat*100 =179,21%	10,00
		Pondere cheltuieli cu personalul in total	(Cheltuieli de natura salariala/ Total cheltuieli) x	%	7.449.120/ 12.981.991 *100= 57,38%	10%	≤ 70	Nivel programat/ Nivel realizat*100 =121,99%	10,00



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
 Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
 Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
 Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

		cheltuieli	100					
		Gradul de realizare al investițiilor	Valoare investiții realizate+ investitii in curs/Investiții planificate conform BVC*100 337.592,09/ 4.992.400* 100= 6,76%		10%	≥ 60	Nivel realizat/ Nivel programat* 100= 11,27%	10,00
		Costuri VAG	Costurile de exploatare (cheltuieli) realizate/ Costuri de exploatare planificate in BVC 12.981.985 / 14.450.000= 89,84%	%	10%	≥ 98%	Nivel realizat/ Nivel programat* 100=91,67%	9,17
		Rata profitului brut	(Profit brut/Cifra de afaceri) x100 1.139.812/ 12.221.010* 100=9,33%	%	10%	>1	Nivel realizat/ Nivel programat* 100=933%	93,30
SP	Gradul de satisfacție al clientului	Durata medie de răspuns la sesizări și reclamații	Numarul de zile calendaristice de rezolvare a reclamațiilor/ numarul total reclamații din perioada de referință 1200/240= 5	zile	15%	15	Nivel programat/ Nivel realizat* 100 =300%	15



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
 Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
 Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
 Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

OP	Cresterea performanțelor serviciilor prestate	Productivitatea muncii	Cifra de afaceri/ Nr mediu de angajati	Mii lei/ angajat	12.221.010/561=21784,33	5%	≥ 60	(Nivel realizat- Nivel programat)/ Nivel programat *100+100 =36,31	1,82
OP	Creșterea portofoliului de clienți	Pondere clienți noi	Nr.Contracte terți/Total contracte din perioada de raportare	%	87/92=94,57	10%	≥ 40	Nivel realizat/ Nivel programat *100 =236,43	23,64
GC	Raportarea la timp a indicatorilor de performanță	Raportarea indicatorilor de performanță ai directorilor	Raportarea semestrială a situației indicatorilor de performanță financiari si nefinanciari ai directorilor si transmiterea către Consiliul de Administratie	-	Termen legal	10%	Semestrial/ anual	DA = 100 %	10
	Respectarea politicilor de transparență și comunicare	Informare publica	Publicarea pe pagina web a societatii a: Hotararilor AGA, Rapoartelor C.A., Situațiilor financiare anuale si raportarile		Termen legal	10%	Semestrial/ anual	DA = 100 %	10



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

			contabile semestriale, Raportului anual de audit extern.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. Gradul de îndatorare:

În contextul realizării activității societății se urmărește asigurarea unui echilibru cu privire la gradul de îndatorare.

Acest indicator oferă informații despre:

- Rata gradului de îndatorare.

→ Obiectiv: ≤ 30

→ Formulă indicator $G_{\text{înn}} = \frac{\text{Datorii totale}}{\text{Capitaluri proprii}} \times 100$

→ Sursa informațiilor: bilanț, balanța lunară

Gradul de îndatorare este un indicator, bineînțeles, al îndatorării și calculează proporția în care activul total este finanțat din alte surse decât cele proprii, cum sunt credite, furnizori, datorii la stat.

În condiții normale de activitate gradul de îndatorare trebuie să se situeze în jur de 50%. Un nivel peste 80% arată o dependență ridicată față de credite. Gradul de îndatorare nu arată capacitatea reală a companiei de a-și plăti datoriile ci doar nivelul de risc asumat față de creditorii.

În cazul SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA, indicatorul privind gradul de îndatorare este calculat pentru PERIOADA 01.01.2022-31.03.2022 la un nivel de 16,74% sub nivelul maxim programat de 30% ceea ce indică capacitatea societății de a-și desfășura activitatea în condiții normale din surse proprii de finanțare, fără a apela la credite.

2. Pondere cheltuieli cu personalul în total cheltuieli

Formulă indicator = $\frac{\text{cheltuieli de natura salariala}}{\text{total cheltuieli}} \times 100$

→ Sursa informațiilor: bilanț, balanța lunară



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

În cazul SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA , acest indicator este calculat pentru perioada 01.01.2022-31.03.2022 la un nivel de 57,38% sub nivelul maxim programat de 70%, ceea ce indică atât importanța pe care o are gradul de satisfacție al salariaților în activitatea desfășurată , dar și dorința echipei manageriale de a încadra cheltuielile de natură salarială în limitele bugetate, de a avea o productivitate a muncii în creștere și de a crea un echilibru între aceste cheltuieli și restul cheltuielilor pe care le realizează societatea pentru a-și putea desfășura activitatea în condiții optime.

3. Gradul de realizare a investițiilor.

Prevederile art.29, alin(11) din OUG 109/2011 cu modificările și completările ulterioare, *în mod obligatoriu prevăd obiective cuantificabile privind... realizarea planului de investiții.*

- Obiectiv: realizarea proiectelor de investiții din planul de dezvoltare(plan de investiții) aprobat
- Formula:
$$I_{pi} = \frac{\text{Număr proiecte de investiții realizate} + \text{Număr acțiuni de investiții demarate}}{\text{număr total de proiecte de investiții propuse}} \times 100$$
- Sursa informațiilor :documentele interne de la compartimentele achiziții, economic și tehnic

În cazul SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA , acest indicator este calculat pentru perioada 01.01.2022-31.03.2022 la un nivel de 6,76% sub nivelul minim programat de 60% , datorită faptului că Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2022 a fost aprobat la data de 28.02.2022, până la această dată SC Servicii Publice Iași SA nu a putut demara procedurile de achiziții necesare îndeplinirii listei de investiții propuse pentru anul 2022 .

4. Costuri VAG

În contextul realizării activității societății se urmăresc costurile de exploatare ale societății -- inclusiv de vânzare și cheltuieli generale și administrative.

Acest indicator oferă informații despre:

- Încadrarea în bugetul de venituri și cheltuieli aprobat. .
- Obiectiv: >98%



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

→ Formulă indicator $C_{VAG} = \frac{\text{Cheltuieli de exploatare (realizate)}}{\text{Costuri de exploatare planificate în BVC anual}}$

Acest indicator este realizat în proporție de 89,84% sub nivelul minim programat de 98% ceea ce indică preocuparea echipei manageriale în această perioadă spre reducerea costurilor, și păstrarea de lichidități, pentru asigurarea continuității activității.

5. Rata profitului brut

Rata profitului brut exprimă profitabilitatea întregii activități, fără a fi influențat de impozitul pe profit.

Acest indicator oferă informații despre:

- Activitățile din care societatea are profit
- Eficiența utilizării factorilor de producție

→ Obiectiv: realizarea țintei asumate prin Planul de Administrare – PA

→ Formula de calcul: $RPB = \frac{PB}{CA} \times 100$

unde:

PB – profitul brut

CA – cifra de afaceri

→ Sursa informațiilor: bilanț, balanța lunară

În cazul SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA , acest indicator este calculat pentru perioada 01.01.2022-31.03.2022 la un nivel de 9,33% peste nivelul minim de 1%.

6. Durata medie de răspuns la sesizări și reclamații

Din datele puse la dispoziție de Serviciul Tehnic Producție , care a centralizat pentru perioada 01.01.2022-31.03.2022 reclamațiile primite și modalitatea de răspuns la acestea , reiese faptul că în perioada analizată au fost un număr de 240 de sesizări și reclamații , cu o medie de 5 zile de răspuns la fiecare dintre acestea.

Din datele prezentate rezultă faptul că acest indicator este realizat într-un procent de 300% ceea ce indică preocuparea societății pentru asigurarea eficienței activității operaționale.



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comertului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

7. Productivitatea muncii

Productivitatea muncii este un indicator important al eficienței activității economice al unei societăți, care reflectă eficacitatea muncii cheltuite în procesul de producție.

→ Obiectiv: realizarea țintei asumate prin Planul de administrare

→ Formula de calcul $I_w = \frac{W_n}{W_{pan}}$

Unde:

W = cifra de afaceri

W_{pan} = Nr. mediu de angajați

➤ Sursa de informații: Bilanțul din perioada de referință

Din datele avute la dispoziție în perioada de referință reiese o productivitate a muncii de 21.784,33 lei/angajat sub ținta de 60.000mii/angajat, rezultatele acestui indicator fiind analizate la nivelul a 12 luni.

8. Pondere clienți noi

Numărul de clienți noi cu care s-au încheiat contracte de servicii în perioada de raportare.

→ Obiectiv: încheierea de contracte noi de prestări servicii către clienți ai SPI

→ Formula de calcul $C_n = \frac{\text{Număr contracte noi cu terți}}{\text{Număr total contracte (anual)}}$

➤ Sursa de informații: documente de raportare a contractelor

La nivelul primului trimestru din anul 2022, din totalul de 92 contracte încheiate cu clienții societății un număr de 87 sunt contracte noi încheiate la nivelul anului 2022.

Din datele prezentate rezultă faptul că acest indicator este realizat într-un procent de 236,43% ceea ce indică preocuparea societății către creșterea portoliului de clienți.

9. Raportarea indicatorilor de performanță ai directorilor

Monitorizarea calendarului raportărilor pentru încadrare în termen

→ Obiectiv: Încadrarea în termenele legale de raportare a Indicatorilor Cheie de Performanță



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

→ Sursa: Adresele de transmitere a raportărilor față de calendarul stabilit.

Din datele prezentate rezultă faptul că acest indicator este realizat într-un procent de 100%

10. Informare publică

Gradul de accesibilitate a informațiilor de interes public și cetățenesc din partea SPI.

→ Obiectiv: Încadrarea în termele legale la informațiile de interes public.

→ Sursa informațiilor: Documentele de raportare internă.

Din datele prezentate rezultă faptul că acest indicator este realizat într-un procent de 100% ceea ce indică asigurarea transparenței necesare atât în relația cu autoritatea tutelară cât , cu celelalte instituții ale statului și nu în ultimul rând cu partenerii de afaceri.

DIRECTOR GENERAL,

Ing. LAURENȚIU IVAN